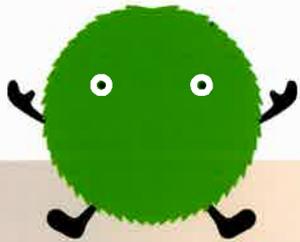


# suumo↑注文住宅

## 兵庫で建てる



定価380円(3/31迄)  
定価391円(4/1以降)

2014 冬春

とじ込み付録

はじめてさんの「家づくり」スタートブック

間取り編

# 予算内で 夢をかなえた家

実邸の見積もり BEFORE ▶ AFTER 大公開

価格帯別

兵庫の実例

50邸

地元の  
建築会社

58社

姫路・加古川・明石  
で建てられる地元の会社特集

消費税アップ後も使える  
税制&優遇制度

建築会社と上手に話す!  
すぐに使える「質問マニュアル」

# キッチン。 幸せをつくる場所

エリア別 日時別 に探せる  
展示会やモデルハウスの情報 31件



掲載内容についてのお問い合わせは  
読者ホットライン ☎0120-305-444

RECRUIT



濃いグレーの外壁、木目調の軒裏天井のモダンな外観。大きさや位置を計算して設けられた開口部や中庭部分の目隠しになる木質の棧がアクセントになっている



セカンドリビングやお子さんの遊び場として住まいの中心にレイアウトした中庭



南面の窓から燦々と光が入るリビング。ウッドデッキをプランして庭とのつながりも重視



リビングには床から2段高い位置に書斎スペースを設けた。散らかりがちな手元を隠せる設計で、書物をたっぷり収納できる本棚も造作。デスクに座るとLDKを見ることができる



中庭を囲むようにプランしたLDK。スタイリッシュな空間だが、白い壁、柔らかな色調のブラックチェリーのフローリングなどで温もりと安らぎをプラス。収納スペースもたっぷり確保して散らかりがちな子育て中の住まいをスッキリと（見開きページはすべてF氏邸）

# あんじゅホーム 心温まる優しいデザインと住み心地 確かな施工と親身な対応を見学会で

この会社が施工できるエリア

阪神間  
エリア

神戸市  
エリア

堺市・  
高槻市  
エリア

三田市  
エリア

北摂市街  
エリア

摂生  
エリア

河内市街  
エリア

吹上  
エリア

大塚町  
エリア

長瀬町・  
高槻市  
エリア

岡山県  
エリア

その他  
エリア

## インタビュー 構造やデザインに こだわったら会社に

「あんじゅホームさんの会長の著書が  
出会いました」というFさんご夫妻。真  
摯な家づくりに共感し、同社の見学会  
に参加したそう。「WB工法に興味があ  
ったこと、見学会で見たしっかりした  
構造の家プラス提案されたプランのデ  
ザイン性も決め手になりました」。

### 外を見ながら室内への 視線を遮るコートハウス

夫人の希望である「外が見えるキッ  
チン」に対し、担当の深澤さんが提案  
したのは中庭を囲むコートハウス。外  
からの視線を遮りつつ、開放的なキッ  
チンを実現した。また風が通り、光が  
住まいを満たす効果も。さらにFさんが  
要望した書斎コーナーもリビングに溶  
け込むように巧みにプランした。



「じっくり時間をかけて、満足の住まいが  
できました」とFさんご家族



「外が見えるキッチンを希望しました」と夫人。中庭越しに往來の様子が見え、開放的な空間に。手前の質感のある黒いクォーツストーンの天板のカウンターはワークスペースに

住まいを新築するにあたり、いくつもの  
住宅会社にプランと見積もりをお願いした  
というFさんご夫妻。「あんじゅホームさ  
んの提案がスタイリッシュで快適で、かつ  
予算内、ということもあったのですが、き  
ちんと家を建ててくれる安心感がなにより  
でした」。プランニング中には何度も何度  
も見学会に行き、実物を見ながら理想の住  
まいに近づけていったそう。

同社はWB工法と大空間が可能なSE構  
法を採用し、分厚い梁や多くの筋交いで耐  
久・耐震・居住性の高い家を提案する。デ  
ザインにもこだわり、ていねいな施工で造  
作家具などもきっちり仕上げる。「デザイ  
ンや快適性、省エネ性を重視したうえで、  
お施主様の思いに沿う工法を提案します」  
と深澤社長。大工が創始者というDNAを  
引き継ぎ、ていねいな施工で好評の同社だ  
が、設計・デザイン力にも定評がある。ま  
た「お施主様のお金は1円も無駄にしない」  
姿勢も安心。その実力は見学会で確認を。  
土地や資金、設計などの相談はセミナーで。

高性能&お洒落な家が納得価格で  
きちんとした家づくりに信頼感

## このレポートの見どころ

-  精鋭スタッフが親身に対応  
高品質の施工力と職人技
-  月に1回、見学会を実施  
本社で家づくりセミナーも
-  知識と経験に裏付けられた  
省エネ、工法、プラン提案

完成した家を見てきました

## 予算別 お住まい拝見レポート

あんじゅホーム

# 自然素材の町家風二世帯住宅 風と光が満ち、笑顔いっぱい



無垢の床、珪藻土を塗った壁に腰板を貼ったナチュラルなLDK。ダイニングテーブル奥のカウンター下にカップボードを造作。開き戸や引出しなどをていねいに作り上げた。デッキにもつながる開放感のある空間に（設計/moda architects+北岡慎也）

価格帯(万円)

1500

1500

2000

2000

2500

2500

3000

3000

3500

3500

4000

4000



2階ホールは第二のリビング。勾配天井で開放感のあるスペースになっている



玄関回りの黒い桟が外観イメージを引き締める。シックな引戸の玄関扉は造作したもの



TVボードも無垢材で造作。垂れ壁奥にも窓が設けられ、ここから涼やかな風が入る



デッキや庭を取り囲む黒く塗装した木製の塀により外部からの視線が気にならない空間に



和室障子は太鼓貼り。室内の照明を点けると空間全体が間接照明のような効果生まれる

### もっと詳しく知るにはこちら あんじゅホーム

(株) あんじゅホーム  
〈住所〉兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
〈TEL〉078-802-2768  
〈URL〉<http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先

**Free 0800-808-8515**

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります（携帯電話は可）

会社情報を見る〉〉P146

見学会情報を見る〉〉P318



楕円が美しい塗り壁の外観。ファサードの黒い桟により、京都の町家のような雰囲気



Sさんご家族。「施工中も楽しくて何度も見に行き、職人さんとも仲良しに」とお父様

### Sさんのお住まい

**2000~2500万円**

〈家族構成〉夫婦+両親+妹+子ども2人

〈延床面積〉109.72㎡ (33.1坪)

〈敷地面積〉116.56㎡ (35.2坪)

〈工法・構造〉木造軸組

〈竣工年月〉2013年4月

### Q 家づくりの感想は？

**A** 和テイストをプラスした自然素材の家をじっくりプランしました。ドアはすべて造作。TVボードやカウンターなどの家具もていねいに大工さんが手作り。現場監督さんも頼もしかったです。

### Q 住み心地は？

**A** 開口部の位置を工夫し、風が吹き渡り、暑い夏も涼しく過ごせました。また広いデッキは外部からの視線を遮り、のびのびと過ごせるなど、子どもも大人も心地よい二世帯住宅になりました。

# WB工法と人情味のある設計で 家族を優しく包む満足のある家に



70才で新築されたFさん。WB工法と蓄熱暖房で年中快適な室温で居心地のいい住まいに。リビングの壁のニッチには間接照明を設け、夫人の趣味の雑貨をきれいにディスプレイ。壁は薩摩中霧島を塗り、リビングの床はナラの無垢材に自然塗料を塗った（このページはF氏邸）



メーブルの無垢フローリングを貼った夫人の寝室。造り付けのデスクの上には棚を設けた



2階の和室。壁は高い吸放湿性のあるけいそうモダンコート。押入れの建具が印象的



2階ホールにはスタイリッシュな洗面台をプラン。階段の手摺りは温もりのあるアイアン製

## 工法 呼吸するWB工法で 構 造 冬も裸足で過ごせる

梅雨時は爽やか、夏は涼しく、冬は暖かな環境と清涼な空気に満たされた快適で健やかな室内をつくる通気断熱WB工法。壁に透湿材を採用し、部屋の壁と断熱材の間に呼吸のための通気層を設け、室内の余分な湿気や化学物質は壁を通し、家の外に排出。壁と断熱材の間の通気層が断熱効果も生み出す。



広々とした吹抜けリビングもWB工法で冬暖かく、夏涼しい空間に（同社施工例）



通気断熱WB工法のイメージ図。透湿性のある壁材と通気層で皮膚のように呼吸



子世帯が食事に来るので大勢が集えるよう、広いダイニングに。「冬もボカボカ快適です」



メンテナンスの軽減を考え、暖色系のタイルを貼った若々しく明るいイメージの外観