

あなたの夢に、  
一歩近づく

# 注文住宅



兵庫の実例&マンガでわかる家づくり

## 1000万円台で 建てたい

収納が少ない、コンセントが足りない……

### 間取りの失敗ランキング

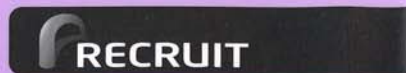
依頼したい会社 5つの条件

ナチュラル、シンプルモダン、ヴィンテージ

大好きな家をつくろう!

インテリアコーディネート術

価格がわかる  
兵庫の実例 **35** 邸







階段越しに2階にいるお子さんとコミュニケーション。子育てがしやすい間取りが便利



お仕事柄、家で調べものをすることも多いFさん。ひとりで集中できる書斎も造った



動線を意識した二世帯住宅。広いリビングは、ダイニングやキッチン、2階ともつながる



リビング上部は2階の天井まで広がる開放感いっぱいの吹抜け設計。家族が増えてもう一部屋ほしくなったら、塞げるようにも補強済み。堅実なFさんにぴったりだ（Fさんはスタッフ）

# 吹抜けにスチール階段 ブラックの色がアクセントに

## Fさんのお住まい

《家族構成》夫婦+子ども2人+母  
《延床面積》128.76㎡ (38.9坪)  
《敷地面積》193.73㎡ (58.6坪)  
《工法・構造》木造軸組  
《竣工年月》2014年11月

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
《TEL》078-802-2768  
《URL》<http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先  
**Free 0120-807-418**



表通り側の窓は小さめ。外からは家の中の様子が感じとれないように設計されている



ドアを開けた際に家の中が丸見えにならないように目隠し。そんな工夫が随所に

**Q** 完成した家の  
特徴は？

**A** みんなが気兼ねなく暮らせるよう、玄関や水廻りはひとつですが、母の部屋から玄関や水廻りに直接つながる動線にしました。あと、家族の成長に合わせて変化する「造り」になっています。

**Q** 家づくりの  
感想は？

**A** 心を込めて丁寧に作業をしてくださる大工さんたちの様子を見ていて胸が熱くなりました。大工さんの手仕事を感じられる家づくりっていいですね。家族みんなで大切にしたいと思います。



# 「造る」のプロによる賢い家づくり 端正なデザイン、機能的なプラン



木本来のぬくもりや爽やかさを、白い壁と合わせてバランスよく仕上げたTさんのダイニングルーム。ここを中心に皆が集まる、開放感のある住まいが完成。どの場所からも庭が楽しめるように窓は大きく設計。ウッドデッキへとそのままつながるように設計されている



青々と美しい芝生に臨むおもてなし玄関が完成。上部に木を貼るアイデアは同社から






キッチンを囲んで会話が弾むカウンタースタイル。キッチンは清潔感いっぱいのホワイト



エントランスはステップをつけて、白い壁は木質感のあるフェンスでアクセントをつけて。スッキリとしたカラーリングで上品に仕上げた。（見開きで使用した写真はTさん邸）

あたりまえのことを、あたりまえにやりぬく覚悟と技術力で選ばれて写真は、家のどこに居てもお庭が楽しめるように設計された、開放感いっぱいの家。建てたのは30歳のご夫妻。読者と同じ子育て中のご家族だ。延床面積は52.2坪もありますが3500万円ぐらい。あんじゅホームさんだからこれぐらいで済んだと思いますね。同社を選んだ決め手は3つ。1つめは、Tさんの要望やこだわりを否定せず、いったん受け止めてから実現可能な方法を考えられる担当者との存在。2つめは、モデルハウスを見学した際に感じた施工力の高さ。「引き出しや扉はどこを触ってもスムーズ。あたりまえのことをあたりまえにやる、しっかりとした会社だと感じました」。3つめは、誠実な価格設定。「手頃だったということもありますが、交渉次第で大幅値下げをするような駆け引きがないところ。私たちのようなこだわりが強いタイプでも、すべてを受け入れてくれる、すごくいい会社です」。真面目に誠実に、造り手の責任を全うする会社。定期的に見学会を開催しているので参加してみよう。

## このレポートの見どころ

-  真面目に、一生懸命に誠実な人柄に安心感
-  省エネ、耐震、デザインわが家にちょうどいい家
-  ココを見ればわかる施工ポイントを伝授



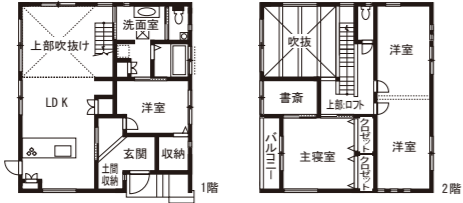
**プラン**二世帯住宅や同居で  
選ばれる理由とは

神戸市灘区で昭和34年（1959年）に創業。古くからある街の工務店として知られている会社。「あんじゅホームさんならお父さんもお母さんも安心やわ」と選ばれて、同居や二世帯住宅のプランには実績がある。相続セミナーも開催しているので、相談してみよう。



余計なお金をかけずに家づくりができる方法を伝授。日程は同社ウェブサイトまで

- Fさま邸
- 1階床面積/71.63㎡ (21.6坪) ●2階床面積/57.13㎡ (17.2坪) ●延床面積/128.76㎡ (38.9坪)



**会社紹介** アプリ誕生。今なら  
プレゼント進呈中

iPhoneやAndroid端末で使える同社のアプリが完成。施工例やお客様の声を紹介している他にも、見学会やイベント情報などがわかる。「家づくりはまだ先だけチェックしておきたい」という方も大歓迎。今ダウンロードすれば素敵なマスキングテープがもらえる。



「あんじゅホーム」でアプリを検索。ダウンロードしてプレゼントをゲットしよう

**スタッフ** 予算内で実現する  
方法がたくさんある

建築士の菅原さん（写真左）と深澤さん（写真右）が直接お客様係となり、お客様の予算を1円まで大切にしながら提案するわかりやすい見積書も、支持されているところ。現場で造ってきたからこそわかるノウハウがギッシリ。予算内で実現できる代替案なども豊富だ。



「それだけの予算があれば、こんなこともできますよ」と可能性を拡げてくれる

**見学会** 実例が名刺代わり  
見学会へ行こう

豪華なモデルハウスやイメージをよくするショールームなどはなく、実際に建てた家が名刺代わり。「これから家を建てる人の参考にしてもらえれば」と、お施主様たちが快く協力してくださるのも、同社との家づくりに満足されているからだ。ありのままの家づくりを見学してみよう。



同社が建てた20代・30代の方の事例を見学してみよう※写真はスタッフのFさん邸

**会社紹介** 大工のDNAを継ぎ  
「現場がすべて」

凝ったプランも独創的なデザインも、造るのは現場。それだけに、人的なミスもなくすため、社長自ら何度も現場に足を運び、誰がいつ、どんな作業をしたのか、すべて把握している。建てられる数は、ひと月あたり3棟と限りがあがるが、その真剣さは品質に表れている。

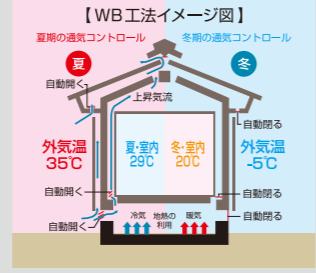


「ここがしっかりと施工されていないと大変なことに...」。そんな話も聞ける



**工法構造** 澁まない、こもらない  
空気のきれいな家

2つの通気層を持つ構造と、透湿性のある部屋壁、自動開閉装置がついた通気口の働きで、家中を快適な温度・湿度に調節する通気断熱WB工法を採用。夏は涼しく、寒い季節もあったかい。一年中、裸足で過ごせるような、心地いい住まいを提案する。



**工法構造** 構造計算で確認  
地震に強い構造体

鉄骨造やRC造において主流のラーメン構造を木造住宅にも採り入れたSE構法にも対応。全邸、構造計算を実施した優れた耐震性能を備えながら、美しい「木の家」の魅力と共に提供。子育て世代に大人気ののびのび過ごせる大空間や大きな吹抜けなども実現する。

耐震構法  
SE構法



憧れのゲートガレージも実現した、コストパフォーマンスのいい家づくり。「私たちの要望はどんなものであっても受け止めて、できる方法を考えてくださる姿勢にグッときました。必要のないデザインを押し付けられることもなかったですね」とおっしゃるTさん。これも、施工力に自信があるからこそ（このページで使用した写真はすべてTさん邸）



フロアレベルが下がった分、天井が高く感じられるリビングからも庭が楽しめる設計。大きな窓越しに視線が広がる開放感、ホームパーティーの舞台にもぴったり



リビングの床はステップをつけて、一段下げる設計に。「大工さんが、木を1枚1枚貼って仕上げてくださいる姿を見て、ていねいな仕事ぶりに感動しました」（Tさん）

もっと詳しく知るにはこちら

(株) あんじゅホーム  
《住所》兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
(TEL) 078-802-2768  
(URL) <http://www.sumai-jp.com>

問い合わせ先  
**Free 0120-807-418**

●担当者からご案内  
住まいは、ご家族が笑ったり泣いたり、そのすべてを包み込む大切なもの。だからこそ私たちは「品質」をお約束して、ご提供したいと考えています。お客様の期待を裏切らないよう、当たり前のことを当たり前にしっかりと対応することに一生懸命取り組みます。このごだわりを、ぜひ見学会で確かめください。 深見 宗久



●価格の目安  
48万円/坪～  
延床面積40坪の場合  
●商品データ  
《商品名》ずっと住まいる住宅  
《工法・構造》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）  
《商品の特徴》  
長期優良住宅仕様。耐震性、耐久性、居住性に優れた家づくり。二重通気断熱WB工法により快適で健康的な暮らしを実現する。また、SE構法での大空間の実現も可能に  
●施工対応エリア  
兵庫県神戸市・西宮市・明石市・三田市・芦屋市など、同社より車で1時間以内の地域  
●アフター・保証  
・住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険  
・地盤保証（20年）  
・無料定期点検  
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

●会社概要  
《設立》2001年9月（創業1959年）  
《資本金》1000万円  
《従業員数》15名  
《FAX》078-881-0551  
《E-mail》sp@sumai-jp.com  
《対応可能工法》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SE構法（木造軸組）  
《施工実績》26棟（2015年度）  
《建設業許可番号》  
兵庫県知事許可（般-23）第113740号  
《宅建業免許番号》  
兵庫県知事免許（3）第10764号



照明はすべてダウンライトと間接照明で仕上げ、スッキリとしたデザインにもこだわった



気分やムードに流されずに、施工品質までチェック。しっかりと依頼先を選ばれたTさん



外であり、リビングのようにくつろげる室内のような空間でもある、気持ちいいアウトドアリビングも完成。「デッキ部分の木も1枚1枚ていねいに仕上げてくださいました。施工力が素晴らしいので、仕上がりが美しいですね」と大満足だ