

suumo 注文住宅 兵庫で建てる

定価 390円 2014 夏秋



個性豊かな家を建てよう

土地のカタチを いかした間取り



とじ込み付録 ①

希望がまとまる、伝わる

みんなの
打ち合わせ
ノート



とじ込み付録 ②

はじめてさんの
家づくりスタートブック
ダンドリ編

価格帯別

兵庫の実例

56邸

地元の
建築会社

51社

特別企画 実例大特集

楽しい、自由、毎日が変わる!
自分スタイルの家

知りたい答えがそこにある
見学会に行ってみよう!

エリア別 日時別 に探せる
展示会やモデルハウスの情報 14件



掲載内容についてのお問い合わせは
読者ホットライン ☎0120-305-444

RECRUIT

掲載社名（弊社にて印刷時に自動で出力されます） 予算を1円まで大切にできる誠実さと 安心の施工。「わが家を託すなら」



住宅業界を知るKさんが重視されたのは、企業姿勢、同社の、施工への情熱と誠実な人柄に惹かれて、依頼を決定。自分たちのペースで進めることができるのもよかったとか



無垢材を使った床や鉄骨のスケルトン階段がある、シンプルで飽きないデザインの家を希望されたKさん。そこで同社は、大空間や大開口と耐震性能が両立するSE構法を提案。光と風をたっぷりと採り入れた、爽やかな住まいが完成した（見開きで使用した写真はK氏邸）



ダイナミックな吹抜けもSE構法の得意とするところ。蓄熱暖房機と長期優良住宅の仕様で、空調効率はアップ。冬は冷え込むことが多い神戸市西区でも快適に過ごしている

工法構造 圧倒的な構造強度で憧れの大空間を実現

K氏邸で採用されたSE構法とは、構造部材にコンピュータ制御による高精度プレキャスト集成材を採用し、接合部にSE全物を用いて、圧倒的な構造強度を実現する工法。構造躯体の強度に影響なく間仕切り壁を取り外すことが可能。吹抜けなどの大空間や大開口が実現できる。

耐震構法 SE構法

構造部材の耐久性と耐震性が特徴。木造の暖かみに鉄骨の強さを備えた工法



築3年が経ち、スクウェア型のフォルムのシンプルな佇まいにエクステリアが馴染んでイイ感じに。植栽や門柱、アプローチは、造園業を営むKさんが自身で施工されたものだ

「お客様が望む「ちょうどいい」を扉一枚の価格まで明確にしながら、綿密に打ち合わせをした理想のプランも、それを建てるのは現場。「いい家は、いい現場からしか生まれない」を胸に、誠実に家づくりを行うArts+（あんどじゅーホーム）。大工だった創業者のDNAを継ぎ、施工技術力「Arts（技）」へのこだわりは筋金入りだが、その上で、常に「何か」をプラスした、納得も満足もある家を提供する。

それは、快適性、耐震性、長寿命、自然素材、デザインでの、お施主様が求める「ちょうどいい」のすべて。限られた広さでも大空間や大開口が叶うSE構法や、断熱性能の高さと通気性を両立させた冬でも裸足で過ごせる快適さが実現するWB工法、建築家と建てる家、無垢材などの自然素材をたっぷりとした空間なども実現可能。家を建てる人の立場になった提案は、自社都合での縛りや押し付けは一切なし。見積書には扉1枚の価格まで記載するなど、お客様の予算を1円も無駄にしない、納得も安心もできる誠実な会社なのだ。

このレポートの見どころ

- どんな要望もNOではなくできるように考える対応力
- 省エネ、耐震、デザインも「ちょうどいい」を提案
- 毎月開催される見学会 家づくりセミナーも大好評

体感施設

いい家はいい現場でしか生まれない 信念と技のある施工で、納得の家を

見学会

現場を見れば、家も会社もわかるから

深見社長の口癖は、「いい家はいい現場でしか生まれない」。そんな信念があり、技のある施工力のある同社が建てた家が体感できるのが、「構造見学会」「完成現場見学会」だ。毎月のように開催されているので、本誌「見学会＆イベント情報」をチェックし、今から間に合う見学会に参加してみよう。



見学会で感じた性能の高さや使い手のいいプランが決め手になる方もたくさん

頑丈な部材、施工力 真面目さを体感して

「構造見学会」では、同社では当たり前な頑丈な筋交いや構造材、整然と整理されたマナーのいい現場が体感できる。キビキビと動く職人さんたちの施工レベルの高さも実感してみよう。専門的な知識がなくても大丈夫。真面目な家づくりへの姿勢が伝わってくるはずだ。



初めての参加も、何度も参加している方も大歓迎。気軽に参加できるのも魅力

お客様の建築費を 1円も無駄にしない

モデルハウスは所有せず、実際に建てた家をそのまま「完成現場見学会」として公開。開催告知や展示物も、スタッフが手づくりすることで余計な経費をかけないように工夫。少しでも建築コストが抑えられるようにするなど、徹底的に「お客様の建築費を1円も無駄にしない」という姿勢を貫いている。



見学するのはモデルハウスではなくリアルな現場。ありのままの姿で判断を



月に1度のペースでコンスタントに開催される「構造見学会」(写真)や「完成現場見学会」。SE構法が叶える開放感や、通気断熱WB工法による快適な室内環境を確認しよう

会社紹介

創業者の想いを継ぎ 一層の信頼と安心を

創業者のDNAを受け継ぎ、会社ロゴを一新。新しいロゴは、古来より大工道具の三種の神器とされてきた墨壺(すみづぼ)、指鉋(さしがね)、新(ちな)を図案化したものだ。神戸市内や阪神間で家を建ててきた方たちから信頼と安心で選ばれる存在を目指す。



資料請求すると新しいロゴは大工ももらえる施工事例集

デザインイメージが一新 新しいホームページへ

お客様の要望に応えるホスピタリティの高い同社では、家づくりに役立つセミナーやイベントが、随時わかりやすく告知できるホームページへとリニューアル。デザインイメージも一新し、過去の施工事例もたくさん紹介されているので、そててみよう。



スッキリと見やすくなったホームページにはイベントなどのお得情報が随時紹介

インタビュー

信頼できる「構造」 好みの「プラン」

大工だった創業者の著書を読んだことがきっかけとなり、真摯な家づくりに共感して同社の見学会に参加されたFさんご夫妻。依頼の決め手は、見学会で目の当たりにした、しっかりとした構造。さらに、以前から興味があったWB工法と、構造を活かしたプランやデザインへの様々な提案。シンプルで開放感のある住まいを希望されていたFさんたちには、ぴったりだった。「外が見えるキッチン」を希望するFさんに、担当した深澤さんが提案したのは「中庭を囲むコートハウス」。外からの視線を遮りつつ、開放的なキッチンを実現。風が通り、光で住まいを満たす効果もたらした。もう一つの要望だった書斎コーナーはリビングにつながる空間の一部として設計するなど、Fさんの暮らしをデザインする巧みなプランとなっている。



打ち合わせには時間をかけて、「思い残すことなくやれました」と笑顔のFさん

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
(住所) 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
(TEL) 078-802-2768
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0120-807-418

●担当者からご案内
住まいは、ご家族が突っ張り泣いたり、そのすべてを毎分必死に大切なもの。だから私たちには「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前のことでも当たり前にならざることを、対応することによって一生懸命取り組みます。このことわりを、ぜひ見学会で確かめてください。 深見 宗久



代表取締役社長
が直接お話しします。

●価格の目安
43万円/坪ー
延床面積40坪の場合
●商品データ
(商品名) ずと住まいる住宅
(工法・構造) 木造軸組・WB工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)
(商品の特徴)
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。元構造系WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に
●施工対応エリア
兵庫県神戸市・高宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域
●アフター・保証
・住宅保証機構(株)による住宅性能担保責任保険・地盤保証(20年)
・無料定期点検
・引渡し後3年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

●会社概要
(設立) 2001年9月(創業1959年)
(資本金) 1000万円
(従業員数) 15名(2014年6月現在)
(FAX) 078-881-0551
(E-mail) sp@sumai-jp.com
(対応可能工法) 木造軸組・WB工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)
(施工実績) 26棟(2013年度)
(建設許可番号)
兵庫県知事許可(第23)第113740号
(宅建業免許番号)
兵庫県知事許(第3)第10764号



書斎から愛車を楽しむ憧れのビルドインガレージも、安心の施工力で実現(M氏邸)



和室の障子は茶室に多い太鼓貼り。光の透過がほどよく減り、上品な印象に(S氏邸)



中庭に面して設計されたキッチンはお揃いの作業台があり、使い勝手が抜群。白い壁とブラックチェアリーの無垢床とのコーディネートで、ナチュラルモダンな空間に(F氏邸)



黒い棧が外観のデザインを引き締める、町家のような佇まい。玄関の扉は引戸で、同社が造作したのも。門柱やエントランスアプローチのタイルも渋い調色を選んだ(S氏邸)



WB工法とカルクウォールの漆喰壁が爽やかな、階段ホールの読書コーナー(M氏邸)

会社紹介

ひと月に3棟限定 量産はしない

お客様に寄り添う丁寧な打ち合わせと、どんな要望にも真摯に向き合い、できる方法を考えてくれる対応で人気のあるArts(あんじゅホーム)。「誠実な会社に任せたい」という方からの依頼が途切れない会社が、一年に建て

る数は36棟まで(ひと月あたり3棟)と少ない。

「手がける家はすべて、私自身が必ずそれぞれの現場へ運んで、隅々までチェックをいたしますので、目が届く数となるひと月あたり3棟が精一杯。量産ができません」と深見社長。だからこそ、待っても依頼したい方があとを絶たない会社なのだ。



いい家生まれる背景には必ず真面目なスタッフの存在がある。深見社長(中央)自ら現場を確認して回ることによって「施工にこだわらるなら、あんじゅホーム」と呼ばれるまでに

スタッフ

会って話せばわかる 真面目さと誠実さ

感じのいいスタッフの対応も、あんじゅホームの品質のひとつ。「要望をちゃんと聞き、受け止めてくれます。質問や相談をすると、的確なアドバイスをくれますが、会社側からお勧めされる仕様や住宅設備を押しつけることは一切なく、私たちの要望を最優先してくれる対応が心地よかったです。あんじゅホームを検討してからは、他の会社も見てみようとは一度も思いませんでした」(神戸市・Sさん)と高評価。どんな要望にも真摯に向き合い、実現できる方法を考えてくれるので、相談してみよう。

深見社長とも話してみよう

工法

雨の日も爽やかな 通気断熱WB工法

透湿性のある壁材と断熱材との間に通気層を設けることで、皮膚のように呼吸する通気断熱WB工法(イメージ図)にも対応。室内の余分な湿気や化学物質を家の外に排出する働きもある。



完成した家を見てきました

予算別 お住まい拝見レポート

シンプルでスタイリッシュ 子育て世代のコートハウス



成熟した住宅街でひととき目をひく、ダークグレーの外壁に木目調の軒裏天井をあしらったナチュラルモダンな外観。ウッドフェンスが設けられているのは、中庭（コート）部分。「目隠し」という役割を果たしながら、外観デザインのアクセントにもなっている



お父さんの遊び場で大活躍。家族団らんの空間は、光と風に包まれる中庭（コート）



家の中は中庭を囲むようにキッチン、リビング、書斎が回遊できる設計。ブラックチェリーの無垢床やスタイリッシュな収納家具で子育て中の住まいが洗練された印象に

Fさんのお住まい

《家族構成》大人2人+子ども1人
《延床面積》143.00㎡ (43.2坪)
《敷地面積》274.46㎡ (83.0坪)
《工法・構造》木造軸組
《竣工年月》2013年11月

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
〈住所〉兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
〈TEL〉078-802-2768
〈URL〉<http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先

Free 0120-807-418



「デザインも快適さも叶えた、大満足の家になりました」とFさん

Q 依頼先の 決め手は？

A 同社会長の著書が最初の出会いです。真摯な家づくりに共感し、見学会に参加。しっかりした構造と室内の快適さが良かったです。また担当の深澤さんから提案されたデザインも素敵でした。

Q 依頼先からの 提案・工夫点は？

A 「外が見えるキッチン」を希望したところ、中庭を囲むコートハウスを提案していただきました。また一段高い書斎コーナーもお洒落に実現。風が通り、光いっぴいの住まいになりました。

7/21月～10/31金

開催時間：11:00～17:00 火曜定休

詳しい内容、場所に関しましては、電話でお問い合わせいただくか、ホームページをご覧ください。

知って、感じて、比べて、決めよう！ 後悔のない「依頼先選び」の第一歩



墨壺/材木に直線を描いたり、現場で「基準墨」となる印をつけるために使用



指矩/斧の一種。木材の荒削り用に使用される工具として、世界各国で使用されている



「ふざけた仕事は許さない！」と現場へのこだわりは相当なもの。写真は、古来より大工道具の三種の神器とされてきた墨壺（すみつぼ）、指矩（さしがね）、鉦（ちょうな）



資料請求するともらえる施工事例集には、同社が心を込めて建築した実例がたくさん



指矩/金属製で目盛りがあり、材木などの長さを測るのに使用。角は直角を測る

見学会 感じて、知って 確かめる見学会

当たり前のことを当たり前に、きちんとやり遂げて、お客様の期待に応える Arts+（あんじゅホーム）。「いい家は、いい現場からしか生まれない」という真実に向き合い、熟練した職人を起用し、整理整頓や掃除も徹底。

毎月開催される見学会に参加し、ぜひご自身の目で確かめてみよう。



見学会で感じた性能の高さや使い勝手のいいプランが決め手になる方もたくさん

セミナー 家づくりに必要な情報が学べる日曜日

「土地の探し方」「住宅ローンの仕組みと金利」「ゆとりある暮らしのための予算のたて方」「心地よい空間設計のポイント」。家づくりに必要な情報を深見社長やスタッフが講師となり、わかりやすくレクチャーするセミナー（勉強会）を隔週日曜日に開催。「アットホームな雰囲気での楽しい」と好評だ。



隔週日曜日に開催されるアットホームなセミナー。家族みんなで気軽に参加しよう

会社紹介 土地探しからの方も安心してお任せを

土地探しからの方には、予算などの条件に合う土地を、地元の不動産会社とのネットワークを使ってアドバイス。お客様の要望やこだわりをしっかりと受け止めて、一邸一邸をていねいに建てる本格的な注文住宅がスムーズに実現できる土地の探し方から、親身になって対応してくれる会社だ。

社長やスタッフのブログも楽しい。<http://www.sumai-jp.com>

建築家 カッコイイ家が建つ 建築家とのコラボも

お客様の中には建築家が建てる家を希望される方も。「素材やデザインが凝っており、ディテールにも特徴がありますので、しっかり建てないとメンテナンスが心配です」と深見社長。そこで同社が、建築家との家づくりを希望されるお客様の要望に応じてコラボレーション。興味のある方は相談してみよう。



建築家設計の家を、新しいロゴは大工安心の施工力で 道具がモチーフ



現地までの詳しいアクセス方法は、電話でお問い合わせください。
Free：0120-807-418 住所：兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20 阪神大石駅より徒歩6分(会社)

掲載社名 ○○○○○○
☎0120-807-418
関連情報

お客様の家づくりへの夢や憧れをしっかりと受け止め、プラン、デザイン、構造や性能についても、「ちょうどいい」を提供する Arts+（あんじゅホーム）。同社が家づくりでいちばん大事にしているのが、当たり前のこと、当たり前前に、きっちりやり遂げる「現場」。なぜなら、いい家はい現場からしか生まれないからだ。

社長自ら現場に向いて現場をチェック。「自分の目が届き、品質を確保できる家づくりしかしない」と信念に、どんなに依頼が増えたとしても年間35棟までしか引き受けない誠実さに、「あんじゅホームさんしか考えられない」というお施主様もいるほどだ。

同社では構造見学会や完成現場見学会をほぼ毎月開催するペースで開催。「ぜひ現場を見て、感じて、いろんな家があることを知っていただきたいです」と深見社長。さらに、家づくりで知っておきたいことをわかりやすくレクチャーするセミナー（勉強会）も隔週日曜日に開催。アットホームな雰囲気、和気あいあいと楽しく学べるセミナーは家づくりをスタートされる方の最初の第一歩として最適。日程はHPで確認しよう。

完成した家を見てきました

実例特集
自分スタイルの家

ボルタリングで体カアツプ ビルドインガレージも実現



ロフトには梯子を使って、毎日のトレーニングで運動能力がアップしているのでスムーズ



梯子は同社の提案で、衣紋かけにも、インテリアの一部にもなる、色やデザインで造作



2階ホールは、壁にカラフルな石をはめ込み、ボルタリングの練習場に。登山が趣味の夫の要望で実現したスペースだが、お子さんの方が大喜び。みるみる上達しているようだ



憧れのインナーガレージも実現。洗練のデザインや白の車体が際立つような床材を選び、照明でライトアップ。玄関や廊下側からも愛車が楽しめるようにも設計されている



高台の立地を活かし、南側から光がたっぷり入る、開放的なオープンキッチンを提案



2階洗面から1階洗濯室へと、洗濯物を落とすことができるランドリーシューターを造作

Kさんのお住まい

《家族構成》夫婦+子ども2人
《延床面積》173.20㎡ (33.8坪)
《敷地面積》146.98㎡ (31.6坪)
《工法・構造》木造軸組
《竣工年月》2013年9月

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
〈住所〉兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
〈TEL〉078-802-2768
〈URL〉<http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0120-807-418



道路からの視線や夜間のライトを遮るように、北側は窓のない設計に

Q 依頼先の
決め手は？

A 私たちのベースに合わせてくれて要望にきちんと向き合ってくれる誠実さ。この本で知った「予算を1円も無駄にしない」というメッセージに、「この会社以外考えられない！」と思いました。

Q 完成した家の
特徴は？

A 2階ホールをボルタリングの練習場やダンスのステップが踏めるホール、図書スペースに。1階にはインナーガレージがあり、家具が要らないくらい造り付け収納もつくっていただきました。