



家づくりスタート号！

2023 冬春 定価 380円

suumo↑ 注文住宅

阪神間
神戸
播磨

兵庫で建てる

PICK UP!

毎日の家事・
子育てが
ラクになる家

【完全保存版】
はじめの
家づくり
特大号

- 間取り この間取りでよかったベスト10
- お金 (年収別)25人のリアルな予算内訳
- 土地探し 暮らしに合う土地の見つけ方
- 設備&建材 最新トレンド図鑑
- 性能 省エネハウス大調査
- 会社選び キーワードは「地元主義」

予算別 兵庫の実例 24邸



RECRUIT

料理に洗濯、一直線で家事が完結 床下エアコンで真冬でも家中適温に



1階 2階

1さんの家づくり

建築会社の決め手

純粋にご提案いただいたプランが一番良かったというのがありますが、対応の手厚さなども依頼の決め手になりましたね。丁寧で誠実。デメリットも含めて本音でお話してくれるのが嬉しくて、「後悔してほしくない!」というみなさんの想いがこちらにも伝わってきました。

家づくりの要望・こだわり

無垢フローリング、広い土間、大きな吹き抜け、オープン付きの薪ストーブなどは、最初の打ち合わせの時から希望していたと思います。あと、建て替えるを決意した理由が冬の寒さでしたので、それは解消できればと、一年を通じて快適に過ごせる空間にしたいとお願いしました。

住み心地

明るくて開放的、デザインも気に入っていますし、とにかく家事がしやすいです。洗濯なんかは特に楽で、洗ったらすぐに干せて、乾いたらその場で畳んでWICに。セパレートのキッチンやオリジナルで作っていただいた洗面化粧台も使いやすく、毎日快適に暮らせています。

お住まいデータ

延床面積	127.67㎡ (38.6坪)
敷地面積	317.87㎡ (96.1坪)
工法・構造	木造軸組
竣工年月	2022年10月
所在地	兵庫県神戸市



1 / 広い土間とオープンに繋がる吹き抜けのLDK。パイン材の無垢フローリングと白い壁の組み合わせが明るい雰囲気、シンク側をアイランド型に配置したセパレートキッチンが1さんのお気に入り 2 / 外観は白とグレーでシンプルに。キャンプが趣味の1さん。フェンスの裏の扉が土間収納と繋がっており、スムーズに道具の出し入れができる 3 / キッチンから洗面スペース、ランドリースペース、脱衣スペースまで、一直線で繋がる動線が便利 4 / 洗濯機の横にはキャンプ後の泥汚れを流すのに最適な水栓&シンク。他にも、ハンガーに作業台、洗濯に特化したランドリースペース 5 / ランドリースペースからアクセスできるWIC。土間収納とも繋がっており、右手にはさらに大きなWICも 6 / 土間には大きな薪ストーブ。温熱環境にも注力した住まいになっており、セルロースファイバーでしっかりと断熱・気密を取りながら、24時間全熱交換型換気システム「湿家sumika」と床下エアコンの組み合わせで室内の空気をコントロール。一年を通してエアコン1台で快適に過ごせる空間になっている 7 / 吹き抜けに面して配置された2階のフリースペースはセカンドリビングとして活用



この会社の
実例を
もっと見る



電話をする
FREE 0120-807-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <https://www.sumai-jp.com>

Mさん家族が

暖かい空気を吹き抜けて循環 温熱環境に優れた SE 構法の家

で建てた家

家族構成：夫婦+子ども1人

家づくりの要望・こだわり

住まいの耐震性に関心があり、SE構法で建てたいというのはいまお伝えしました。あとは、大きな吹き抜けやアイランドキッチン、スリット階段や回り廊下なども私たちが最初から希望していました。

住み心地

セルロースファイバーでしっかりと断熱・気密性を確保していただいているので、大きな吹き抜けや大開口があっても一年中快適。むしろ吹き抜けを介して暖かい空気が全体に広がり、冬でも家中ポカポカです。

【延床面積】118.55㎡ (35.8坪)
【敷地面積】117.44㎡ (35.5坪)
【工法・構造】SE構法
【竣工年月】2022年1月



1/吹き抜けのリビングにアイランドキッチン、明るく開放的なSE構法の住まい 2/淡いブルーの壁が木調フローリングにじっくり 3/吹き抜けを囲むように廊下を配置。2階で取り込んだ光を1階と共有できるよう階段や廊下の手すりはガラスに 4/寝室はグレーのクロスで落ち着いた雰囲気

電話をする

FREE 0120-807-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <https://www.sumai-jp.com>



1階部分に施した木調のあしらいが特徴的。青空と緑がよく似合う差し掛け屋根の外観