

# suumo↑注文住宅 兵庫で建てる

定価 390円

2015

冬 春



とじ込み付録

How to make  
収納上手な家

見学会&  
イベント特集

来場してアンケートに答えた方に

QUOカード最大

3000円分  
進呈

ようこそ わが家の  
キッチン&リビングへ

見学会&イベント100%活用術

姫路・加古川・明石の会社特集

とじ込み付録

はじめてさんの  
家づくりスタートブック

お金編

価格帯別

兵庫の実例

45冊

家づくりの先輩300人に大調査

# 人気の間取り ランキング

リサイクル

この本は  
リサイクル

RECRUIT



anjū  
home

期待を裏切らない、一棟一棟が真剣勝負  
素晴らしい設計も、独創的な空間も、すべての家は現場がつくる。  
その事実と真面目に向き合うこそが、  
お客様の想いに応えることだと私たちは信じています。  
「いい家は、いい現場からしか生まれません」。  
現場の力が、私たちの力です。

# 現場

# への 想い



# 道具への 誓い

真面目に、真剣に、一生懸命に

安心して、快適に暮らしていただく家を建てるためには、  
華やかさや演出力以上に、地味で、根気のいる作業が必要です。  
私たちは大工出身の創業者のDNAを受け継ぎ、  
日本の家づくりに、真面目に、真剣に、一生懸命に取り組んでいます。

Arts + (あんじゅホーム)

株式会社あんじゅホーム 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20 tel 078-802-2768  
建設業許可番号 兵庫県知事許可(般-23)第113740号 宅建業免許番号 兵庫県知事免許(3)第10764号

詳しくは、注文住宅あんじゅホームで検索

<http://www.sumai-jp.com>

☎ 0120-807-418 受付時間/9:00~18:00(火曜日定休)

この会社のさらに詳しい情報は、注文住宅レポート、予算別お住まい拝見レポートでもご覧いただけます。

完成した家を見てきました

予算別  
お住まい拝見レポート



「強引に営業されることは一切なく、契約後も、懸命に私たちの要望を叶えようとする姿勢がうれしかった」とおっしゃるKさん。白と無垢材の木の色を基調にしたナチュラルデザインの空間に、アイアンで造作した階段と瑞々しいグリーンがアクセントとなり、爽やかだ



無垢の木の床と白い壁でつくる、シンプルで、普遍的な、「ちょうどいい」デザイン



Kさんがイメージされていた大きな吹抜けもSE構法なら長期優良住宅の耐震性能を備えて実現。床はオークの無垢材。塗装は同社の指導もありDIYに挑戦し、コストも圧縮

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム  
《住所》 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
《TEL》 078-802-2768  
《URL》 <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先  
**Free 0120-807-418**



外観もシンプル。Kさんが楽しみながら手を加えられた、エクステリアが映えるデザイン



「見学会に参加したことで、真面目な会社だと実感できたことが決め手でした」とKさん

# アイアンの階段とグリーンが 白と木の空間に彩りを添えて

## Kさんのお住まい

《家族構成》 夫婦+子ども1人  
《延床面積》 105.98㎡ (32.0坪)  
《敷地面積》 171.89㎡ (51.9坪)  
《工法・構造》 SE構法 (木造軸組)  
《竣工年月》 2011年4月

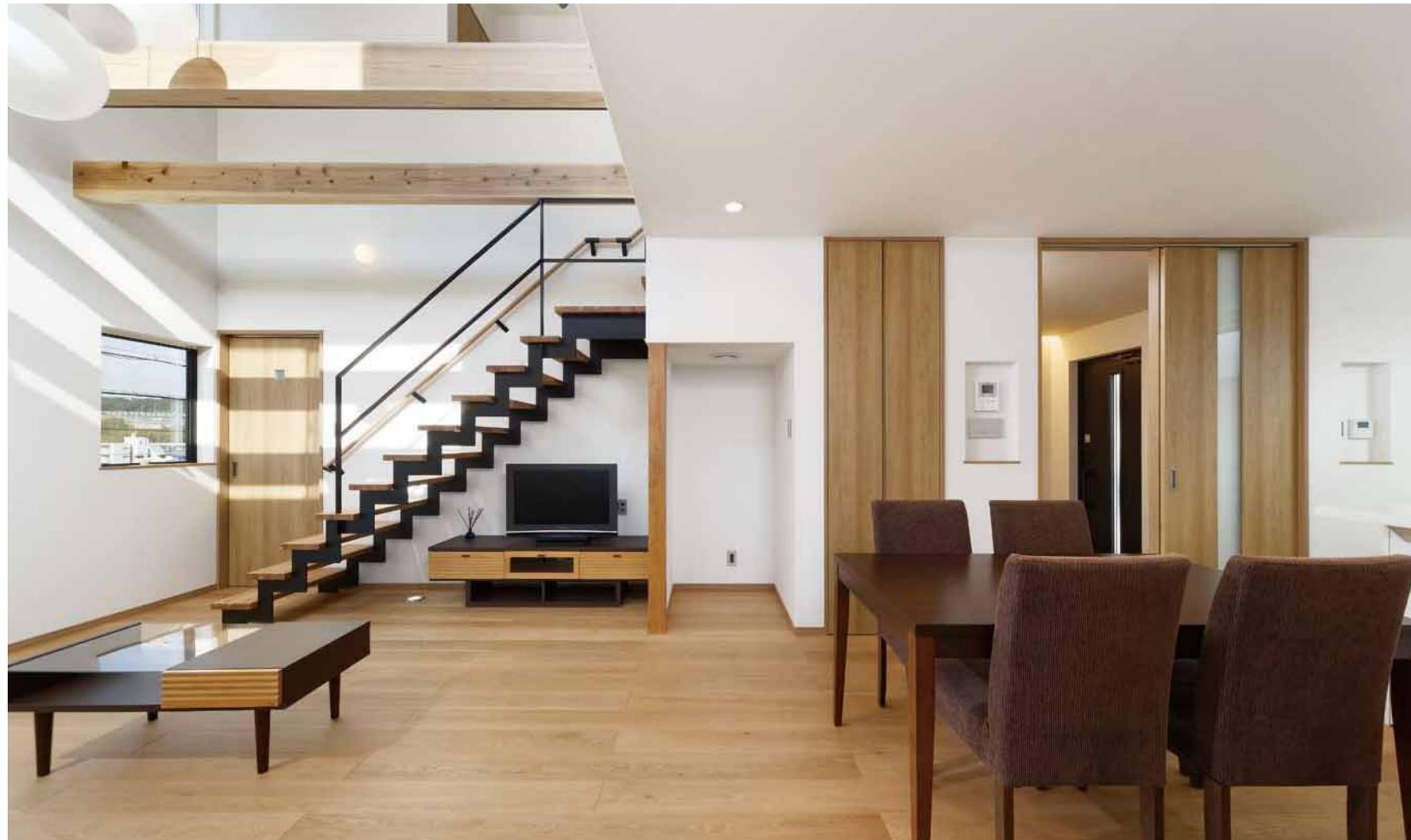
### Q 依頼先の 決め手は？

A 仕事柄、住宅業界をよく知る立場にいて、依頼先は真面目な会社が一番だと思っています。なので、見学会に参加した時の印象と、自分のペースで家づくりができることが決め手でした。

### Q 依頼先からの 提案・工夫点は？

A 大きな吹抜けで空間が広がるような家にしたいと言うと、SE構法で建築して、蓄熱ヒーターを提案してもらえて。シンプルなデザインもイメージ通り。DIYでコスト圧縮も実現しました。

# 家は「現場」から生まれる。だから 見学会で「現場」を見て決める。



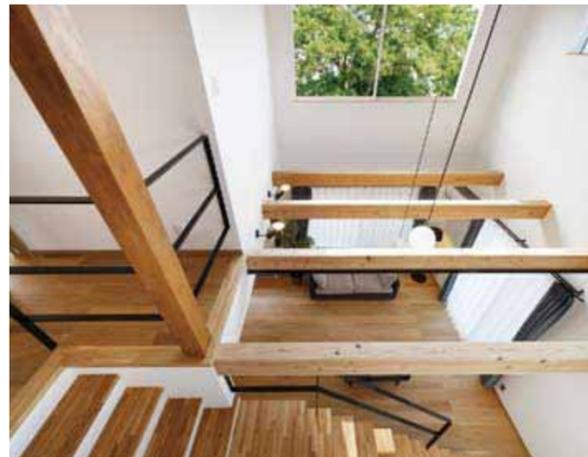
Fさんが建築されたのは少し高台。そこで、リビングからの眺望を重視し、周囲の景色が楽しめるように設計。大きめのソファやダイニングセットを置いてもゆとりが感じられるよう、テレビは階段の下に。その横は愛犬のスペースになっている（見開きの写真はすべてF氏邸）



スッキリと仕上げたトイレ空間は、奥行きが感じられる間接照明で演出し、モダンに



職人さんたちの手仕事で仕上げた箱階段。棚やデスクにもなる書斎スペースが完成



ダイナミックな吹抜けをつくり、周囲の景色が楽しめるようにも設計。壁や梁は強度があり、家族が増えたら、ここを塞げばもう1室居室がつけられるようにも考えられている

「いい家は、いい現場から」  
創業者のDNAを受け継いで  
「いいものを長く、大切に」という神戸のお客様に愛されて56年。大工出身の創業者のDNAを受け継ぎ、施工の正確さと美しさを追求。「お客様が一生をかけて築かれる家。いい加減な施工だと申し訳ない」と現場に徹底的にこだわる真面目な会社だ。その真面目さは「顧客の予算とどう向き合うのか」という考え方にも表れる。「この予算は1円も無駄にできない」と、経費がかかるモデルハウスやショールーム、立派な会社案内などはない。だが、見積書にはドア一枚の価格まで明確にし、実際に建てている家そのものを名刺代わりにするなど、依頼する側が検討しやすいように配慮。要するに、どこまでも真面目で良心的なのだ。現場を見れば、どんな家を建てるのかはもちろん、会社もわかる。同社では月1ペースで見学会を開催。何度参加しても、契約を勧められることはなく、自分たちのペースで家づくりができるのも安心。次回の開催日程は、電話やメール、ホームページで確認を。

## このレポートの見どころ

-  どんな要望もNOではなくできるように考える対応力
-  省エネ、耐震、デザインも「ちょうどいい」を提案
-  毎月開催される見学会  
家づくりセミナーも大好評

体感施設

**見学会** 現場を見れば、家も会社もわかるから

深見社長の口癖は、「いい家はいい現場でしか生まれない」。そんな信念があり、技も施工力もある会社が建てる家が体感できるのが、「構造見学会」「完成現場見学会」だ。毎月のように開催されているので、同社のホームページをチェックし、今から間に合ういろいろな見学会に参加してみよう。



見学会で感じた性能の高さや使い勝手のいいプランが決め手になる方もたくさん

**頑丈な部材、施工力**  
真面目さを体感して

「構造見学会」では、当社では当たり前な頑丈な筋交いや構造材、整然と整理されたマナーのいい現場が体感できる。キビキビと動く職人さんたちの施工レベルの高さも実感してみよう。専門的な知識がなくても大丈夫。真面目な家づくりへの姿勢が伝わってくるはずだ。



初めての参加も、何度も参加している方も大歓迎。気軽に参加できるのも魅力

**お客様の建築費を**  
1円も無駄にしない

モデルハウスは所有せず、実際に建てた家をそのまま「完成現場見学会」として公開。開催告知や展示物も、スタッフが手づくりすることで余計な経費をかけないように工夫。少しでも建築コストが抑えられるようにするなど、徹底して「お客様の建築費を1円も無駄にしない」という姿勢を貫いている。



見学するのはモデルハウスではなくリアルな現場。ありのままの姿で判断を



造り手の顔が見える、責任のある家づくり。完成後は隠れてしまう所まで心を込める姿勢に「感動しました」との声も（すべてArts+くあんじゅホームの職人さんたち）

**会社紹介** 創業者の想いを継ぎ  
一層の信頼と安心を

創業者のDNAを受け継ぎ、会社ロゴを一新。新しいロゴは、古来より大工道具の三種の神器とされてきた墨壺（すみつぼ）、指金（さしがね）、新（ちゆうな）を图案化したものだ。神戸市内や阪神間で家を建てた方たちから信頼と安心で選ばれる存在を目指す。



資料請求をするとも  
ええる施工事例集



新しいロゴは大工  
道具がモチーフ

**デザインイメージが一新**  
新しいホームページへ

お客様の要望に応えるホスピタリティの高い会社では、家づくりに役立つセミナーやイベントが、随時わかりやすく告知できるホームページへとリニューアル。デザインイメージも一新し、過去の施工事例もたくさん紹介されているので、のぞいてみよう。



スッキリと見やすくなったホームページにはイベントなどのお得情報を随時紹介

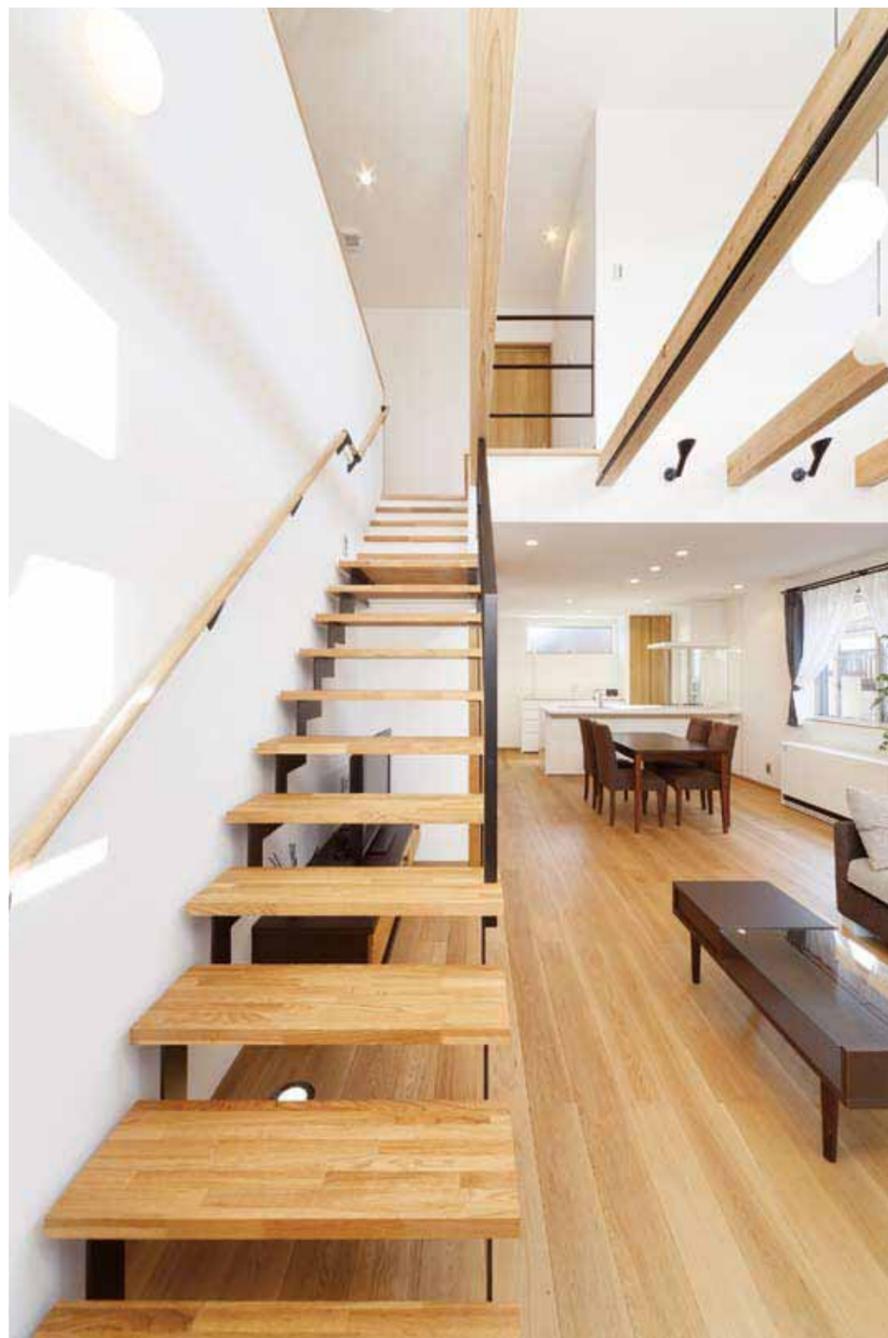
**会社紹介** ひと月に3棟限定  
量産はしない

お客様に寄り添う丁寧な打ち合わせと、どんな要望にも真摯に向き合い、できる方法を考えてくれる対応で人気のあるArts+（あんじゅホーム）。「誠実な会社に任せたい」という方からの依頼が途切れない会社だが、一年に建

てる数は36棟まで（ひと月あたり3棟）と少ない。  
「心から喜んでいただける住まいをご提供できるよう、私自身の目で、すべての現場を隅々までチェックします。そうすると、ひと月3棟が精一杯。量産はできません」と深見社長。だからこそ、待つでも依頼したい方があとを絶たない会社なのだ。



いい家が生まれる背景には必ず真面目なスタッフの存在がある。深見社長（中央）自ら現場を確認して回ること「施工にこだわるなら、あんじゅホーム」と呼ばれるまでに



「ウチもこんな感じに」「アイアンは白にでもできますか?」と、完成現場見学会では真似する人が続出したストリップ階段。暗くなりかちな階段まわりに光と開放感を届け、空間を彩るアクセントにもなるオリジナル階段も、同社が得意とするところ（F氏邸。※Fさんは同社スタッフ）

自分たちに「ちょうどいい」家を  
予算を大切に、きっちり建築

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
(TEL) 078-802-2768  
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先  
**Free 0120-807-418**

●担当者からご案内  
住まいは、ご家族が笑ったり泣いたり、そのすべてを包み込む大切なもの。だからこそ私たちは「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前のことを当たり前前にしっかりと対応することこそ生命取り組みます。このごだわりを、ぜひ見学会でお確かめください。



代表取締役社長  
深見 宗久

- 価格の目安  
43万円/坪～  
延床面積40坪の場合
- 商品データ  
《商品名》ずっと住まいる住宅  
《工法・構造》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）  
《商品の特徴》  
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重通気断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に
- 施工対応エリア  
兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域
- アフター・保証  
・住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険  
・地盤保証（20年）  
・無料定期点検  
・引渡し後3年間、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

- 会社概要  
《設立》2001年9月（創業1959年）  
《資本金》1000万円  
《従業員数》15名  
(FAX) 078-881-0551  
(E-mail) [sp@sumai-jp.com](mailto:sp@sumai-jp.com)  
《対応可能工法》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）  
《施工実績》26棟（2013年度）  
《建設業許可番号》  
《建設業許可（般-23）》第113740号  
《宅建業免許番号》  
兵庫県知事免許（3）第10764号

**インタビュー** 夫婦+幼児2人+母  
Fさんの家づくり

高台という立地を活かし、リビングの窓から自然豊かな街並みを楽しめるF氏邸。家族構成は、ご夫妻、小さなお子さんたち、お母様。玄関や水廻りはひとつだが、お母様のお部屋からリビングを通らずに玄関にも水廻りにもつながる動線。家族の成長に合わせて変化できるようにもなっている。さらに、リビングは上部が吹抜けて、木と鉄で造作されたストリップ階段が印象的だ。「完成現場見学会では、わが家のこの階段を見て、真似したいって言うってくださる方がたくさんいたとか。うれしいですね!」とFさん。職人さんたちがFさん家族のために、心を込めて丁寧に作業をする様子も、胸が熱くなったとか。「大工さんの手仕事を感じられて、本当にいい家を建ててもらえたと思っています。家族みんなで大切にしたい」と喜んでいる。



勾配天井が楽しい子ども部屋

2階はご夫妻の寝室と書斎、子ども室。お子さんたちはまだ小さいため、子ども室は大きな一間だが、将来的には壁をつけることもできるなど、家族の成長に合わせて変えられる家になっている。



シンプルで飽きのない外観デザイン



3歳と生後4ヶ月のお子さんがいるため、目が離せないFさん。キッチンからダイニングやリビングが見渡せる、子育てに便利な設計になっている（コラム内写真はすべてF氏邸）