

# 2.5世帯住宅

「光熱費ゼロで 快適に過ごす家」

冬の暖房、熱の冷房に大きく影響する電気代・ガス代が全てゼロ。光熱費がゼロでも冬暖かく、夏は涼しく快適に過ごすことができる夢のお家です。

2.5 世帯が気兼ねなく過ごすことができる水廻り計画、26 帖の大空間の LDK、趣味の 映画を楽しむセカンドリビング、多世帯住宅の家づくりの工夫を知ることができます。大工さんオリジナルの洗面台、床下が収納になった小上がりの和室、ガレージ上が LDK とつながる大空間、ウッドデッキなど「注文住宅ならではの設計力」をご覧ください。

5/ 16±17 AM11:00~PM5:00 2日間限定雨天決行









- ■会場住所 神戸市灘区国玉通2丁目7-1(付近に係のものが立っております。ご遠慮なくお声をお掛けください)
- ■最寄駅 阪急六甲駅から11分。神戸市営バス18系統・2系統「五毛天神バス停」徒歩1分。
- •ご希望のお客様には最寄駅まで送迎も承ります。お気軽にお電話にてお申し付けください。
- ・当日連絡先→080-5784-1589 (会場直通電話) 当日何かございましたら こちらののぼりを こちらまでご連絡ください。



## △ この見学会の見どころ

- 1 太陽光とエネファームのダブル発電のしくみを知ることができます。
- **2** 2.5 世帯住宅の家づくりのポイントを知ることができます。
- **3** どうして冬暖かく、夏涼しい家になるのか?その理由を知ることができます。
- 4 地震に強い家と地震に弱い家の違いを知ることができます。
- 造作でつくった畳下収納、可動棚、カウンター。大工の技でつくられる 注文家具を知ることができます。
- 6 完全注文住宅では予算に合わせて、希望の住まいを実現できます。 その実例をご覧いただけます。
- 7 長期優良住宅ってどんな家?その実例を見ることができます。
- 8 30年外壁塗装が不要。メンテナンスコストを抑えた外壁を知ることができます。
- 9 建てる時に知っておきたい家づくりのチェックポイントを知ることができます。
- 10 土地探しからマイホームを建てる具体的な方法を知ることができます。

他にも見どころがたくさんあります。実際にあなた様の目でお確かめ下さい。

「長期優良住宅」は、国が"次世代の住宅"のあり方を示したもので、これまでの建築基準法 住宅に備えるべきもののレベルを上げ、長寿命の住まいをストックしていくというものです。 そこで中心となっているのが「住宅の性能」です。耐震性、省エネルギー性、耐久性といった 性能は、何より良質な住宅の基盤になるものだからです。あんじゅホームの家づくりではこ の「長期優良住宅」を基準として、さらに独自の工夫を取り入れています。

	あんじゅホームの家づくり		
	住宅性能表示	長期優良住宅の基準	"+α "として加えるもの
	構造性能	耐震等級2	・釘1本、ボルト1つにこだわる施工体制 ・耐力壁の量が1.5倍以上 ・『SE構法』の活用
	温熱環境性能	省エネルギー対策等級4	・四季を通じて心地よさをつくる設計 ・『WB工法』の活用
	劣化対策性能	劣化対策等級3 + 容易に点検できる措置	・耐用性の高い家づくり ・雨漏りのリスクを最小限にする工夫 ・シロアリ、湿気対策の工夫
,	維持管理対策性能	   維持管理対策等級3 	・アフターサービスの明確化など、 ・『一生涯のお付き合い』体制の整備
	空気環境性能	なし	・自然素材を中心とした素材選び ・換気性能の確保

### 通気断熱 WB工法について

通気断熱 WB 工法の特徴 1

形状記憶合金の特性を利用した装置で温度を 感知すると自動で換気口が開け閉めされます

### 通気の力によって熱を排出

自動開閉装置が自動的に開き空気が通気の層へ 集められます。部屋の中は外気温に直接暖めら れずに涼しさを保つという仕組みです。

#### 冬 断熱によって保温

自動開閉装置が自動的に閉じます。部屋は外の 冷気での影響を直接受けず暖かさを保てますし、 暖房であたたまった空気を逃がすこともありません。



通気断熱 WB 工法の特徴 2 湿気の中に溶け込んだシックハウスの 原因物質を上手に逃がします。

WB 工法の壁は「透湿壁」といった壁を使っており 増えすぎた湿気は内壁を通し外壁との間にある 通気層を通って自然に屋外へと流れます。また 化学物質も同様に室内にできた湿気とともに屋外 へ排出される仕組みになっています。自動的に外 へ逃がしてくれるので機械換気も必要ありません。 →シックハウス対策にもなります



お客様の期待を裏切らない 家づくりをするために。

一棟一棟が真剣勝負。

創業者の高橋武雄は、元大工でした。 大工の三種の神器と言われる道具は、

「墨壺」「指金(さしがね)」「ちょうな (現在のカンナ)」の3つです。

家づくりの魂は、大工の魂と言っても過言ではありません。

あんじゅホームのロゴは、家づくりの精神である 三種の神器をモチーフにしています。

中央にはカンナ、左右に指金、そして墨壺の墨(線)を象徴しています。 その三種の神器によって

「匠」の文字が浮かび上がってきます

ものづくりへの真摯な精神を忘れるこ 家づくりの道を極めていけるように。 そんな想いをカタチにしたロゴになっています。



完成現場見学会 施工例集プレゼント

家づくりをお考えの方は、今すぐあんじゅホ

からでもお問い合わせできます。



