

こだわり間取り
つくりたい!

注文住宅



間取りの決め方 これが正解

「住みたい」をかなえるアイデア実例

驚きのアイデアが詰まった

予算別 兵庫の実例 30邸

床もキッチンも!
木で建てたい 秀作コレクション

収納が少ない、コンセントが足りない……
間取りの失敗ランキング

住みたい街の相場は?
兵庫の土地価格MAP



吹抜け & 大開口で開放的に 無垢オークの質感も活かして

Kさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども1人

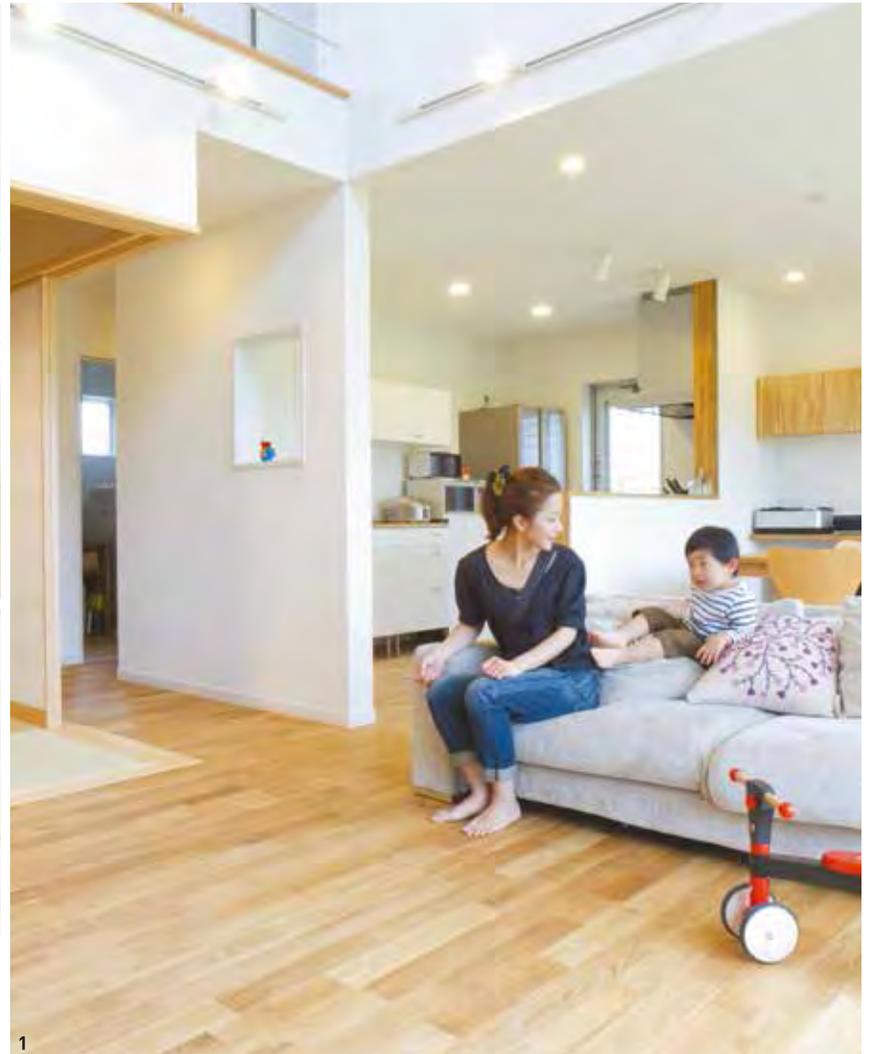
建築会社の決め手

住宅業界に接することが多い仕事柄、真面目な会社が一番だと思っていました。見学会に参加したところ、スタッフの皆さんの熱意と誠実さに感動。自分のペースで家づくりができることも決め手でした。

家づくりの要望・こだわり

吹抜けを大きく設けるプランを希望したら、SE構法にして、長期優良住宅で、省エネルギーな蓄熱ヒーターを提案していただきました。少しでもコストが抑えられるよう、DIYも教えてもらえました。

- [延床面積] 105.98㎡ (32.0坪)
- [敷地面積] 171.89㎡ (51.9坪)
- [工法・構造] 耐震構法SE構法(木造軸組)
- [竣工年月] 2011年4月
- [所在地] 兵庫県神戸市



1／大きな吹抜けをつくるプランを希望されたKさん。すると同社はSE構法を提案。開放感のある雰囲気と共に、無垢オークの質感を活かしたシンプルでナチュラルな空間に 2、3／吹抜けに加え、大きな窓も実現するSE構法。自然光がたっぷり入る気持ちよさは格別 4／憧れのスチール階段も実現した

FREE 0120-807-418

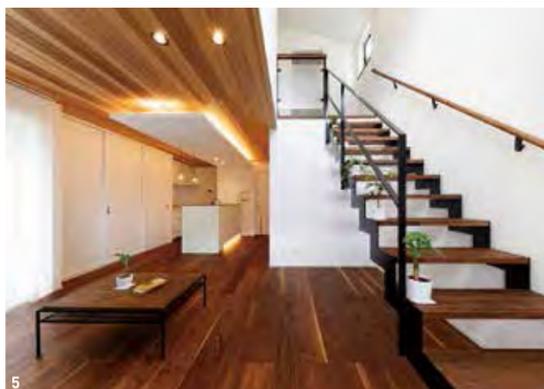
正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>



白を基調にした外観に映えるみずみずしいグリーン。外構はKさん自ら工事された



「見学会に参加し、誠実で真面目な人柄と社風に惹かれ、依頼を決めました」とKさん



1/天井に貼ったレッドシダーの無垢板は軒天まで続くように施工されており、外まで視線がつながることで実際の面積以上に広く感じられるのがメリット。そんな自然素材をたっぶりを使いながらスッキリと仕上げるデザイン空間を、隅々まできっちりと仕上げる施工力で実現する 2/外観は、メンテナンスフリーのガルバリウム鋼板を選びつつも、足場なしでも作業ができる箇所は塗り壁にし、コストダウンにも成功 3~5/家事動線をコンパクトにする工夫や吹抜けでつながる開放感をつくり出すなど、28坪でも拡がりや開放感を演出。敷地にめいばいに建築するのではなく建物にあえて小さめにし、四季折々の表情が楽しめる木々を植樹するなどの庭づくりの提案もたくさん。白紙の状態から対話を重ね、要望やイメージや汲みとってくれる会社。「どんな感じかな？」と気になったなら、設計士に直接相談ができるイベントに参加し、会話してみよう(見開きで使用した写真はすべて同社施工例)



安全で、安心して暮らせる住まいは つくり手の責任。その覚悟が端々に

「家はお客様が一生をかけて築かれるもの。いい加減な仕事は許さない」が口癖の、大工出身の創業者の想いを受け継ぎ、施工の正確さ、美しさで選ばれているのがArtist+(あんじゅホーム)。創業から58年、「良いものを見抜き、長く大切にしたい」という神戸の方たちに愛されている会社だ。

建てるのはひと月にわずか3棟。目が届く数だけしか建てないのは、安心・安全、快適に過ごせる家としての品質を担保するためだ。ほぼ専属で活躍する大工にはベテランを揃え、全現場を社長が抜き打ちパトロール。社長自ら「間違いはない」と胸を張れるものしか提供しない。

丁寧で親切、そして、どこまでもお客様のために一生懸命取り組んでくれる誠実さ。その背景に、造り手としての責任と覚悟、確かな技術力と、いい家しか提供しないという自信がある。

創業58年の実績
極めた施工力と
誠実さで選ばれて

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



快適な性能、暮らしやすい動線、好みのデザイン。どんな要望でも、実現できる方法を考えてくれる真摯な会社。通気断熱工法や耐震構法SE構法などにも対応している(同社施工例)

Interview

【M邸／本体価格2500万円～3000万円】
土間のある家は羊毛断熱採用で冬も暖か

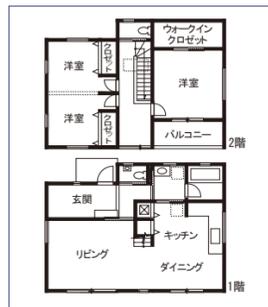
「選んだ決め手は、やっぱり人でしたね。コストだけで選ぶなら他社もありましたが、この人たちに任せたい、と思える。最初から最後まで信頼できる相手でした」(宝塚市／夫婦＋子ども1人＋父)



Interview

【N邸／本体価格2000万円～2500万円】
建物はあえて小さめ。庭を広く、森のように

「子育てに便利な西明石駅界隈で土地を探し、見つかったのはかなり広めの土地。そこで、庭を広く設けて、果樹が茂るようにデザイン。森のようなイメージで考えました」(明石市／夫婦＋子ども2人)



信頼できる相手を依頼先に選ぶこと
写真では伝わらない品質も確かめて



1～11「私たちの予算を1円も無駄にせず、しっかり建ててくれる会社という印象と、つくり手の責任と覚悟が感じられるメッセージに惹かれました。実際に会話して、スタッフのみなさんの誠実さや丁寧さを肌で感じ、この会社しか考えられなくなりました」というNさん。子育てに便利な明石市で土地を探すところからスタートし、同社との注文住宅を実現された。Nさんが理想にしたのは森に佇む白い家。敷地いっぱいには建築せず、木々が育つ庭スペースを広く設けることで、光、風、季節の移ろいが楽しめる、気持ちいい住まいが完成した(このページに掲載した写真はすべてNさん邸)



Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通 3 丁目 4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>

■アフター・保証
・住宅保証機構(株)による住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証(20年)
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

■会社概要
(設立) 2001年9月(創業1959年)(資本金)1000万円(従業員数)15名
(対応可能工法)木造軸組・RC工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)
(施工実績)26棟(2016年度)(施工エリア)兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域(建築業許可番号)兵庫県知事許可(般-28)第113740号(宅建業免許番号)兵庫県知事免許(第)101764号

電話をする
FREE 0120-807-418

Service

阪神間～神戸エリアの土地探しはお任せ
創業58年。地元ネットワークがある情報通

家づくりをするにあたって土地を探すところからスタートされる方も多い阪神間～神戸エリア。予算という縛りがある中、条件に合う土地が見つかるのか不安な方も多しはずだ。情報不足だと目の前の物件に飛びついてしまいがち。今一度冷静になり、同社のような工務店にも相談してみよう。と言うのも、Arts+ (あんじゅホーム) は創業58年。地元のネットワークを駆使し、かなり広域で様々な土地情報を把握。常時1万4000件を所有しているという情報通だ。理想の家づくりを叶える様々な選択肢を提供してくれるので、一度相談してみたいかだろうか。設計士が直接窓口となり、家づくりのギモンや悩みに応える設計相談会(参加無料)では、後悔しない土地の探し方もアドバイスしているので問い合わせしてみよう。

Company

量産はしない。社長の目が届く数だけを
きっちり提供する、つくり手の責任と覚悟

「実家を二世帯住宅に建て替えたい」「中古住宅をフルリノベーションしたい」といった様々な要望に対応できるArts+ (あんじゅホーム)。地元密着で丁寧に対応する家づくりが評判となり、紹介が紹介を呼んでいる会社。リフォームの実績も多く、アフター面も安心して任せられると人気だ。「ふざけた仕事は許さない」という大工出身の創業者の厳しい家づくりは今も受け継がれ、すべての工事内容を記録に残して施主に提供するという隠し事や裏表のない家づくりを実践。全現場を社長自ら確認することで、つくり手としての責任のある家づくりを提供している。なので、目が届く数(ひと月あたり3棟)しか建てられず、量産はできない。「しっかり建てて欲しい」「誠実な会社に任せたい」という方は注目を。