



# 建築スケジュール

家づくりにはたくさんの人が関わっています。また、たくさんのステップを進めていかなければなりません。  
あんじゅホームでは、そのステップを1段1段しっかりのぼっていただけるようにお客様に寄り添うサポートをしています。

## ■ご相談からご契約まで

<b>住まいのご相談</b> 月 日 当社の家づくりについて お話をさせていただきます。	<b>構造見学</b> 月 日 あんじゅホームの 家づくりの現場を ご覧いただけます。	<b>OB 様宅訪問</b> 月 日 実際に住まわれている お施主様にお会いし 家づくりについて知って いただけます。	<b>ライフプラン作成</b> 月 日 ライフプランを作成し 生涯のご予算からお家に かけることのできる 金額をご案内します。	<b>プラン依頼</b> 月 日 あんじゅホームの家づくり にご納得いただいた方は プラン依頼のご依頼を お願いします。	<b>ファーストプラン</b> 月 日 お家のご要望をヒアリングし プランのご案内、調整を 行います。	<b>基本設計お申し込み</b> 月 日 当社が家づくりのパートナーとして 相応しいとご判断いただければ、 基本設計のお申し込みをお願いします。
---	---	--	--	---	---	--

20万円

2ヶ月

<b>測量</b> 月 日 土地家屋調査士による 測量を行います。	<b>地盤調査</b> 月 日 建築現場の地盤に問題が ないかしっかり調査します。	<b>プラン確定</b> 月 日 敷地にあったプランを 作成調整の上、間取りを 決定します。	<b>仕様打合わせ</b> 月 日 家の仕様、設備、電気配線 や壁紙、カーテンなど 詳細にお打ち合わせして いきます。	<b>ご契約</b> 月 日 これまでお打ち合わせをしてきた 内容の計画を実現していくご契約です。 お支払いは基本的に、契約時 20%、 上等時 30%、外壁完了時 30%、 お引き渡し時 20% でお支払いをして いただけます。(お支払い方法は ご相談に応じさせていただきます。)	<b>ご契約から着工まで</b> <b>確認申請等提出</b> 月 日 役所に必要な書類を提出し 建築確認を申請します。	<b>確認申請済書 建築確認許可</b>
--	--	--	--	---	--	--------------------------

20%

1ヶ月

2ヶ月~3.5ヶ月

<b>融資お申込み</b> 月 日	<b>着工前工事用図面 お渡し</b> 月 日 建築図面、仕様や設備の 詳細等をまとめた製本を お渡しします。工事に入る 前に全ての確認をしてい ただきます。	<b>解体工事</b> 月 日 古屋がある場合、 解体して更地に します。	<b>地鎮祭</b> 月 日 工事に入る前に お祈りやお清めを します。	<b>着工</b> 月 日 工事が始まります。	<b>建方工事</b> 月 日 柱と梁を組み立て、住宅の 骨組みを作ります。合わせて 上棟式を行います。	<b>外部工事</b> 月 日 外壁の工事が完了し 足場が撤去された 状態です。	<b>お引き渡し</b> 月 日 ご清算終了の確認が 得られたのち、カギと 書類をお渡しします。	<b>ご入居</b> 月 日 新しいマイホーム 生活が始まります。
----------------------	---	---	--	-------------------------------	--	--	--	--

30%

30%

20%-20万円

2.5ヶ月

1ヶ月

4ヶ月~6ヶ月