

suumo↑注文住宅 兵庫で建てる

定価 390円 2015 春夏



とじ込み付録

クリエイティブな
家をつくる
idea30

イベント特集

東横してアンケートに答えた方に

QUOカード最大

3000円分

子どもと暮らす、
住まいの風景

理想の会社を選ぶコツ

とじ込み付録
家づくりスタートブック 用語集

価格帯別
兵庫の実例
44邸

兵庫の金利
優遇制度付き

予算内で建てる うれしい知恵

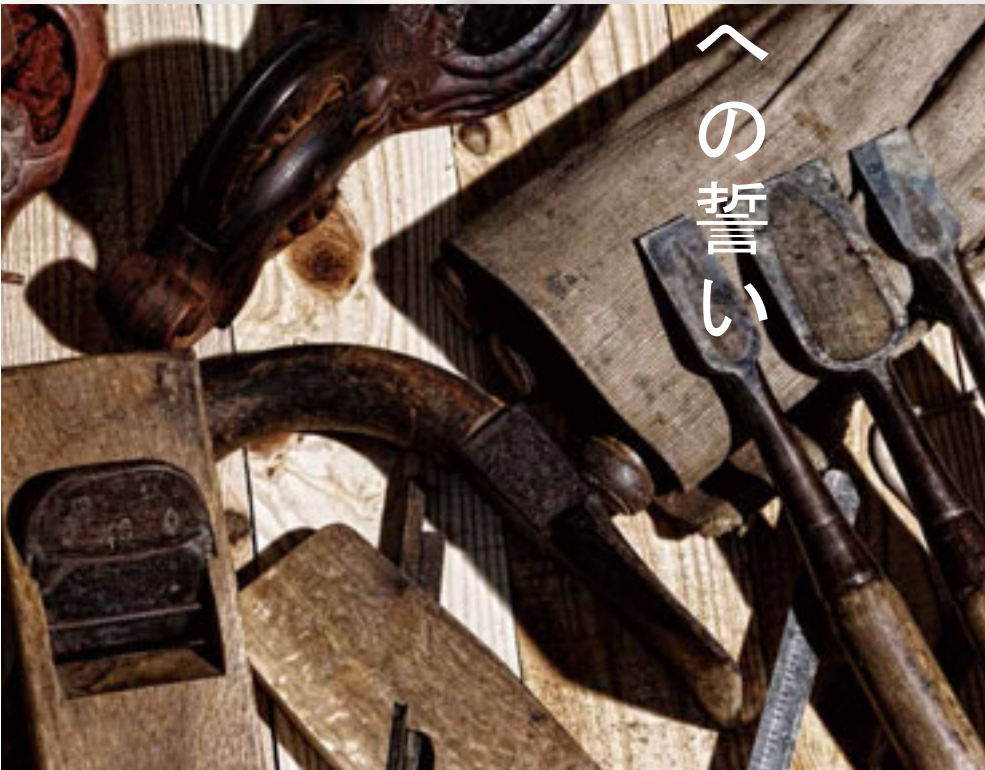
リサイクル
この本は
リサイクル

RECRUIT

真面目に、真剣に、一生懸命に

安心して、快適に暮らしていただく家を建てるためには、
華やかさや演出力以上に、地味で、根気のいる作業が必要です。
私たちは大工出身の創業者のDNAを受け継ぎ、
日本の家づくりに、真面目に、真剣に、一生懸命に取り組んでいます。

道具への誓い



現場への想い

期待を裏切らない、一棟一棟が真剣勝負

素晴らしい設計も、独創的な空間も、すべての家は現場がつくる。
その事実我真面目に向き合うことこそが、
お客様の想いに応えることだと私たちは信じています。
「いい家は、いい現場からしか生まれません」。
現場の力が、私たちの力です。



Arts + (あんじゅホーム)

株式会社あんじゅホーム
兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20 tel 078-802-2768
建設業許可番号 兵庫県知事許可(般-23)第113740号
宅建業免許番号 兵庫県知事免許(3)第10764号

詳しくは、注文住宅あんじゅホームで検索
<http://www.sumai-jp.com>
注文住宅あんじゅホーム 検索
☎ 0120-807-418
受付時間/9:00~18:00(水曜日定休)

この会社のさらに詳しい情報は、注文住宅レポート、予算別お住まい探しレポートでもご覧いただけます。

完成した家を見てきました

予算別 お住まい拝見レポート

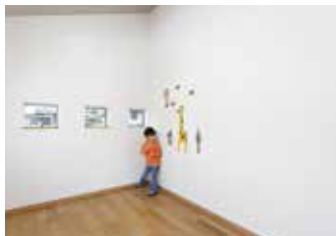
将来も見据えた「造り」で 大工の手仕事で丁寧



家族が集まるリビングは、広く、明るく、眺望も楽しめる設計に。落ち着いた雰囲気の木質感のあるデザインを選び、ブラックのアイアン階段を鉄細工職人が造作。テレビの横はペット用のベッドを置くスペース。愛犬が快適に過ごせるようにコンセントを設置した



吹抜け部分の壁や梁は強度を備えた造りに。「ここを塞げば、1室部屋が誕生します」



現在子ども室は大きな一間。将来は壁をつけることもできるなど、フレキシブルな造り



書斎には本棚やデスクも兼ねた箱階段を造作。腕のいい職人の多い同社なら、お手のもの



見学会で「同じ階段にしたい!」という方が続出した、開放感いっぱいのアイアン階段

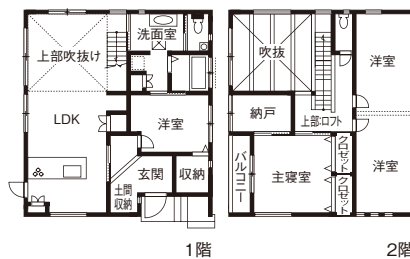
Fさんのお住まい

《家族構成》夫婦+子ども2人+母
《延床面積》128.76㎡(約38.9坪)
《敷地面積》193.73㎡(約58.6坪)
《工法・構造》木造軸組
《竣工年月》2014年11月

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
《TEL》078-802-2768
《URL》<http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
Free 0120-807-418



外観はシンプルでスッキリとしたデザインに (Fさんは同社スタッフ)

Q 完成した家の 特徴は?

A みんなが気兼ねなく暮らせるよう、玄関や水廻りはひとつですが、母の部屋から玄関や水廻りに直接つながる動線にしました。あと、家族の成長に合わせて変化できる「造り」になっています。

Q 家づくりの 感想は?

A 心を込めて丁寧に作業をしてくださる大工さんたちの様子を見ていて胸が熱くなりました。大工さんの手仕事を感じられる家づくりっていいですね。家族みんなで大切にしたいと思います。

造り手が自信をもって提供する家は 住む人を安心させる。その理由とは



使い勝手のいいL字型のキッチンは、ライストッカーやダストボックスコンがビルトインされたバナソニック製。引き出しの配置などもすべてMさんにとってちょうどいい場所カスタマイズ。Mさんのこだわりをすべて叶えた理想のキッチンが完成した



訪れた人を気持ちよく迎える、高級感のあるおもてなし空間。Mさんの好みをくみ取って提案された落ち着いたカラーリング、上質な建具、スッキリと美しいダウンライトなど、バランスが絶妙。階段の下を活かした収納スペースや、プラスアルファの個室もあり、使い勝手も申し分なしだ（見開きで使用した写真はすべてM氏邸）



20年前の震災や「3階建てを木造で建てる」という耐震性への配慮からSE構法を選ばれたMさん。大空間や大開口が実現でき、梁や柱がなくても広々とした印象に仕上げた



タイル貼りの壁は奥の壁紙やスイッチと合わせてシックに仕上げた。床は高級感のあるオークのフローリング。建具も全てハイドタイプのおークで統一した




決め手は企業姿勢 「依頼してよかった」

建築コストを考えると、木造で3階建てが可能なSE構法に注目されたMさん。西宮市で、SE構法を採用する会社を探し、同社にたどり着いた。決め手になったのは、同社の施工へのこだわりと誠実さだ。「自分の家の家を建てる気持ちで建てています」という言葉に感動。この

会社なら、と依頼を決めました。実際に工事が始まらないとイメージがつかめず、一度決めた色やサイズ、仕様など、何度も変更してしまいましたが、追加料金を請求されることもなく、笑顔で快諾していただけて、本当に感謝しています」と、Mさんが満足も納得できるような、誠心誠意尽くしてくれたとか。「あじゅホームさんをお願いして本当に良かったです」と、とても喜ばれている。

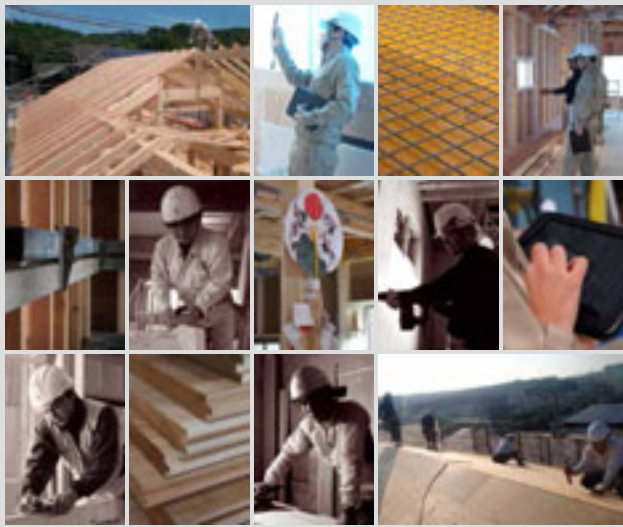
すべての家は現場から生まれるからお客様に恥じない施工とコストでいい家が欲しい、という想いで、仕様や性能、デザインにこだわる。それをかたちにするのは現場の、施工に携わる職人たちだ。「お客様が一生をかけて築かれる家。いい加減な仕事だと申し訳ない」と語る深見社長。工事中は社長自ら何度も現場へ足を運び、収まりを確認。単なる施工では許さない。隠れてしまう箇所まで美しく仕上げるのがアィストあじゅホームのこだわりだ。大工だった創業者の想いを受け継ぎ、造り手としての責任に向き合う。その真面目さは棚1枚、金具1個の価格まで記載された見積書など、依頼する側が検討しやすいように配慮されたコストへの考え方にも表れている。豪華なパントリーなどもなく、現場が名刺代わり。それだけ、自分たちの建てる家に自信がある。同社では月に1度のペースで見学会が開催されており、何度参加しても大歓迎。営業されたり契約を急がされたりしないので、自分たちのペースでゆっくりしたい人にもお勧め。開催日程は電話やメール、ホームページで確認をして参加しよう。

このレポートの見どころ

-  真面目に、一生懸命に誠実な人柄に安心感
-  省エネ、耐震、デザインが家にちょうどいい家
-  ココを見ればわかる施工ポイントを伝授

会社紹介 一棟に真心を込めて
量産はしない

お客様に寄り添う丁寧な打ち合わせと、どんな要望にもNOとは言わずに、できる方法を考えてくれる対応に信頼されているA(アィ+あんじゅホーム)。「『築家』会社に任せたい」という方からの依頼が途切れず、ほぼ毎月、新しい家が完成するほどの人気の会社だと、一年に建てる数は36棟まで（ひと月あたり3棟）と多くはない。
「心から喜んでいただける住まいをご提供するために、私自身の目ですべての現場を隅々までチェックします。そうするとひと月3棟が精一杯なんです」と深見社長。いい家はいい現場から生まれたいからこそ、こだわり。待ってでも依頼したい方が途切れないのも納得だ。



資料請求をした方全員に、写真の施工事例集と家づくりのノウハウ本をセットで贈呈

見学会 ココがポイント！
いい家ができるまで

どんなにいいプランや仕様であっても、それはあくまでも計画図。実際に過るのは現場であり、大工の技術と姿勢によって変わってくる。同社は、大工だった創業者の志を受け継ぎ、「通り手は責任のある仕事をすること」という視点を継承した会社。見学会ではそんな視点をこのこだわりが体感できる。



初めての参加も、何度も参加している方も大歓迎。気軽に参加してみよう



釘の打ち方、ボルトの締め方一つひとつの作業にこだわりが感じられるArts+の家づくり。構造見学会では同社のひたむきなこだわりが体感可能。いい家とは何か、を深く理解しよう

見学会の開催日程やセミナーなどのイベント情報は、ホームページで随時紹介



見極めポイントはココ！施工が住み心地にどう影響するのか、わかる見学会

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム
(住所) 兵庫県神戸市灘区瀬南3丁目2-40
(TEL) 078-802-2768
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先
TEL 0120-807-418



代表取締役社長 深見 久

- 担当からご案内**
住まいは、ご家族が笑った日だったり、そのすべてを包み込む大切なもの。だから私たちには「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前のこと、当たり前をしっかりと対応することに一生懸命取り組みます。このこだわりを、ぜひ見学会 代表取締役社長でお確かめください。 深見 久
- 価格の目安**
43万円/坪
延床面積40坪の場合
●**商品メニュー**
（商品名）すずと住まい住宅（工法・構造）木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）
（商品の特徴）
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重断熱断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能
●**施工対応エリア**
兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域
●**アフター保証**
・住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険・地盤保証（20年）
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に損失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要
- 会社概要**
（設立）2001年9月（創業1959年）
（資本金）1000万円
（従業員数）14名
（FAX）078-881-0551
（E-mail）sp@sumai-jp.com
（対応可能工法）木造軸組・WB工法（木造軸組）
SE構法（木造軸組）
（施工実績）26棟（2014年度）
（建設業許可番号）
兵庫県知事許可（般-23）第113740号
（宅建業免許番号）
兵庫県知事免許（3）第10764号

インテリアビュー プランもデザインも
快適さも大満足

「真面目な家づくりに共感し、見学会に参加しました。しっかりした構造に納得感があり、室内の快適さが印象的だったので、依頼することに決めました。外が見える開放的なキッチン我希望すると、中庭を囲むコートハウスを提案していただくなど、提案していただいたプランとデザインも素敵でした」とFさん。



「デザイン、暮らしやすい動線、快適さ。すべて叶って大満足です」とFさん



ダークグレーの外壁に、木目調の軒裏天井を合わせたデザイン（F氏邸の外観）



白い壁とブラックチェリーの無垢床でナチュラルモダンな空間が実現。キッチンを中心にそれぞれの空間がつながる設計も、コンパクトな動線で家事ラクの家に（F氏邸のキッチン）

インテリアビュー 建築家とコラボした
ジャパニーズモダン

「建築家の設計で二世帯住宅を建てました。デザインは和風テイストが好みだと伝えると、建具はフルオーダー、障子は茶室風の「太鼓貼り」で、TVボードやカウンターなどすべて造り付けにするなど、職人たちの手仕事で光る家になりました。手間暇かけて丁寧に仕上げていただき感謝しています」とSさん。



障子は茶室などにも用いられる「太鼓貼り」。柔らかな光を演出（S氏邸）

インテリアビュー SE構法で建築
大空間が実現

「大きな吹抜けを設けることで、空間が広がるような家になしたくてSE構法を選びました。仕事柄、住宅業界をよく知る立場にいます。依頼先は真面目な会社が一番だと思っていたので、見学会に参加した時の印象が決まりました。自分たちのペースで家づくりが進められることも、決め手になりました。」



白い壁と無垢の木の色がベースの、スッキリ爽やかなナチュラルデザイン（K氏邸）



「見学会に参加したことで、真面目な会社だと実感できたのが決め手」とKさん



SE構法を選んだことで、大きな吹抜けにしても長期優良住宅の耐震性能を備えて実現。オークの無垢床は同社指導もありDIYで塗装。コストも圧縮できた（K氏邸の吹抜け）

永く住むのに適したデザインで建築
通気断熱WB工法、SE構法も対応