

浜芦屋の家

「暗くて寒い家を、
暖かく明るい家に…」

「暗くて寒くて・・・」

おばあさんから受継いだ家。築35年、
家族を見守ってきた家。そんな想いが
たくさん詰まった家でも、暗くて、寒くて
何とかしたい。

そんな日々の不満から、建て替えを決意。

だから、今回建て替える家は

「明るくて、暖かい家にしたい」

念願の夢を形にしたら、LDKが22帖、
吹抜けが3帖になりました。
その吹抜けから差し込む陽光。
22帖の大きな空間の隅々まで陽光が
行き届く。

それでいて冬は暖かい。省エネ等級4を
遥かに上回る性能が
これまで悩みの種だった寒さを解消。
そんな家族の悩みをすべて解消し
お施主様の想いを込めた自由設計の家が堂々完成。
くつろぎの都市邸宅をどうぞご覧ください。

OPEN HOUSE

10/
10 土 11 日 12 月

1. 工事中の外観です。

AM11:00～PM5:00 3日間限定 雨天決行



2



3



4

画像2,3,4は実際の住宅とは異なります。(弊社施工例)



この住宅見学会の見どころ・学べるところ

- 2 2 帖のLDKと3 帖の吹抜けで、開放的で明るい空間。
- 玄関は、高級感ある大判のホワイトタイルを使用。
玄関に入った瞬間に思わず感嘆の声が出てしまいます。
- 3 方が家で囲まれていても、工夫次第で明るい空間に。
その工夫を見ていただけます。
- 大きな吹抜けが寒いと思っている方。それは昔の常識だとい
うことが分かります。
- 3 0 年間メンテナンスフリーの目地レスサイディングを使用。
目地がないので見た目もキレイです。
- 長期優良住宅ってどんな家？資産価値を上げる住宅とは？
その実例を見ることができます。
- 省エネ等級4をはるかに上回る性能。その秘密を見ることが
できます。
- 30年前の住宅と最新の住宅ではここまで違う。その違いを
知っていただけます。
- 建てる時に知っておきたい家づくりのチェックポイントを知
ることができます。
- 消費税が10%になるこれからの時代の具体的な家づくりの
スケジュールがわかります。

他にも見どころがたくさんあります。実際にあなた様の目でお確かめ下さい。



あんじゅホーム
標準設備

写真はLIXIL社の標準仕様。他のメーカーからも選べます。キッチンでは高性能浄水カートリッジが備わったオールインワン浄水栓や洗浄力・使い勝手に優れた食洗機、お手入れのしやすいに配慮したレンジフードを搭載。その他、足を伸ばしてもゆったりできるロング浴槽のあるバスルーム、機能性を重視した洗面台、節水効果の高いタンクレストイレなどデザイン性と機能性を兼ね備えた設備を標準仕様としています。

あんじゅホームの家づくり

住宅性能表示	長期優良住宅の基準	"+α"として加えるもの
構造性能	耐震等級2	・釘1本、ボルト1つにこだわる施工体制 ・耐力壁の量が1.5倍以上 ・『SE構法』の活用
温熱環境性能	省エネルギー対策等級4	・四季を通じて心地よさをつくる設計 ・『WB工法』の活用
劣化対策性能	劣化対策等級3 + 容易に点検できる措置	・耐用性の高い家づくり ・雨漏りのリスクを最小限にする工夫 ・シロアリ、湿気対策の工夫
維持管理対策性能	維持管理対策等級3	・アフターサービスの明確化など、 『一生のお付き合い』体制の整備
空気環境性能	なし	・自然素材を中心とした素材選び ・換気性能の確保

「長期優良住宅」は、国が「次世代の住宅」のあり方を示したもので、これまでの建築基準法住宅に備えるべきもののレベルを上げ、長寿命の住まいをストックしていくというものです。そこで中心となっているのが「住宅の性能」です。耐震性、省エネルギー性、耐久性といった性能は、何より良質な住宅の基盤になるものだからです。あんじゅホームの家づくりではこの「長期優良住宅」を基準として、さらに独自の工夫を取り入れています。



あんじゅホームについてアプリが登場！お家づくりに役立つ機能が盛りだくさん！

- 完成見学会やイベント情報がすぐわかる！
- お客様の声や施工写真が気軽に見れる！
- アプリダウンロードと見学会ご来場で素敵なプレゼントをご進呈！

HPも是非ご覧下さい！

お使いのブラウザで
あんじゅホーム

検索



施工例集プレゼント！

家づくりをお考えの方は、今すぐあんじゅホームまで

0120-807-418

インターネット：www.sumai-jp.com/

からでもお問い合わせできます。

西区池上にモデルハウスオープン
見学会同時開催中!!

詳しくはあんじゅホームHPまで。