

# suumo↑注文住宅 兵庫で建てる



定価 390円

2016 冬 春

価格帯別

兵庫の実例

34邸

イベント特集

来場してアンケートに答えた方へ

QUOカード  
最大 3000円分進呈

地元の会社特集  
姫路・加古川・明石  
エリア特集

選び方・使い方が全部わかる  
「むく材」大百科

好きな街で建てよう

I♥地元の家

House of the year

発表! 住みたい家  
ランキング

兵庫で建てた  
先輩クチコミつき



RECRUIT

完成した家を見てきました

## 予算別 お住まい拝見レポート



家族5人がゆったりと過ごせる、リビング・ダイニングは、白を基調としたスッキリとしたデザインに仕上げ、吹抜けからは光がたっぷりと落ちる設計に。「以前はとても暗い家でした。今では、昼間は電気をつける必要がないほど明るいですよ」と大満足。



主寝室はアクセントウォールに挑戦。壁紙で遊んでホテルのような雰囲気仕上げた



モノは出さずに、スッキリと。豊富な収納スペースのおかげで、片付いた状態をキープ



白く輝く玄関ホール。家族分の靴は壁面のシューズクロゼットの中に入れてスッキリ



2階の天井までタテに広がる開放感。エコカラットタイルを使ったニッチも実現した

# 話しやすいし、頼みやすい 思い残すことのない家づくり

《家族構成》夫婦+子ども3人  
《延床面積》108.84㎡ (32.9坪)  
《敷地面積》112.22㎡ (33.9坪)  
《工法・構造》木造軸組  
《竣工年月》2015年10月

《株》あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
《TEL》078-802-2768  
《URL》http://www.sumai-jp.com

問い合わせ先  
**Free** 0120-807-418



職人さんのマナーが良いので、建築中もトラブルは一切なし。「安心してお任せできました」



「話しやすいのがいいですね。社長と直接話ができるのは、地元の工務店ならではの」とMさん

**Q** 依頼先の  
決め手は？

**A** 建てるのは工務店なのだから直接工務店に頼んだ方がいいと気づき、地元で注文住宅の実績が豊富なArts+（あんじゅホーム）へ。直接社長と話ができたことも、安心感につながりました。

**Q** 家づくりの  
感想は？

**A** 注文住宅を建てる以上は、些細なことでも何でも言える、話しやすい相手がいいですね。深見社長はすごく話やすく、思い残すことがないほど注文することができたので、大満足です。

建てたい会社がきっと見つかる

## 注文住宅レポート

# 技術があるから、どんな家もできる もっと注文しよう！注文住宅だもの



「ふざけた仕事は許さない」という施工にこだわる企業姿勢に共感し、同社を選ばれたFさん。シンプルなデザインで、家のどこにおいても家族の気配を感じるようにしたい、という想いを担当の深澤さんに相談。すると「中庭を囲むコートハウスにしては？」という提案があった



アイランドキッチンで、床はブラックチェリーの無垢材。Fさんの好みをたくさん叶えた



光や風を感じることができるコート（中庭）は、お子さんとの遊び場に最適。外からの視線を遮るフェンスのおかげで、家族の時間ものびのび（このページの写真はすべてFさん邸）

聞き上手なフカ&フカコンビが  
どんなワガママも受け止めてくれる

会社にとって都合のいいデザインや仕様を、そのまま建てる必要はない。要らないものは要らないと言えること。そこに費やすコストで他の叶えたいことが実現できること。予算に合うように仕様を自由に変えられるのも、注文住宅だからこそ。もっと注文をして、ワガママを言おう。それを受け止めて叶えてくれるのが、家づくりの突破口であり、技術のある造り手集団だ。

Artist（あんじゅホーム）には、深見社長と設計士の深澤さんという聞き上手のフカ&フカコンビがいる。新居に叶えたいあんなこと、こんなことを、すべて受け止めて提案。「同じコストをかけるなら、こんな方法もありますよ」と、現場で実際に造っているからこそ分かる賢い方法についても紹介してくれる。

「当社の家はテイストが様々ですが、それはお施主様のご要望を叶えてのこと。施工に自信があるので、どんなテイストもお任せください」と、深見社長。ぜひ一度会って、話をしてみよう。

### このレポートの見どころ



真面目に、一生懸命に  
誠実な人柄に安心感



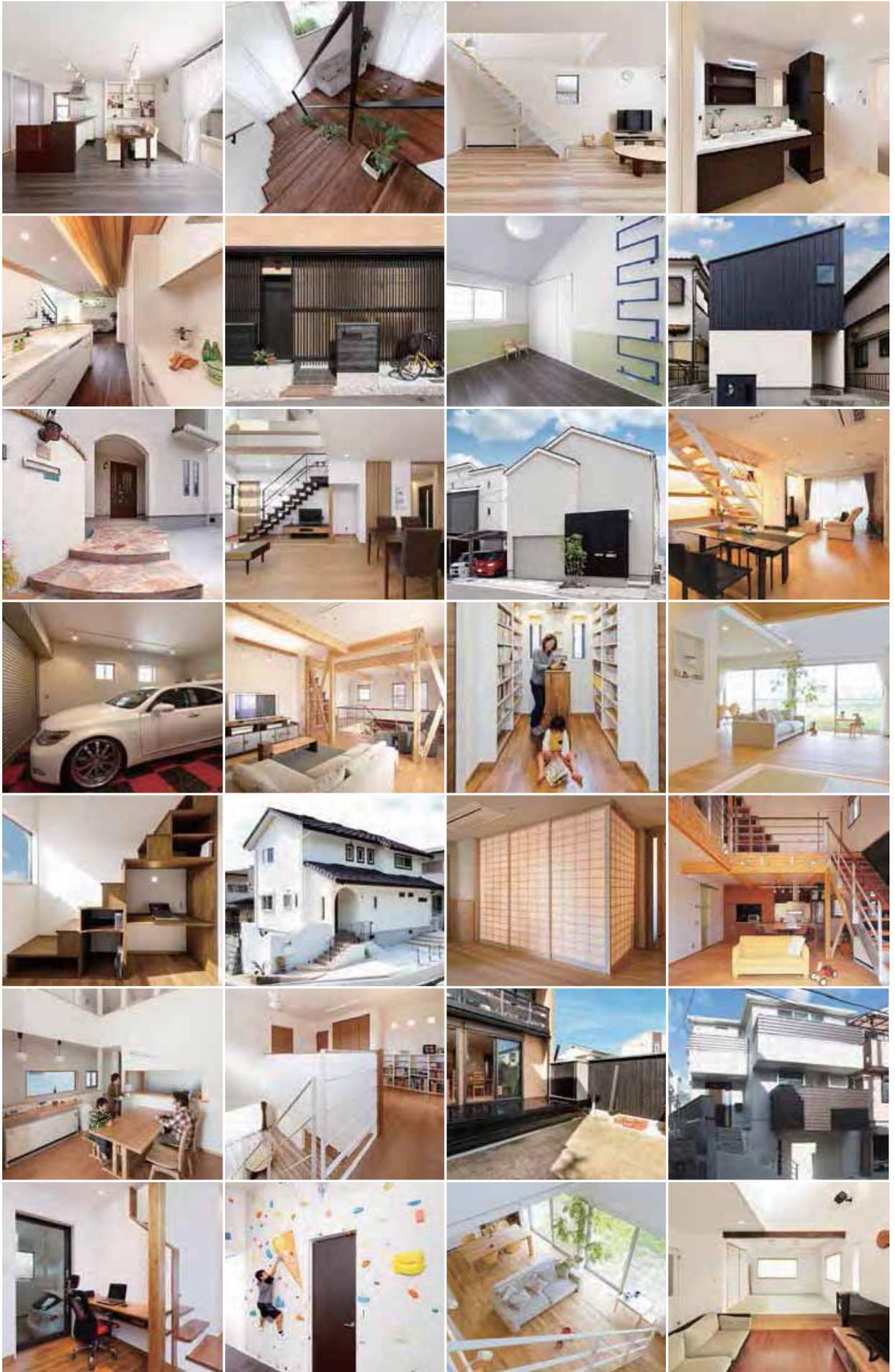
提案

省エネ、耐震、デザイン  
わが家にちょうどいい家



イベント

ココを見ればわかる  
施工ポイントを伝授



造り手側に技術があるからこそ実現する、デザインバリエーションの数々。「歴史好きだから、和テイストにしたい」「壁いっぱいにも本棚を造り、ファミリーライブラリーにしたい」「ガレージハウスって、この予算で可能ですか?」。そんな要望もオールOK! 実現できる方法を考えるのが、Arts+ (あんじゅホーム) の家づくりだ (すべて施工例)

# 一つひとつの作業を、心を込めて 造り手の想いは、伝わるものだから



無垢材に鉄製階段、モザイクタイル、間接照明をバランスよく採り入れた美しい空間は、熟練の施工技術で、美しく仕上げられたからこそ。この現場も、建築中も整理整頓が行き届いた状態で、それは見事だったとか(このページの写真はすべて施工例)



天井に貼った木が軒天までつづく設計で、視線を外へと広げて。難しい施工も、同社はあたりまえ。職人たちも一邸一邸に自らの名を残す覚悟で取り組んでいる



モザイクタイルや、間接照明の埋設の仕方など、一つひとつの「収まり」がきれい

## 効率よりも「品質」を重視し 造り手の責任に向き合う会社

カッコイイデザインも、こだわりの仕様も、それを造るのは現場。造り手に責任を全うする想いが無い限り、期待する家は建たない。あらいがいのない事実に向き合うから向き合っているのが Artists+(あんじゅホーム)。大工だった創業者の口癖は、「ふざけた仕事は許さない」。「お客様が一生をかけて建てる家。妙な仕事では申し訳が立たない」と、造り手の責任に向き合ってきた。その想いを、深見社長が受け継いでいる。

完成するまでの様々な段階で現場に何度も足を運び、徹底的にチェックする体制をとる。「量産はできないですね。すべての現場を私が見回りますので、ひと月に3棟が精一杯なんです。依頼が集中してしまうと、着工を少し待っていただくことや、お断りすることもありますが」と、深見社長。会社を大きくするために効率を優先するのではなく、徹底して品質を担保しようという企業姿勢は、真面目に家づくりをしたい方たちの共感を呼んでいる。

「最初は住宅メーカーに行っただけど」「建てるのは工務店だ!」と気づいて、あんじゅホームさんへ。話しやすいし、申し分のない家づくりでした。最初に気づけばよかったな(片原市・Mさん)という方も。気づく方が増えてきている今、早め早めにアクションを起こそう。完成見学会や構造見学会に参加して、深見社長と深澤さんのフカ&フカコンビと話をしてみよう。



建てるのは工務店。それなら、現場の職人さんの志や、技術、監理する現場監督の経験や知識を重視すべき。実際に造っているからこそわかる、入居後のアフターメンテナンスに手がかけられない方法の提案もうれしい。そんなメリットの数々に気づき、現場を見極めようとするお施主様が増えつつあり、技術力のある同社のような工務店が選ばれている(写真は同社の職人さんたち)

### 見学会 行く 見る 話す そこからスタート

豪華なモデルハウスやイメージをよくするショールームなどはなく、実際に建てた家が名刺代わり。「これから家を建てる人の参考にしてもらえれば」と、お施主様たちが快く協力してくださるのも、同社との家づくりに満足されているからだ。ありのままの家づくりを見学してみよう。



見学会の日程は同社ウェブサイト(下の方)で随時告知。こまめに覗いてみよう

### 見学会 隠れてしまうからこそ 見せたいという自信

完成後は隠れてしまう部分であっても手を抜かず、ひと手間かけて仕上げるのがArts+(あんじゅホーム)流。建築中の現場を公開する構造見学会では、柱の太さや数、耐震金物の施工状況や断熱材の工事など、見るべきところはたくさん。何度参加しても大歓迎だ。



「ここがしっかりと施工されていないと大変なことに...」そんな話も聞ける

### 相談会 予算内で実現する 方法がたくさんある

建築士の深見社長(写真左)と深澤さん(写真右)が直接お客様係となり、お客様の予算を1円まで大切にしながら提出するわかりやすい見積書も、支持されているところ。現場で造ってきたからこそわかるノウハウがギッシリ。予算内で実現できる代替案なども豊富だ。



「それだけの予算があれば、こんなことができますよ」と可能性を拡げてくれる

### セミナー 相続対策も! 家づくり勉強会

同社の真面目で誠実な家づくりは親世代からも支持されており、二世帯住宅の実績も豊富。ファイナンシャルプランナーを招いて相続対策セミナーをはじめ、家づくり勉強会を実施(いずれも参加無料)。後悔のない家づくりができるよう、サポートしてくれる。



余計なお金をかけずに家づくりができる方法を伝授。日程は同社ウェブサイトまで

(株)あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区瀬南通3丁目4-20  
《TEL》078-802-2768  
《URL》<http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先  
**Free0120-807-418**

#### 担当者からご案内

住まいは、ご家族が笑ったり泣いたり、そのすべてを包み込む大切なもの。だからこそ私たちは「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前のことを当たり前にさっさと対応することに一生懸命取り組みます。このごたわりを、ぜひ見学会 代表取締役社長 深見 宗久 でお確かめください。



#### 価格の目安

48万円/坪~  
延床面積40坪の場合

#### 商品データ

《商品名》ずっと住まいる住宅  
《工法・構造》木造軸組・WB工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)  
《商品の特徴》  
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重通気断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に  
《施工対応エリア》  
兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域  
《アフター・保証》  
・住宅保証機構(株)による住宅瑕疵担保責任保険  
・地盤保証(20年)  
・無料定期点検  
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

#### 会社概要

《設立》2001年9月(創業1959年)  
《資本金》1000万円  
《従業員数》15名  
《FAX》078-881-0551  
《E-mail》[sp@sumai-jp.com](mailto:sp@sumai-jp.com)  
《対応可能工法》木造軸組・WB工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)  
《施工実績》26棟(2014年度)  
《建設業許可番号》  
兵庫県知事許可(般-23)第113740号  
(宅)建築免許番号  
兵庫県知事免許(3)第10764号