

suumo↑注文住宅 兵庫で建てる



定価 380円

2013

秋冬

とじ込み付録

はじめてさん必読!
「家づくり」スタートブック

お金編

家事を楽しむ 間取りの作り方

子育ての
お悩み解決

価格帯別

兵庫の実例

46邸

地元の
建築会社

50社

空光緑風 季節と住む家。

だれかに教えたくなる

家づくりに使える 税制&優遇制度

見・聞・感・学・得で120%満喫
現地見学でできること30

エリア別 日時別 に探せる
展示会やモデルハウスの情報19件



掲載内容についてのお問い合わせは
読者ホットライン ☎0120-305-444

RECRUIT

完成した家を見てきました

予算別 お住まい拝見レポート

あんじゅホーム

見学会の「イイとこ取り」で プラン、WB工法の快適な家

価格帯(万円)

1500
1800
2000
2000
2500
2800
3000
3500
3800
4000
4000



広々としたLDKの一部に吹抜け空間をプランすることで、開放感を演出。床には柔らかな風合いの無垢イチョウ材フローリングを貼った。スピーカーなどこだわりの音響設備もスッキリと設置。TVボードは高橋会長が柔らかなイメージでアールを基調にデザインし、造作したもの



ドアのブルーのアクセントがかわい子ども部屋。将来は間仕切って2部屋にする予定



白垂の外壁が爽やかな外観。「予算内でイメージ通りのタイル貼りが実現しました」



LDKにつながるサンルーム。「雨の心配なく、洗濯ものが干せてとても便利です」と夫人



2階の階段ホールから吹抜けのFIX窓越しに緑豊かな景色が。照明器具は夫人のこだわり

Yさんのお住まい

2000~2500万円

〈家族構成〉夫婦+子ども2人
〈延床面積〉124.83㎡ (37.7坪)
〈敷地面積〉211.86㎡ (64.0坪)
〈工法・構造〉WB工法 (木造軸組)
〈竣工年月〉2013年3月

もっと詳しく知るにはこちら あんじゅホーム

(株) あんじゅホーム
(住所) 兵庫県神戸市灘区森南通3丁目4-20
(TEL) 078-802-2768
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0800-808-8515

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります (携帯電話は可)

会社情報を見る》P124

見学会情報を見る》P262



「何でも正直に話してくれる姿勢が信頼できました」とYさん

Q 依頼先の 決め手は？

A 年中快適な室温や湿度の住まいを希望。四季を通じて参加したあんじゅホームさんの見学会でWB工法の性能を実感。また高橋会長の飾り気のないアドバイスへの安心感が決め手になりました。

Q 完成した家の 特徴は？

A 毎週のように見学会に参加、デザインや収納のアイデアなどプランに活かしました。オール電化や太陽光発電で省エネを実現、イチョウの無垢材を床に使い、音響設備にこだわりました。

あんじゅホーム

温かく優しいデザインと住み心地 施工の品質と真摯な対応を見学会で



楕円が美しい塗り壁の外観。深みのある黄土色の壁は光によって、様々な表情を見せる。ファサードの黒い棧と組み合わせて、京都の町家をイメージさせる雰囲気



玄関回りの黒い棧が外観イメージを引き締める。シックな引戸の玄関扉は造作したもの。門柱や玄関前のアプローチのタイルも洗った銅色をチョイス、玉砂利に映えている



デッキや庭を取り囲む黒く塗装した木製の塀により外部からの視線が気にならない空間に。町家風のバルコニー手すりのデザインも美しく調和。「ここでのバーベキューが最高です」とSさん



無垢の床、珪藻土を塗った壁に腰板を貼ったナチュラルなLDK。ダイニングテーブル奥のカウンター下にカッボードを造作。開き戸や引出しなどをていねいに作り上げた。デッキにもつながる開放感のある空間に(設計/moda architects + 北岡慎也 見開きページはすべてS氏邸)



TVボードも無垢材で造作。垂れ壁になっているのは、階段による勾配天井を見せない配慮。垂れ壁奥にも窓が設けられ、ここからの涼やかな風がLDKを吹き抜けていく

見学会とセミナーでプランニング
高性能&お洒落な家が納得価格で

「造作家具に至るまで、ていねいに施工していただき、楽しい家づくりでした」というSさん。1年半かけてじっくりプランした住まいには風が吹き渡り、夏も涼しく過ごせたそう。「ドアはすべて造作です。和のテイストをプラスした自然素材の二世帯住宅が実現しました」とうれしそう。「現場監督の木村さんにお茶に来てと伝えてね」とお父様から取材班に伝言が。

同社はWB工法と大空間が可能なSE構法を採用し、分厚い梁や多くの筋交いで耐久・耐震・居住性の高い家を提案する。デザインにもこだわり、ていねいな施工で造作家具などもぎゅぎゅっと仕上げる。「デザインや快適性、省エネ性を重視したうえで、お施主様の思いに沿う工法を提案します」と深見社長は言う。ていねいな施工で好評の同社だが、設計・デザイン力にも定評が。「大きな吹抜けに古木調の梁をプラス、お洒落で快適な空間になりました」とAさん。その実力はぜひ見学会で確認を。土地や資金、設計などのポイントはセミナーで。

このレポートの見どころ

- 元腕利き大工の会長はじめ精鋭スタッフが親身に対応
- 月に1回、見学会を実施
本社で家づくりセミナーも
- 知識と経験に裏付けられた省エネ、工法、プラン提案



大空間の吹抜けを希望されたKさん。その要望を叶えるため、同社が提案したのがSE構法。この構法ならではのダイナミックな吹抜けと大きな窓で開放感のある空間が実現。無垢オーク床によるシンプルナチュラルな室内は、長期優良住宅仕様、蓄熱暖房で年中快適だ。「予算を抑えるため、塗装などは自分たちでDIYしたのですが、会長が熱心に指導してくれました」(K氏邸)

見学会 月に1回の見学会 気軽に参加しよう

毎月、土日を中心に実施している見学会。強引な営業や電話、訪問がなく、マイペースで話が聞けるので、気軽に参加を。身内のように親身になって語りかける元大工の会長やスタッフに惹かれ、家づくりで悩んでいることを自然体で話せる空気が心地よい。開催の場所、日時は電話かHPで確認を。

参加のたびに新しい発見が「理想のプランが見つかります」

見学会を利用しながら、プランづくりをする人も多い。「工法の性能を実感したり、間取りの動線も確認できます。内装の仕上げを選ぶ際には、完成見学会に行き、実際の仕上がりを見て質感を体感できるのもメリットです」という来場者の声も多い。ぜひ活用しよう。

完成見学会には大勢が参加。時には施主が家づくりのエピソードを話してくれることも

家族ぐるみで見学会を楽しむ人も多い。見学会詳細は <http://www.sumai-jp.com>

工法 呼吸するWB工法で 冬も裸足で過ごせる

梅雨時は爽やか、夏は涼しく、冬は暖かな環境と清涼な空気を満たされた快適で健やかな室内をつくる通気断熱WB工法。壁に透湿材を採用し、部屋の壁と断熱材の間に呼吸のための通気層を設け、室内の余分な湿気や化学物質は壁を通し、家の外に排出。壁と断熱材の間の通気層が断熱効果も生み出す。

通気断熱WB工法のイメージ図。透湿性のある壁材と通気層で皮膚のように呼吸

広々とした吹抜けリビングもWB工法で冬暖かく、夏涼しい空間に (同社施工例)



左アーチ型入り口奥はシューズクローク、右が玄関。木の温もりのある建具も素敵 (A氏邸)



外構も同社施工。温かで素朴な質感の石を貼ったアプローチが白い壁に映える (A氏邸)



スイス漆喰・カルクウォールの壁、古木調の梁の情感豊かなリビング。大きな吹抜けの天井には開閉できる天窓を設置。奥には腰掛けやすい高さに一段上げた和室がある (A氏邸)



白を基調に手作り感にこだわった外観。玄関ドア前のアーチが印象的だ。軒を深くすることで夏の日射を減らして省エネの住まいを実現。雨風から外壁を守る効果もある (A氏邸)



階段ホールはつい立ち読みしたくなるスペースに。塗り壁と造作の木の棚が合う (M氏邸)



雨の日も快適に車に乗れるようにビルトインガレージを希望。書斎から愛車が見えるよう、担当の九万田さんはガラス扉を提案。柱と組み合わせた造作デスクもお洒落に (M氏邸)



壁を温もりのある真っ白なカルクウォールに、床は幅広のタモ無垢材の乱尺フローリングに仕上げたMさんこだわりの内装。床に座って見やすい高さにTVボードを造作した (M氏邸)

もっと詳しく知るにはこちら
あんじゅホーム

(株) あんじゅホーム
(住所) 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
(TEL) 078-802-2768
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0800-808-8515

※お電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります (携帯電話は可)

まとめて資料請求番号▶▶421034

この会社の事例を見る▶▶P90

見学会情報を見る▶▶P262

●担当者からご案内
社名はお客様と一緒の家づくりという思いで「and you」から。本体価格に全てを含むガラス張りの明瞭会計で高品質な家を建てます。また実際の現場を確認、納得してご契約いただくため、訪問や電話での営業はしません。迅速なメンテナンスはもちろん、イベントを通じ、末永く親しくさせて頂いています。 取締役会長 高橋 武雄

suumo
スーモ
でもこの会社の情報が見られます

スーモ 注文住宅 検索

●価格の目安
38万円/坪～
延床面積40坪の場合

●商品データ
《商品名》ずっと住まいる住宅
《工法・構造》木造軸組・WB工法 (木造軸組)・SE構法 (木造軸組)
《価格の目安》38万円/坪～
延床面積40坪の場合
《商品の特徴》長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重通気断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に

●施工対応エリア
兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域

●アフター・保証
・住宅保証機構 (株) による住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証 (20年)
・無料定期点検
・引渡し後3年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

●会社概要
《設立》2001年9月
《資本金》1000万円
《従業員数》16名 (2013年10月現在)
《FAX》078-881-0551
《E-mail》sp@sumai-jp.com
《対応可能工法》木造軸組・WB工法 (木造軸組)・SE構法 (木造軸組)
《施工実績》26棟 (2012年度)
《建設業許可番号》兵庫県知事許可 (般-23) 第113740号
《宅建業免許番号》兵庫県知事免許 (2) 第10764号

お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 兵庫で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。