

兵庫 で建てる

suumo↑

2017 冬春 定価 390円

帰りたくなる、
家をつくらう

注文住宅



先輩たちのクチコミ満載！兵庫の実例も紹介

デザインも住み心地もわが家が一番！

100点の家を つくる方法



こんなにワクワクできるんだ

見せる収納 イマドキ実例40

十人十色の正解がある 会社選びストーリー

連れてってよかったの音が続々

子連れで行ったよ

住宅イベント体験記

地元で建てよう

姫路・加古川・明石エリア特集

価格がわかる
兵庫の実例

36部



RECRUIT



安定した北の光で 作業しやすいカウンター

キッチンに隣接する階段室の一角に、カウンターを設けた。北側に位置するため、日中は安定した光が差し込み、効率的に集中できる環境。現在4人パソコン作業などに使っているが、将来は長男が宿題をするスペースにする予定

陽光を取り込む
大きな開放感のポイント
ほっとりとし、快適な空気。裏面にそそぐ明るい光。そしてやさしく流れる空気……。この、訪れる人を忘れずやさしくな住まいは、干さん夫妻のお宅だ。会社からの家賃補助がなくなることに、自分たちひびつりの家を建てたいと考えるようになった夫妻。「家を持つに当たっては、2人とも戸建てで育ったのでゆとりとした住まいを、自分たちらしくプランニングして建たせたいというのが希望でした。住宅展示場で、快適に暮らせる工夫や素材などをたくさん見せてもらって、アイデアを盛り込みましたと干さん。特に要望したのは、心地よさ。そこで、一番目当たりのいい位置にリビングを設けた。ほかの部屋は床が一段下げ、こもつくつみげる雰囲気のパントリーに。

南向と東側にL字型に大きな掃き出し窓を設けているため、明るさは抜群。西側に設けたテラスへもつながる開放感たっぷり空間が出来上がり、長男はのびのびと走り回っている。その様子を見守ることができる家の中心に、対面式のオープンキッチンを配置した。ここからは、調理をしながらでも、和室や将来長男が宿題をすることになるカウンターに目が届く。

「家事も子育てもしやすいひとつながりの間取りが出来上がりました。また、東西南北に風が通るように窓の位置を設計してもらった。木のぬくもりを感じられる内装にしたり、床暖房を導入したことで、以前の住まいと比べて毎日の生活がとても快適です。親戚や友人が子どもを連れて集まる機会も増え、にぎやかになりましたと笑顔で話す妻。新居で心安らぐ暮らしが始まっている。

出し入れしやすい収納が 家事負担を軽減

キッチンの背面収納は、家事をスムーズにできる工夫が満載。扉を開けたままでガラス部分を押し下げて食器を出し入れできたり、家電収納の扉を上押し上げられたり、作業中、収納扉が邪魔にならないという



玄関とキッチンの中に パントリーを配置

T部では、玄関ホールからキッチンにつながる動線上に、パントリーを設置している。買って来た物を持ち込みやすく、キッチンと並列の位置ということもあって、ストック品の出し入れがしやすい。



構成・取材・文／赤石牧子 撮影／河原大輔

日当たりのいいデッキは、10畳もの広さ。ダイニングとアラットにつながっているため、室内きより広々と感じさせてくれる。キッチンから目が届くので安心だ





リビングの独立性を高め くつろぎ感をUP

床を一段下げた「ビットリビング」。段差を設けることで通常よりも視線の低い生活ができ、くほみの中にもったような居心地のよさを感じられる空間に、「気持ち落ち着き、家族だんらの時間がよりくつろいだものになりました」

洗面室も採光抜群 洗濯＆物干しは1カ所で

水まわりは2階に。南側なので明るく、清潔感たっぷり。洗濯機からバルコニーの物干しへの動線がコンパクトで、さらに洗面室内に室内干しもできて家事ラク。「急な来客があっても、ここに干していれば慌てる必要がありません」



デッキとつながる 開放的で明るい和室

ダイニングの奥に、和室を用意。ダイニングと一体化させて使えるよう、襖を取り払って押入れ横の壁に格納できる。デッキに面した明るく開放的な空間なので、現在は長男の遊び場、お昼寝スペースとして活躍している

DATA

家族構成 / 夫 (30歳)、妻 (31歳)、
長男 (1歳)
敷地面積 / 272.97㎡
延床面積 / 172.64㎡
1階面積 / 87.22㎡
2階面積 / 85.42㎡
本体工事費 / 3500万円
工法・構造 / 木造軸組工法・2階建て
設計・施工 / あんじゅホーム



視線を外へと拡げて、開放的に 直線的なラインが空間美を演出

家づくりの要望・こだわり

家づくりで最も重視したのは構造と性能、施工ですね。腕のいい大工さんに見えないところもしっかりと調べてほしかったんです。そこそこの広さでも家族がのびのびと気持ちよく暮らせる家が希望でした。

家づくりの感想

外からは想像できないほど家の中が開放的なのはびっくり。実際の面積以上にゆとりが感じられ、私たちには申し分のない広さです。間接照明や和モダンのタイルを貼ったキッチンも、素敵ですね。

家族構成：夫婦+子ども1人

〔 延床面積 〕 96.20㎡ (28.7坪)
 〔 敷地面積 〕 100.08㎡ (30.2坪)
 〔 工法・構造 〕 木造軸組
 〔 竣工年月 〕 2015年6月
 〔 所在地 〕 兵庫県神戸市西区



1/無垢材などの自然素材を使った心地いいシンプルデザイン。外からは想像できないほどの開放感。天井に貼ったレッドシダーが青天へと伸び、視線を外へと誘うように設計されているから 2/モザイクタイルや間接照明でアレンジしたキッチンは、スッキリとした印象 3/上がり板とシューズクロゼットの下のライティング

電話をする

FREE 0120-807-418

〒658-0001 (株) あんじホーム
 兵庫県神戸市西区藤崎町3丁目4-20
 TEL 078-802-2700
 URL <http://www.anji-jp.com>



ガルバリウム鋼板 100%ではなくツートンカラーにしたことでコスト削減にも成功



1/敷地32.5坪にゆったりと建築されたTさん邸のテーマは、「庭と暮らし」。家の中の印象からも庭の緑が表し始める配置や、大きな窓、リビングからウッドデッキへとつながる視線など、開放感のある設計が随所に。2/Tさんの希望をすべて受け止めたうえで、「お家づくりは1円も無駄にしません」というスタッフの誠実さにも驚かされたというTさん。納得感のある見積もりだったこともあり、建物のゲートオレンジも高規格3/延床面積は45.2坪と広く、建物本体価格は3000万円~3500万円。「この価格帯で実現できる人ですがはあじゅホームさんですね」とも。新築に欲しいものはすべて盛り込みながら、不要なものはさっさとカット。メリハリのある予算配分で大満足の家まいりとなった（見積りで使用した写真はすべてTさん邸）



1



窓に既装を交換、天井は木の板を貼り、間接照明も。見せ場をつくる設計が随所に



施工力が量から直感。「木の貼りのあわせ方がとてもいいので感動しました」



自然素材をパワンスよく採用。キッチンなどの固定設備もシンプルなデザインに

いい家は、いい現場がつくる 入居後も余計な費用がかからない

使用している材料は建築基準法で定める1.5倍と、たっぷり
「ずっと住む家だから丁寧に作ってほしい」メンテナンスに手間やコストがかからない家がいい。そんな堅実派なら、神戸市灘区にあるA11011「あじゅホーム」へ行ってみては。
創業者が大手だったこともあり、現場へのこだわりがハンパない。設計は常勤3人以上がチェック、施工も3000項目もある統一自社基準でチェック。その設備を、すべて施主に提供。誰がどんな工事をしたのか情報公開することでミスを防ぎ、将来のリフォームもしやすくするなど、逆り手としての責任を全うする。
そのこだわりと自信は、構造見学会で体感できる。床のたわみを防ぐ大引きの数や柱、構造壁などは、建築基準法で定められている数の1.5倍。それを確認するだけでも一見の価値あり。視覚で長持ち、手間やコストがかからない家を建ててみるから行ってみよう。

【得意なテーマ】

- ▶ 自然素材
- ▶ 自然素材
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省工率・削工率
- ▶ 1000万円台
- ▶ 入居・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

