

suumo↑注文住宅 兵庫で建てる



定価 390円

2015 秋冬

絶対マネしたくなる
BEST KITCHEN



とじ込み付録

浜内千波の
「もてなしレシピ」つき

絶対マネしたくなる
BEST KITCHEN

ロフトをつかって48万円アップ
リビングを吹抜けにして15万円ダウン

注文住宅のお金 UP&DOWN50

家をもっと楽しむ。家をもっと好きになる。

FUN! FUN! DIY!

見学会&イベントは
「3カ所行く」が正解

価格帯別
兵庫の実例

38 邸

イベント特集

実施してアンケートに答えた方へ

QUOカード
最大 3000円分進呈

ここまで叶う! アイデアいっぱい!

1000万円台の 家づくり

リサイクル

この本は
リサイクル

RECRUIT

完成した家を見てきました

予算別 お住まい拝見レポート

2階ホールでボルダリング 造作もたっぷり。家事がラク



ロフトには梯子を使って。毎日のトレーニングで運動能力がアップしているのでスムーズ



梯子は同社の提案で、衣紋かけにも、インテリアの一部にもなる、色やデザインで造作



2階ホールは、壁にカラフルな石をはめ込み、ボルダリングの練習場に。登山が趣味の夫の要望で実現したスペースだが、お子さんの方が大喜び。みるみる上達しているようだ



ダイニングの壁は、天井の高さまで収納スペースとして活かせるように提案。高台というロケーションを活かし、南側からの光がたっぷり入る、明るく開放的なオープンキッチンにした



2階洗面から1階洗濯室へと、洗濯物を落とすことができるランドリーシューターを造作



玄関や廊下側からも愛車が楽しめるビルトインガレージはライトアップの設備も搭載

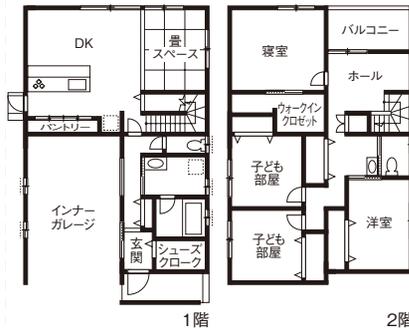
Kさんのお住まい

《家族構成》夫婦+子ども2人
《延床面積》173.20㎡ (52.3坪)
《敷地面積》146.98㎡ (44.4坪)
《工法・構造》木造軸組
《竣工年月》2013年9月

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
(TEL) 078-802-2768
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0120-807-418



道路からの視線や夜間のライトを遮るように、北側は窓のない設計に

Q 依頼先の決め手は？

A ビルトインガレージのある家を叶えようと、何社も検討し、あんじゅホームさんへ。私たちの要望に向き合ってくれる誠実さと「予算を1円も無駄にしない」というメッセージが決め手です。

Q 完成した家の特徴は？

A 2階ホールをボルダリングの練習場やダンスのステップが踏める空間にし、読書スペースも実現。ランドリーシューターや収納も造作して家事がラクになるようにも工夫してもらっています。

どんな家も現場から生まれる だからこそ、施工技術力で選ぶ



カウンターの足元を間接照明がライトアップ。照明器具の設置場所や、木とタイルの異素材が切り替わる箇所の収まり方など、ディテールが精巧。見学の際の必見ポイントだ（見開きの写真はすべて見学できるモデルハウス）



建物自体は30坪足らずと、決して広くはないが、使う色を抑えて、自然素材をバランスよく採り入れることで、スッキリとした印象の中にも素材感や表情のある空間に。ディテールの一つひとつにまで妥協せず、端正に仕上げる施工力は、Arts+（あんじゅホーム）ならではの



上がり框やシューズクロゼットの下面に間接照明を施工。大人のおもてなし玄関を提案



吹抜けのストリップ階段は2階の窓から光が落ちる設計。窓越しに外の景色へと視界が広がるように工夫することで、空間の広がりや借景との調和も生まれてダイナミック



片流れのシャープなフォルム。入居後のメンテナンスコストに配慮したデザインを提案



水廻りは集めて、ホテルのパウダールーム風に。隠れた配管まで美しく収められている



空間を程よく引き締める黒いアイアン階段は、「わが家にも造って」という依頼が続出



室内の天井から家の外の軒裏まで、同じ種類の木の板を貼り、視線のつながりを演出した

モデルハウス 土日は予約不要 思いつきで見学を

同社の施工力が体感できるモデルハウスを期間限定で公開中。天井に貼ったレッドシダーがそのまま軒天まで続くように施工するなど、実際の面積以上に広がりを感じられる設計も必見。土日の見学は予約不要。平日も事前に連絡すれば見学できるので、この機会に行ってみよう。

住所 / 兵庫県神戸市西区池上2丁目5-10
時間 / 11:00~17:00
問合せ / ☎0120-807-418
※土日は予約不要。平日はご予約下さい。



現場監督直々に説明 施工への理解が深まる

施工へのこだわりがハンパないArts+（あんじゅホーム）では、基礎や構造といった完成した後では隠れてしまう部

分についても、詳しく説明してくれる。タイミングが合えば、この家を担当した現場監督から直接、技術的な説明を受けることもできる。土日はいつも見学できるようにオープンしているのだから、「朝起きて、なんとなく見学してみるか、

という気分になったから…」のような、ゆるい感じでの訪問も可能だ。見学したからといって、契約を迫られるようなことがないのも安心。納得も安心もできる家づくりの秘訣は、たくさん見学すること。同社なら、それができる。

下記の赤字□日程でオープンしています（11:00~17:00）。ご自由にお立ち寄りください。

※事前にご予約いただくとスムーズです

10 october	11 november	12 december	2016 1 january
月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日	月 火 水 木 金 土 日
1 2 3 4	1	1 2 3 4	1 2 3
5 6 7 8 9 10 11	2 3 4 5 6 7 8	5 6	4 5 6 7 8 9 10
12 13 14 15 16 17 18	9 10 11 12 13 14 15	7 8 9 10 11 12 13	11 12 13 14 15 16 17
19 20 21 22 23 24 25	16 17 18 19 20 21 22	14 15 16 17 18 19 20	18 19 20 21 22 23 24
26 27 28 29 30 31	23 24 25 26 27 28 29	21 22 23 24 25 26 27	25 26 27 28 29 30 31

効率よりも品質の担保を最優先
大工のDNAを受け継ぐ会社

家というものは、生涯で何度も建てられるものではないから、依頼先選びには慎重になる。何を基準にどんな会社を選べばいいのか、迷われている方もおられるだろう。これだけは言えることは、どんなにカッコイイデザインやこだわりの仕様でも、それを造る現場がある。現場を大切にすべきだ。Arts+（あんじゅホーム）の創業者は大工だ。「お客様が一生をかけて建てる家。妙な仕事では申し訳が立たない」と、造り手の責任に向き合ってきた。職人たちも一邸一邸に自らの名を残す覚悟で取り組んでいる。深見社長は自ら、完成するまでの様々な段階で現場に何度も足を運び、徹底的にチェックする体制をとる。「すべての現場を私が見回りますので、ひと月に3棟が精一杯なんです。依頼が集中する場合はお断りすることもあります」と、効率よりも品質の担保を最優先。大工のDNAを受け継いでいることを誇りに思い、造り手の責任を全うする会社。モデルハウスがあるので見学してみよう。

このレポートの見どころ

- 真面目に、一生懸命に誠実な人柄に安心感
- 省エネ、耐震、デザインわが家にちょうどいい家
- ココを見ればわかる施工ポイントを伝授

構造の大切さを知っている人ほど
しっかりと建てる会社を選ばれている



シンプルで美しいキッチン。「デザインも大切でしたが重視したのは構造。細かく書き込まれた、分厚い建築仕様書をもとに建築されているんだと知り、感激しました」とKさん



2階のホールは、壁面いっぱいに本棚を造り付けて、家族みんなで使えるライブラリーに



さりげなく感じられる和の意匠が素敵。高級感のあるおもてなし玄関が完成した



庭を囲む塀も、フェンスではなく竹垣にし、外観も和風で統一。室内も外観もオーセンティブなスタイルを提案。高台にあり、威風堂々とした佇まいに



「流行りを追わない、飽きないデザインにした。そんなKさんの要望に応えた



「受け継いだ以前の家は、個室中心の間取り。広々としたリビングに憧れがありました」というKさん。フロア中を見渡せるゆりのLDKは、和室ともつながる間取りで、お子さんが走りまわれるほど広い（このページに掲載した写真はすべてKさん邸）

インタビュー
以前は地震も構造を大事に考えたい

Kさんの家づくりのテーマは、構造の強さと、しっかりと建てる会社を選ぶこと。「以前は大きな地震もありましたので、やっぱり構造が大事。あんじゅホームさんは神戸市内での実績が豊富で、お目にかかるスタッフのみなさん全員が丁寧。安心してお任せできる会社だと感じました。」



9月下旬に第二子が誕生。新居が完成し、家族も増えて、幸せいっぱいのKさんご家族



会社紹介
両親も喜んでくれる創業56年の安心感

会社は神戸市灘区にあり、創業56年の老舗工務店。建てる時も建てた後も見守り続ける地元の工務店として、若いご家族からその親御さんの世代にまで親しまれている。二世帯住宅の実績も豊富。同社なら両親もきっと喜んでくれるだろう（写真は、ベテランの大工さんたちがきっちりと仕上げていく施工風景）。

1円まで大切に
コスト対応力も高評価

さらに安心できるのが、後悔のない家づくりができるよう、わかりやすい見積書を提出してくれるところ。お客様の予算は1円まで大切にすることを徹底。経費等が高まらないう、設計士が直接お客様になるなど、コスト圧縮への努力を重ねて、より良い家を適正価格で提供できるように取り組んでいる。



建てる時だけでなく、入居後のメンテナンスコストが抑えられる家も提案してくれる

見学会
自信がある。だから見てほしい「構造」

仕事は真面目に、一生懸命に。完成後は隠れてしまう部分であっても手を抜かず、ひと手間かけて仕上げるほど丁寧に建てる。施工には自信があり「モデルハウスや完成見学会をご覧いただくのはもちろんですが、構造見学会には必ず参加してほしい」とも。見学会は何度参加しても大歓迎。ぜひ一度、見学してみよう。



次回の見学会の開催日程については、随時最新情報がアップされる同社ウェブサイトへ



構造見学会・完成見学会ともに毎回賑わっているのは「見てみたくなる現場」だから



見極めポイントはココ！施工が住み心地にどう影響するのか、わかる見学会



釘の打ち方、ボルトの締め方一つひとつの作業にこだわりがあるArts+（あんじゅホーム）。構造見学会では同社のひたむきさが体感できる。「いい家」の基準にしてみました

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
〈住所〉兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
(TEL) 078-802-2768
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0120-807-418

●担当者からご案内
住まいは、ご家族が笑ったり泣いたり、そのすべてを包み込む大切なもの。だからこそ私たちは「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前のことを当たり前にしっかりと対応することに一生懸命取り組んでいます。このこだわりを、ぜひ見学会でお確かめください。

代表取締役社長 深見 宗久

- 価格の目安
43万円/坪～
延床面積40坪の場合
- 商品データ
〈商品名〉ずっと住まいる住宅
〈工法・構造〉木造軸組・WB工法（木造軸組）
SE構法（木造軸組）
〈商品の特徴〉
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重通気断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に
- 施工対応エリア
兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域
- アフター・保証
・住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証（20年）
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

●会社概要
〈設立〉2001年9月（創業1959年）
〈資本金〉1000万円
〈従業員数〉15名
〈FAX〉078-881-0551
〈E-mail〉sp@sumai-jp.com
〈対応可能工法〉木造軸組・WB工法（木造軸組）
SE構法（木造軸組）
〈施工実績〉26棟（2014年度）
〈建設許可番号〉
兵庫県知事許可（般-23）第113740号
〈宅建業免許番号〉
兵庫県知事免許（3）第10764号