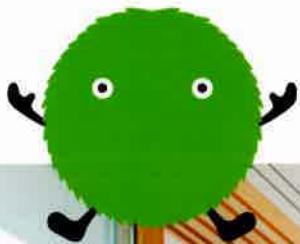


SUUMO↑注文住宅

兵庫で建てる



定価 390円 2014 春 夏

とじ込み付録
はじめてさんの
「家づくり」スタートブック
用語集

先輩施主206人の
本音を取材

間取りで失敗しない ために知っておきたいこと

価格帯別
兵庫の実例

48邸

地元の
建築会社

49社

子どもと暮らす、 のびやかな家

思い通りの家づくりを実現しよう
打ち合わせノートのつくり方

知っておきたい 住まいの相続

エリア別 日時別 に探せる
展示会やモデルハウスの情報 **19**件

掲載内容についてのお問い合わせは
読者ホットライン ☎ 0120-305-444



この本は
リサイクルできます

RECRUIT

子どもと暮らす、
のびやかな家。



家族で運動を楽しめるから 子どもがぐんぐん体力アップ

◆兵庫県西宮市 K邸



壁にボルダリングのホールドをつけ、親子で楽しんでいる。「子どもの運動能力アップに最適です」

ボルダリングホールドをつけ

親子で毎日トレーニング

壁にはめ込まれたカラフルな石に手を掛け、足を掛け、ぐいぐいと上手に登る長男。天井にタッチすると「行けた！」と大歓声が起る。2階のホールは親子で楽しむボルダリングの練習場だ。「もともと登山が趣味の夫が興味をもってつけたんです。ところが、子どもの方が大喜び。みるみる上

達しています」(妻)

親子ともに運動好きのKさん。

以前のマンションでは子どもが遊びのび動ける場所がなかったことから2階に遊び場となる広いホールを設けた。ヒップホップダンスを習っている長男も、バレエを習い始めた長女も、ここで思い切り体を動かしステップを踏む。「子どもたちは一緒に体を動かすのが嬉しくて、夕食後リビングでくつろいでいると『早く2階に行こ

う』って言っています」

運動だけでなく、しつけの面でも新居が一役買う結果に。というのも1階リビングに収納スペースをふんだんに設けて各人の収納場所を決めたところ、自然に片付けられるようになったそうだ。「きちんと場所を用意すれば、子どもは運動能力も片付ける習慣もどんどん身につけていくことがわかりました。これからこの家でどんな風に成長していくか楽しみです」(妻)



ホールを図書スペースとしても活用

運動だけでなく立ち読みする場所も必要と考え、2階ホールの一角に本棚を置いて図書スペースに。「子どもたちはこの場所が大好き。読書の時間も、親子で一緒に遊ぶ時間も増えました」。運動後、喉が渇いたとき下まで下りなくていいようにと小さな冷蔵庫も設置している

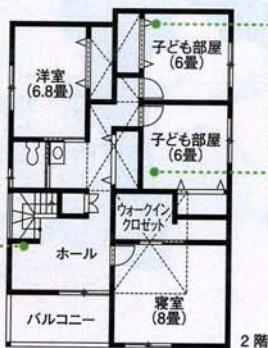


ロフトの登り下りも上達

子ども部屋のロフトへはしごで登り下り。「今では素早く登れるようになり、ロフトが格好の遊び場になっています」(妻)

親子で会話を楽しめるキッチン

光がたっぷり差し込む、明るいダイニングキッチン。オープンな対面式のキッチンにしたため、料理をしながら家族と楽しく会話できる



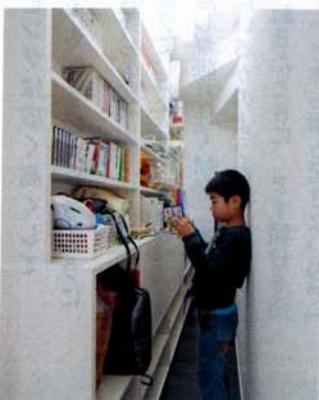
ランドリーシューター

2階の洗面スペースから1階の洗面室まで洗濯物を落とすランドリーシューター。「行ったりきたりする手間が省けて大助かりです」



階段下にゲーム機を収納

リビングの階段下を利用して棚を設置。裏面を子どものゲーム類の収納場所にしたため、リビングはいつもスッキリ片付くように



収納たっぷりの畳リビング

リビングは一段高い畳スペースにし、床下に収納をたっぷりとった。手前の引き出しに長男、長女それぞれの収納場所を決めたことで、学校の道具やおもちゃをしまう習慣がついたという



道路からの視線を遮るよう北側に窓のない設計に。南と東に開けた高台立地なので、南・東・西の窓だけで採光・通風ともに十分確保できる

■ DATA

- 家族構成／夫（31歳）妻（37歳）長男（8歳）長女（6歳）
- 敷地面積／146.98m²
- 延床面積／173.20m²
- 1階面積／89.84m² 2階面積／83.36m²
- 本体工事費／3000万円
- 工法・構造／木造軸組工法・2階建て
- 設計・施工／あんじゅホーム

あんじゅホーム

この会社が施工できるエリア

兵庫県全エリア

阪神間エリア

神戸市エリア

明石・加古川周辺エリア

姫路以西エリア

北播磨エリア

但馬エリア

淡路島エリア

兵庫県その他エリア

大阪府エリア

京都府・滋賀県エリア

岡山県エリア

その他エリア

WB工法と設計力+親身なスタッフ 安堵感に包まれた会心の家づくり



広々とした吹抜けのLDK。右手にはデッキに続く大きな開口部を設けた。正面のTVの上の窓などで風が吹き抜ける設計に。無垢オーク材のフローリングに燐々と光が降り注ぎ、WB工法と蓄熱暖房でこの冬はとても快適に過ごせたそう（見開きページはすべてD氏邸）

予算内で思いを形にと真摯に対応
夏は風が吹き抜け、冬は暖かく

年中快適な家をとWB工法の家を希望されたDさん。「見学会に参加した後もあんじゅさんから電話も訪問もなく、マイペースで家づくりができました」と微笑む。吹抜け大空間の窓から雲が流れる様子が見えるリビングは、冬も蓄熱暖房だけでほんわりと心地よく過ごせたそう。オーク無垢床に無垢のキッチンなど素材にもこだわりながら、「予算内の提案だったことも満足です」。同社はWB工法と大空間が可能なSE構法を採用し、分厚い梁や多くの筋交いで耐久・耐震・居住性の高い家を提案する。デザインにもこだわり、ていねいな施工で造作家具などもきっちり仕上げる。「デザインや快適性、省エネ性を重視したうえでお施主様の思いに沿う工法を提案します」と深見社長。大工が創始者というDNAを引き継ぎ、ていねいな施工で好評の同社だが、設計・デザイン力の評価も上昇中。また「お施主様のお金は1円も無駄にしない」姿勢も安心だ。実力は見学会で確認を。土地や資金、設計などの相談はセミナーで。

このレポートの見どころ



精鋭スタッフが親身に対応
高品質の設計力と施工力



月に1回、見学会を実施
本社で家づくりセミナーも



知識と経験に裏付けられた
省エネ、工法、プラン提案



夫人のアイデアで個性的なカタチにプランした吹抜け上部のFIX窓。「ここから昼間は雲が流れる様子が見え、夜は星が輝きます」とDさん。2階奥はセカンドリビングになっている



セカンドリビングからはLDKの様子がよくわかる。大空間とつながっても年中快適な室温



広い玄関ホール。正面壁はエコカラット貼りにした。お気に入りの絵画がアクセントに



リビング横の広い和室。「独立した子どもが帰省してもゆったり過ごせます」と夫人



キッチン扉も無垢材を採用。夫人の希望した出窓から外の風景を楽しみつつ、調理できる



工法構造 呼吸するWB工法で冬も裸足で過ごせる

梅雨時は爽やか、夏は涼しく、冬は暖かな環境と清涼な空気に満たされた快適で健やかな室内をつくる通気断熱WB工法。壁に透湿材を採用し、部屋の壁と断熱材の間に呼吸のための通気層を設け、室内的余分な湿気や化学物質は壁を通して、家の外に排出。壁と断熱材の間の通気層が断熱効果も生み出す。



広々とした吹抜けリビングもWB工法で冬暖かく、夏涼しい空間に（同社施工例）



通気断熱WB工法のイメージ図。透湿性のある壁材と通気層で皮膚のように呼吸



白亜の外壁に、温かみのある暖色系の瓦がやさしいイメージを演出する外観。三角形のFIX窓が印象的。玄関扉へはアーチ型の開口部をデザインした。「これからガーデニングも楽しめます」