



家づくりのアイデア満載

2022 春夏 定価 380円

**suumo**↑ 注文住宅

阪神間  
神戸  
播磨

# 兵庫で建てる



完全保存版  
一冊まるごと!  
**間取り&  
デザイン**



間取り&デザイン選びでかなえた  
自分たちに“似合う”オーダーハウス

カフェ風、海外気分、ホテルライク etc.  
家をデザインする 間取り・設備・パーツ図鑑

“かけた” “削った” ポイントを実例で紹介  
間取り&デザイン 予算の正しいかけ方



**RECRUIT**



Uさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども2人

〔延床面積〕115.09㎡(34.8坪)  
〔敷地面積〕212.07㎡(64.1坪)  
〔工法・構造〕木造軸組  
〔竣工年月〕2021年10月



## LDK と庭が広い土間で繋がる 機能的な収納 & 動線が嬉しい家

1/空間全体が見渡せるキッチン。家電や食器がすっきり隠せる背面収納がお気に入り。2/ LDK内に広い土間を設置。子どもたちのプレイスペースとして活躍している。3/エコカラットで仕上げたリビングの壁がデザインのアクセント。4/リビングと直接繋がる洗面スペース。5/玄関の土間。大容量の玄関収納を備えたゆとりのある空間になっている。6/ダイニングからは土間を介して庭の植栽が望める。

### 建築会社の決め手

あんじゅホームさんで建てたママ友が2人もいたんです。遊びに行かせてもらったらすごくおしゃれで、早速、完成見学会に。提案いただいた手描きの図面に感動。「こんな家に住みたい!」と依頼を決めました。

### 家づくりの要望・こだわり

LDKと庭の間に土間があるイメージは最初からあって、それはお伝えしました。あとは、キッチンから庭が見えるようにしたいとか、収納は多い方がいいとか、上手にプランの中に組み込んでもらえました。

電話をする

FREE 0120-807-418

正式社名 (株) あんじゅホーム  
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
TEL 078-802-2768  
URL <https://www.sumai-jp.com>



白い外壁に黒いガルバリウム鋼板の屋根を合わせたゆとりを感じるモダンな外観





太陽光パネルを載せた片流れの屋根に空の青と芝生の緑に映える真っ白の外壁。閑静な住宅街の角地に建つMさん家族の住まい。断熱・気密性や耐震性にも優れた住まいになっており、「一度部屋が温まったらエアコンを切っても当分暖かいんです」。セルロースファイバーの効果を実感しているという（見開きの写真はすべて兵庫県M氏邸）



1 / 空間全体が見渡せる対面型のキッチンは手元がちょうど隠れる高さのカウンターが魅力的。背面にはお気に入りの家電やツールを飾って楽しめる飾り棚。ダイニングスペースには本棚付きのワークデスクも。素材感にこだわった優しい住まいは白と木目でナチュラルな雰囲気  
2 / 高窓から緑を望む開放的なリビング 3 / 2階の窓辺には室内干しができるスペースも  
4 / アールの壁が印象的。大きな土間収納を備えた玄関



## 優れた性能をシンプルなデザインで 長期優良住宅「+α」の家づくり

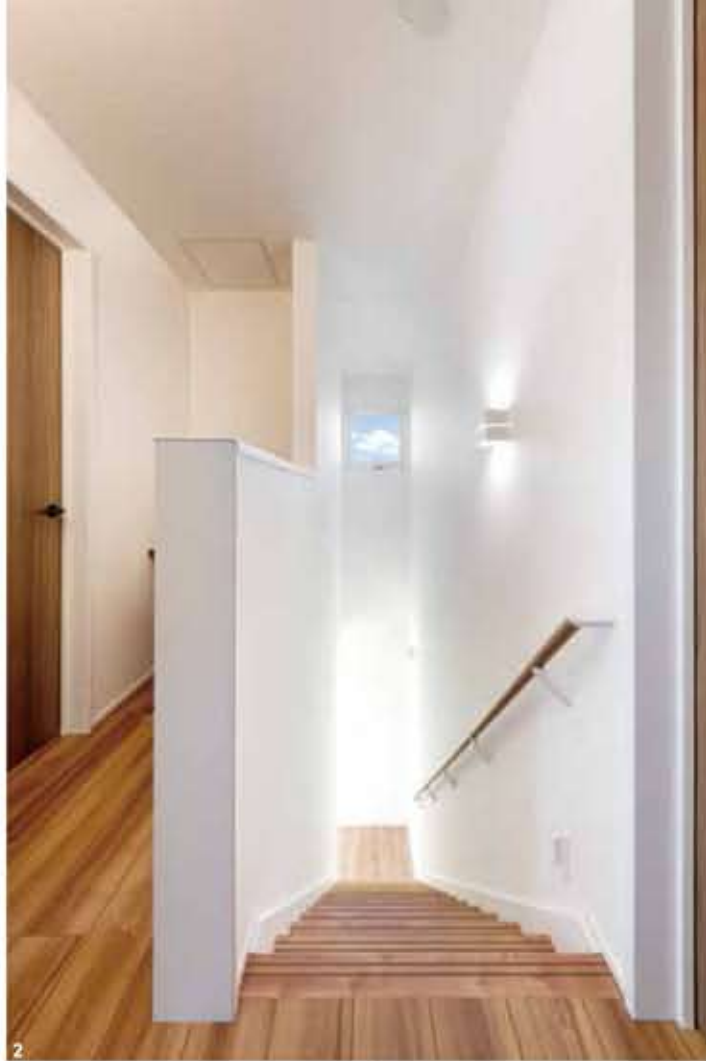
「いい家をちゃんと建てる」。そんな当たり前のことを丁寧に、そして真面目に続けている工務店、それがあじゅホーム。現場へのこだわりが強く、整理整頓や近隣への配慮はもちろん、「根拠のある家づくり」という考え方のもと、独自で施工をマニュアル化して職人の経験値だけに頼らない家づくりを行っている。そんな同社が建てるのは、「耐震等級3」や「H E A T 20のG1グレード」が標準仕様の長期優良住宅「+α」の家。全棟に構造計算を実施し、パッシブデザインをベースに、断熱・気密性を追求。国が定める基準よりもさらに高い性能の住まいを提供している。写真をご覧の通り、トレンドに左右されないシンプルなデザインや家族の暮らしに寄り添う間取りと設備も魅力のひとつ。「大切に作ってもらった」。同社で建てれば必ず、引き渡しの時にそう実感するはずだ。

「いい家を建てる」  
当たり前前のごとを  
真面目に続ける工務店

### 【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラック
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 気密性・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス





1/高窓から優しく光が注ぎ込む吹き抜けの玄関。釣り道具やスノボ、バイク、ゴルフ用品などがすっきり片付く大容量の玄関収納も備えている。2/階段も吹き抜け&高窓を活用して明るい空間に。3/寝室はグレーのアクセントクロスで落ち着いた雰囲気に。小さな室内窓は玄関の吹き抜けに繋がっている。4/紺色の外壁が青い空に馴染む片流れ屋根のモダンな外観デザイン。門柱を杉板の模様が入ったコンクリートで仕上げるなど。細部にまでこだわりがいっぱい。(見開きの写真はすべて兵庫県K氏邸)



大きな窓から光が注ぎ込む開放的なLDK。大容量の背面収納を備えたアイランドキッチンが印象的で、配膳や後片付けがしやすいようすぐ横にダイニングテーブルを配置した

## Plan

### 建築家とコラボした立体的&開放的な家

大型のソファが無理なく配置できる開放的なリビングに1階の中庭から続く大きな外部吹き抜け。キャットウォークを通過して屋上に向かうスリット階段が印象的。家全体が緩やかに繋がるよう計画した「ど

こにいても家族の気配を感じる」住まい。2階から上をガルバリウム鋼板で仕上げた屋根の様な壁や1階部分のレッドシダー、ランダムに配置された窓など、外観も個性的。(家族構成：夫婦+子ども2人、延床面積：240.61㎡、敷地面積：139.51㎡、設計：廣取久アーキテクトオフィス)



兵庫県・Iさん

4,000万円～

## Plan

### 庭のある生活を楽しむこだわりの詰まった家

庭を望む対面型のオープンキッチン、ウッドデッキとフラットに繋がれる開放的なダイニング、そして床を一段下げて特別感を演出したくつろぎのリビング。Tさん家族が求めたのは、「庭のある暮らしを楽

しむ家」。外観は重厚感のある堂々とした佇まいが特徴で、並列駐車ができるゲートガレージはTさんの希望。「私たちのどんな要望にも丁寧に対応してくださり、こだわりいっぱい住まいが完成しました」。(家族構成：夫婦+子ども1人、延床面積：172.64㎡、敷地面積：272.97㎡)



兵庫県・Tさん

3,500～4,000万円

## Plan

### 狭小地でも広々暮らす窓の工夫で光を導く家

吹き抜けを設けて縦の広がりを出したり、天井の板張りを軒まで伸ばして視線を外に抜けるように演出したり、設計の工夫で約30坪の土地にゆとりのある住まいを実現。窓の形や配置を工夫するこ

とで3方から隣家が迫る条件でもこの開放感。光に包まれながら穏やかに暮らせる住まいになっている。片流れ屋根の外観デザインも印象的。2階部分を覆ったガルバリウム鋼板がシンボリックで、白壁とのコントラストが美しい。(延床面積：95.20㎡、敷地面積：100.06㎡)



兵庫県・Kさん

2,500～3,000万円

## Plan

### LDKと庭が繋がる緑を近くに感じる家

家の中で一番光が集まる南側の窓辺にリビングを配置し、L型の大きなキッチンを壁付けにレイアウト。リビング階段がNさんの希望で、アイアンの手すりがお気に入りだそう。「床の雰囲気や壁の色など、

こちらが納得できるまで打ち合わせをさせていただきましたし、話した内容を議事録に残すなど、トラブルを回避する配慮も。スタッフの方たちや職人さんたちの真面目な姿勢に感動しました」。(家族構成：夫婦+子ども2人、延床面積：104.33㎡、敷地面積：203.51㎡)



兵庫県・Nさん

2,000～2,500万円



## SE 構法にも対応

## Safety Engineering

要望があれば積極的に  
施工実績も豊富で安心

構造計算を取り入れた設計のもと、高精度の集材材とオリジナルの金物で住まいの強度を確保するSE構法。あんじゅホームでも要望や必要性があると判断した場合には積極的に採用。右の写真のような住まいの他、施工実績も豊富なので安心して任せることができる。



## 深見社長の家づくりへの思い

## Greeting



株式会社あんじゅホーム  
代表取締役社長 深見 謙久

「いいものをつくりたい」を追求する  
一棟一棟が真剣勝負であり、挑戦です

我々が目指していることは時代に逆行しているかもしれませんが、創業者の高橋武雄が木工になったのはまだ戦後と云われる頃。当時、家を建てるのが難しい時代で、ほとんどの人が賃貸住宅に住んでいました。そんな時代に家を建てようとする人は目の肥えた厳しい人がほとんど。その中で大工修行をしてきた高橋は自然と家づくりの厳しさを学んだそうです。高橋は師匠から多くの教えを学びました。例えば、「仕事は真面目に一生懸命にしろ！お施主様は大工仕事の出来栄を判断することはできないかもしれない。でも一生懸命に仕事をしている姿勢はすぐに分かるものだ」という教えがあります。そうやって仕事の心構えから基本を徹底的に叩き込まれ、その多くの教えは高橋からあんじゅホームへと伝えられました。私の中にもその家づくりの知識、経験そ

で知恵が補え付けられ、あんじゅホームには創業者の高橋、高橋の師匠。さらにそのまた師匠からの「日本の家づくりの心」が脈々と受け継がれています。住宅は釘一本、板一枚から出来ています。だから、その釘一本の打ち方で、品質に差が出てしまいます。釘一本をしっかりと打ち込む。ボルト一個をしっかりと締め込む。住宅は工場で作られるものではない。現場で多くの人達の手によって造り上げられるもの。陶芸家のようにたくさん作品の中から最高の一品だけを選ぶということは当然できません。だからこそ徹底的に現場にこだわるのです。住宅は一つとして同じ建物はない。だから、一つひとつが真剣勝負。作り手にとってはたくさんの中の一つかもしれませんが、お客様にとっては一生でたった一度の家づくり。そして、一生で一番大きな買い物。その家づくりを任せる建築会社には大きな期待を持って託すものです。「お客様の期待を裏切らない。一棟一棟が真剣勝負であり、あんじゅホームの挑戦なのです。」

## アフターサポートやイベントも充実

## After Support & Event

家族の想いに応える手厚い  
アフターサポートも魅力

「大切に作ってもらった家だから、大切に住んでいきたい」。そんな家族の想いに応えるあんじゅホームのアフターサポート。瑕疵担保責任保険や地震保険などの各種保険に加えて独自の保証も付与。引き渡し後の無料定期点検は、1ヶ月、3ヶ月、6ヶ月、1年、2年、3年、5年、7年、10年とスパンが長く、引き渡しから5年を過ぎるまでに計7回の訪問と電話で住まいの不具合のチェックを実施。もちろん、不具合があればすぐに駆けつけて対応。社内にサポート専任のスタッフを配置して万全の体制を整えている。



「あんじゅホームの語源は「and you（お客様と共に）」だからずっと寄り添っていきます」と深見社長。

感謝祭にマルシェに餅つき  
ワークショップなども開催

あんじゅホームは創業60年の老舗工務店。大工であった創業者の意志を継ぎ、「いいものをつくりたい」を追求しながら一棟一棟丁寧に、年間の施工棟数を制限してまで質の高さにこだわり続けてきた。アフターサポートの手厚さなどからOB施主との絆も深く、定期的に感謝祭を開催。他にもマルシェや餅つき大会、ワークショップといったイベントも積極的に実施しており、施主はもとより地元住民にも喜ばれている。「感謝祭を開くと100人以上のOBさんが集まってくれて、ご家族同士の交流の場にもなっています。」



1 / 無垢フローリングの床に白い壁を合わせて、木目のキッチンとセパレートレイアウト。タイルをあしらった壁や扉デザインのキャビネットなど、細部のデザインにもこだわったダイニング・キッチン 2 / 洗面化粧台は木目カウンターにタイルを合わせてオリジナルで制作した 3 / 2階の子ども室にはおうち時間が楽しくなるクライミングウォール&ターザンロープ 4 / 白と木目のコントラストが美しい外観 (このページの写真はすべて兵庫県K氏邸)



## Company

チェック体制を徹底し  
根拠のある家づくりを

「いい家をちゃんと建てる」。当たり前のことを丁寧に、そして真面目に続けるあんじゅホーム。現場へのこだわりが強く、「根拠のある家づくり」という考え方のもと、

独自で施工をマニュアル化して職人の経験値だけに頼らない家づくりを徹底。現場監督と職人、それぞれが310にも及ぶ項目をチェックし、エラーを防いでいる。整理整頓や近隣への配慮にも定評があり、「あんじゅさんの現場はいつも綺麗」と多くの施主が口を揃える。

## Product

国が定める基準よりも  
さらに高い性能を確保

あんじゅホームが目指しているのは、国が定める基準よりもさらに高い性能を確保する長期優良住宅「+α（アルファ）」の家づくり。耐震等級3と耐風等級2を標準仕様

とした構造性能。省エネルギー対策等級4に「HEAT20」G1グレードをプラスした温熱環境性能、劣化対策等級3に加えて雨漏りやシロアリ、湿気対策を施した劣化対策性能など、耐震性、断熱・気密性、耐久性、すべてにおいて国の基準を大きくクリアしている。

## Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム  
住所 兵庫県神戸市灘区灘通3丁目4-20  
TEL 078-802-2788  
URL https://www.anju-jp.com

■アフター保証  
・(株)ハウズジエメンによる住宅瑕疵担保責任保険  
・地震保証 (20年)  
・無料定期点検  
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要  
■会社概要  
《設立》2001年9月 (創業1959年) 《資本金》1000万円 (従業員数) 12名 (対応可能工法) 木造軸組SE構法 (木造軸組) 10種 (2021年) (施工エリア) 兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域 (建設業許可番号) 兵庫県知事許可 (第3) 第113740号 (宅建業免許番号) 兵庫県知事免許 (第) 第10764号

電話をする

FREE 0120-807-418

### 01 熟練職人による施工

熟練の職人が目には見えないところまでひと手間もふた手間もかけて丁寧に施工をしている。

### 02 チェック体制

施工をマニュアル化。現場監督と職人が300以上ある項目をチェックし、エラーを防いでいる。

### 03 年間24棟に限定

厳選した職人でしっかり建てる。年間24棟に絞り、満足してもらえる家づくりを目指している。



### 01 耐震性

全棟に許容応力度計算を実施。耐震等級3と耐風等級2を標準とした高耐震の住まいを提供。

### 02 省エネルギー

HEAT20のG1グレードを標準仕様。UA値は省エネルギー等級4の0.87をはるかに上回る0.56。

### 03 耐久性

劣化対策等級3に加え、雨漏りやシロアリ、湿気対策を徹底。ずっと住み継いでいける住まいに。

