



OPEN HOUSE

鞍掛町の家

8年越しで実現させた理想の三世帯住宅

「家づくりの秘訣は実際のお家を見ていただくこと。」
 あんじゅホームでお伝えさせていただく大切なことです。
 今回のお家のお施主さまは、あんじゅホームを知っていただき、約8年。数多くの見学会にご参加いただき、自分たちが建てたい家がどんなお家なのか。とことん追求され、やっと実現させた夢の3世帯住宅です。2.1畳で天井を高くした開放感あるLDK。3世帯が気兼ねなく生活できる水廻り計画。そんな理想の3世帯住宅のお家。完成すると、見ることでできない構造現場をご覧ください。

4/
18 **土** **19** **日**

AM11:00~PM5:00 2日間限定 雨天決行



■会場住所 西宮市鞍掛町3-15
 ■最寄駅 阪神西宮駅南口から徒歩10分、車で5分
 ・ご希望のお客様には最寄駅まで送迎を承っております。お気軽にお電話にてお伝えください。
 ・当日連絡先→080-5784-1589 (会場直通電話) 当日何かございましたらこちらまでご連絡ください。

この住宅見学会の見どころ・学べるところ

- 地震で倒れる家と倒れない家の違いを知ることができます。
- 生活スタイルの違う世帯がひとつ屋根の下で暮らすための工夫、三世帯住宅の家づくりのポイントを知ることができます。
- 二世帯、三世帯住宅のメリット、デメリットを知ることができます。
- 三世帯が気兼ねなく生活できる水廻り計画を見ることができます。
- 高断熱仕様の断熱材について、その施工方法の違いについて知ることができます。
- 長期優良住宅ってどんな家？資産価値を上げる住宅とは？その実例を見ることができます。
- 注文住宅なら予算に合わせて、希望の住まいを実現できます。
- 30年前の住宅と最新の住宅ではここまで違う。その違いを知っていただけます。
- 完成してしまうと見ることができない家づくりの舞台裏をご覧ください。
- 消費税が10%になるこれからの時期の具体的な家づくりのスケジュールがわかります。

他にも見どころがたくさんあります。実際にあなた様の目でお確かめ下さい。

あんじゅホームのこだわり

①耐力壁の量が1.5倍以上

建築基準法で定められる耐震に必要な壁の量を基準の1.5倍以上入れています。

②耐震性を上げた、長期優良住宅の仕様

長期優良住宅の仕様では、耐震性の基準も高くなっています。あんじゅホームで建てたお家はすべてこの基準（耐震等級2）をクリアしたのになっております。

③全棟、構造計算を行っています。

構造計算をしたお家とそうでないお家では建物耐力が約1.25倍も差があると言われます。構造計算をしていないお家も多い中、あんじゅホームでは全てのお家を構造計算し、安心安全の住まいづくりを行っています。



「長期優良住宅」は、国が「次世代の住宅」のあり方を示したもので、これまでの建築基準法住宅に備えるべきもののレベルを上げ、長寿命の住まいをストックしていくというものです。そこで中心となっているのが「住宅の性能」です。耐震性、省エネルギー性、耐久性といった性能は、何より良質な住宅の基盤になるものだからです。あんじゅホームの家づくりではこの「長期優良住宅」を基準として、さらに独自の工夫を取り入れています。

あんじゅホームの家づくり		
住宅性能表示	長期優良住宅の基準	"+α"として加えるもの
構造性能	耐震等級2	・針1本、ボルト1つにこだわる施工体制 ・耐力壁の量が1.5倍以上 ・『SE構法』の活用
温熱環境性能	省エネルギー対策等級4	・四季を通じて心地よさをつくる設計 ・『WB工法』の活用
劣化対策性能	劣化対策等級3 + 容易に点検できる措置	・耐用性の高い家づくり ・雨漏りのリスクを最小限にする工夫 ・シロアリ、湿気対策の工夫
維持管理対策性能	維持管理対策等級3	・アフターサービスの明確化など、 ・『一生涯のお付き合い』態勢の整備
空気環境性能	なし	・自然素材を中心とした素材選び ・換気性能の確保



お客様の期待を裏切らない
家づくりをするために。
一棟一棟が真剣勝負。

創業者の高橋武雄は、元大工でした。大工の三種の神器と言われる道具は、「墨壺」「指金(さしがね)」「ちょうな(現在のカンナ)」の3つです。

家づくりの魂は、大工の魂と言っても過言ではありません。

あんじゅホームのロゴは、家づくりの精神である三種の神器をモチーフにしています。中央にはカンナ、左右に指金、そして墨壺の墨(線)を象徴しています。その三種の神器によって「匠」の文字が浮かび上がってきます。

ものづくりへの真摯な精神を忘れることなく、家づくりの道を極めていけるように。そんな想いをカタチにしたロゴになっています。



無料 施工例集プレゼント!

家づくりをお考えの方は、今すぐあんじゅホームまで

0120-807-418

インターネット：www.sumai-jp.com

からでもお問い合わせできます。

お使いのサイトで [あんじゅホーム](#)