

兵庫で建てる

**suumo**↑

2016 春夏 定価 390円

家づくりって、  
おもしろい

# 注文住宅



兵庫のお得情報つき

お金・間取り・土地・ダンドリ

## 3000人の声に学ぶ 家づくりのすべて



先輩414人の本音

キッチン・バス・トイレ  
設備のクチコミ〇と×

「好き」が見つかる 家デザイン実例100選

予約って必要？ 子ども連れでもOK？

イベント・見学会ホントのところ

価格がわかる  
兵庫の実例 **35** 部



**RECRUIT**

# ママが笑顔になれる家は 家族のシアワセをつくるから



開放感いっぱいのリビング。吹き抜けを塞げばもう一部屋造れるようにも補強済み



パパがひとりになれる書斎は、本箱としても使える箱階段やPCデスクを造り付けて



階段まで吹き抜けたことで、コミュニケーションがしやすく、動線がスムーズに。2階の窓から光をたっぷりと採り入れる設計も、気持ちよく毎日を過ごすための一工夫



壁と天井は白で、床や家具は温もりのある木の色を選び、アイアンの黒、グリーン、アートでアクセントに。住む人が主役になる、造り込み過ぎないちょうどいいデザイン



キッチンからリビングまでつながる間取りは、家のどこに居ても家族が感じられて安心



楽しく遊べる子ども部屋。将来は仕切りを付けて2つの個室として使用する予定

## Fさんのお住まい

《家族構成》夫婦+子ども2人+母  
《延床面積》128.76㎡（約38.9坪）  
《敷地面積》193.73㎡（約58.6坪）  
《工法・構造》木造軸組  
《竣工年月》2014年11月

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
《TEL》078-802-2768  
《URL》 <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先  
**Free**0120-807-418



表通り側の窓は小さめ。外からは家の中の様子が感じとれないように設計されている



ドアを開けた際に家の中が丸見えにならないように目隠し。そんな工夫が随所に

**Q** 完成した家の  
特徴は？

**A** みんなが気兼ねなく暮らせるよう、玄関や水廻りはひとつですが、母の部屋から玄関や水廻りに直接つながる動線にしました。あと、家族の成長に合わせて変化する「造り」になっています。

**Q** 家づくりの  
感想は？

**A** 心を込めて丁寧に作業をしてくださる大工さんたちの様子を見ていて胸が熱くなりました。大工さんの手仕事を感じられる家づくりっていいですね。家族みんなで大切にしたいと思います。

# 選んだのは、家族と一緒に成長する ながく愛せる、シンプルシックな家



子どもが子どもでいる時間は、長いようで短い。だからこそたくさん甘えることができる、家族がいつも一緒に過ごせる住まいがほしい。Fさん。造り込み過ぎないシンプルなデザインは、アートやグリーンが映える空間。依頼先はArts+（あんじゅホーム）

依頼先に求めたのは、安心感  
「きっちり建てる」を妥協しない

「建ててよかったと思うのは、子どもたちが仲良く遊んでいたりと、お昼寝をしたりしている様子を眺めているとき。この無邪気な笑顔を守ってくれる強い家を建てるのが夢でした」と微笑むFさん。白い壁、黒いスチール階段、幅広の無垢フローリングを合わせるなど、色を抑えたシンプルシックな空間。そこに、家具や雑貨、グリーン、アートが並ぶ。いずれも、Fさんが一つひとつ選んだ、ながく愛せるアイテムばかりだ。「身に着ける物も住まいも、飽きずにながく愛せるいいものを選びたいですね。いつまでも飽きずにながく愛せる家にしたかったです」。

気分や好みでスタイリングを変えられる「余白」を残しながら、些細なことでメンテナンスに手間やコストがかからないよう、そこはプロに任せて。依頼先に夫が勤務する大工出身の創業者の想いを受け継ぐ技術者集団のあんじゅホームを選んだのは、そんな理由もあった。完成したのは、強く、やさしく、家族と一緒に成長する家だ。

## このレポートの見どころ



真面目に、一生懸命に  
誠実な人柄に安心感



提案

省エネ、耐震、デザイン  
わが家にちょうどいい家



ココを見ればわかる  
施工ポイントを伝授



リビングは吹抜けをつくり、2階の窓からたっぷりと自然光が入る設計に。家族が増えて個室が必要になれば、吹抜けを塞いで部屋を設けることも可能。あらかじめ壁や柱に補強工事が施されている（見開きで使用した写真はすべてFさん邸。Fさんは同社スタッフ）



頑丈な躯体をきっちり建てる、と評判の会社。つながりのある間取りと耐震性能を両立するSE構法や、一年を通じて快適な通気断熱WB工法にも対応



成熟した街にあり、両隣に住宅が建ち並ぶ立地での建築だったが、日中は照明器具を必要としないほど明るい。陽だまりの気持ちよさも格別だとか



使用した色は少なめ。床は木の色、壁と天井は白、階段は黒スチールでアクセントに



光が注ぎ、風がそよぐ開放感。四季折々で表情が変わる、季節を感じる住まいが完成

「忙しい」でも片づく動線と収納  
「きれい」が続く工夫がたくさん



木の風合いを採り入れながらも、お手入れはしやすく。そんな素材の選び方やデザインとのバランスも積極的にアドバイスしてくれるArts+ (あんじゅホーム)。Fさんは肌触りのいい無垢の木貼ったフローリングを選ばれたそうだ (このページで使用した写真もすべてFさん邸)



シンプルなお住まいと相性のいい大工さん手づくりのスチール階段。1階と2階をつなぐ役割にプラスし、やさしい木の空間をきりっとした表情に引き締める役割も



お仕事柄、家で調べものをする事も多いFさん。ひとりで集中できる書斎も造った



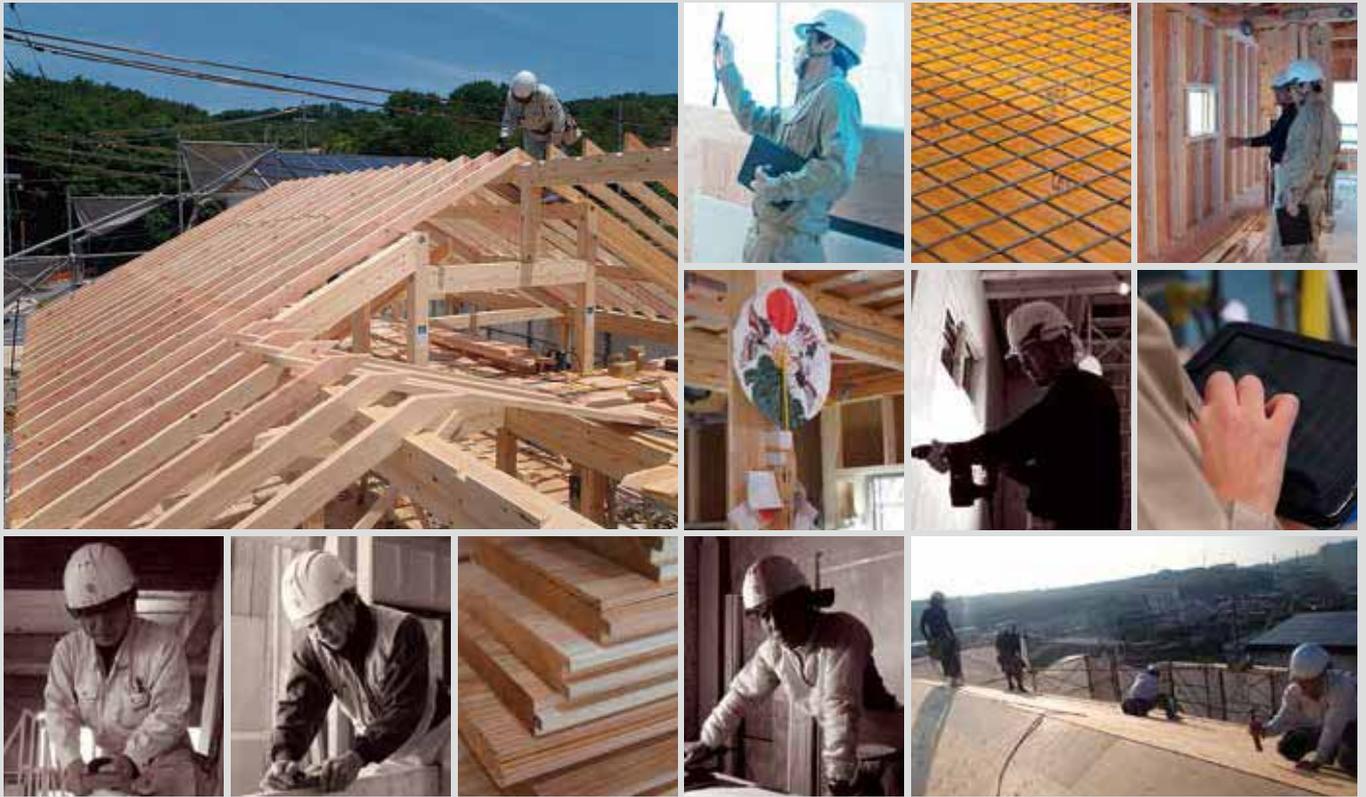
この冬、エアコン1台と蓄熱暖房機だけで快適に過ごされたFさん。施工品質が性能面のパフォーマンスを高めるのか、標準仕様の断熱材を選んでも申し分のない快適さだった



外観もシンプル。外から室内の様子や開放感が想像できない、落ち着いた印象に仕上げた



「ゴハンができたよ。おりて来てね」。吹き抜けも家族のコミュニケーションの場に

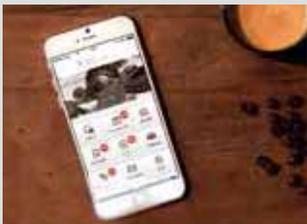


どれだけプランやデザインにこだわったとしても、造るのは現場。造り手が責任を全うしない限り、いい家はできない。同社では大工の技術力や現場でのマナーにこだわるのは当然で、全現場を社長自身がチェック。納得した施工での提供にこだわるため、「ひと月に3棟までが限界」なのだとか（写真はすべて同社の施工風景）

#### 見学会

### 建てた家の見学会へアプリ誕生。Check!

豪華なモデルハウスやイメージをよくするショールームなどはなく、実際に建てた家が名刺代わり。「これから家を建てる人の参考にしてみたい」と、お施主様たちが快く協力してくださるのも、同社との家づくりに満足されているからだ。ありのままの家づくりを見学してみよう。



アプリをダウンロードしてプレゼントをゲット! 詳細は同社ブログ「ふれふれ不動産」まで

#### 見学会

### 隠れてしまうからこそ見せたいという自信

完成後は隠れてしまう部分であっても手を抜かず、ひと手間かけて仕上げるのがArts+（あんじゅホーム）流。建築中の現場を公開する構造見学会では、柱の太さや数、耐震金物の施工状況や断熱材の工事など、見るべきところはたくさん。何度参加しても大歓迎だ。



「ここがしっかりと施工されていないと大変なことに…」そんな話も聞ける

#### 相談会

### 予算内で実現する方法がたくさんある

建築士の菅原さん（写真左）と深澤さん（写真右）が直接お客様係となり、お客様の予算を1円まで大切にしながら提出するわかりやすい見積書も、支持されているところ。現場で造ってきたからこそわかるノウハウがギッシリ。予算内で実現できる代替案なども豊富だ。



「それだけの予算があれば、こんなこともできますよ」と可能性を拡げてくれる

#### セミナー

### 相続対策も! 家づくり勉強会

同社の真面目で誠実な家づくりは親世代からも支持されており、二世帯住宅の実績も豊富。ファイナンシャルプランナーを招いての相続対策セミナーをはじめ、家づくり勉強会を実施（いずれも参加無料）。後悔のない家づくりができるよう、サポートしてくれる。



余計なお金をかけずに家づくりができる方法を伝授。日程は同社ウェブサイトまで

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
《TEL》078-802-2768  
《URL》http://www.sumai-jp.com

問い合わせ先  
**Free 0120-807-418**

#### ●担当者からご案内

住まいは、ご家族が笑ったり泣いたり、そのすべてを包み込む大切なもの。だからこそ私たちは「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前前を当たり前前にと対応することに一生懸命取り組みます。このごめを、ぜひ見学会



代表取締役社長 深見 宗久

#### ●価格の目安

48万円/坪～  
延床面積40坪の場合

#### ●商品データ

《商品名》ずっと住まいる住宅  
《工法・構造》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）  
《商品の特徴》  
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重通気断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に

#### ●施工対応エリア

兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域

#### ●アフター・保証

・住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険  
・地盤保証（20年）  
・無料定期点検  
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

#### ●会社概要

《設立》2001年9月（創業1959年）  
《資本金》1000万円  
《従業員数》15名  
《FAX》078-881-0551  
《E-mail》sp@sumai-jp.com  
《対応可能工法》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）  
《施工実績》26棟（2015年度）  
《建設業許可番号》  
兵庫県知事許可（般-23）第113740号  
《宅建業免許番号》  
兵庫県知事免許（3）第10764号