

帰りたくなる、
家をつくろう

注文住宅



先輩たちのクチコミ満載! 兵庫の実例も紹介

デザインも住み心地もわが家が一番!

100点の家を つくる方法



こんなにワクワクできるんだ

見せる収納 イマドキ実例40

十人十色の正解がある 会社選びストーリー

連れてってよかったですの声が続々

子連れで行ったよ

住宅イベント体験記

地元で建てよう
姫路・加古川・明石エリア特集

価格がわかる
兵庫の実例 36 頁



RECRUIT



安定した北の光で 作業しやすいカウンター

キッチンに隣接する階段室の一角に、カウンターキッチンを設けた。北側に位置するため、日中は安定した光が差し込み、勉強に集中できる環境。現在はパソコン作業などに使っているが、将来は長男が宿題をするスペースにする予定。

玄関とキッチンの間に パンチリーを配置

T邸では、玄関ホールからキッチンにつながる動線上に、パンチリーを設置している。買ってきた物を持ち込みやすく、キッチンと並列の位置といふこともあって、ストック品も出し入れがしやすい。



陽光を取り込む 大きな窓が開放感のポイント

南側と東側にL字型に大き

ほっこりとした食卓気、窓辺に
そぞろ明るい光、そしてやさしく
流れれる空気……。この、訪れる人
を心から癒やすうな住まいは、

さん夫妻のお宅だ。会社からの

家賃補助がなくなることになり、
自分たちなりの家の建てた
いと考案やうになつた夫妻、「家
を持つに当たつば、2人とも一

戸建てで育つたのでやつたりと
した住まいや、自分たちらしくフリ
ンシングして建てたい」というか
希望でした。住宅展示場で快速

に暮らせる工夫や素材などをた
くさん見せてくれたって、アイデア
を盛り込みました」とおっしゃ

特に要望したのが、心地よさ。
そこで、「畠田当たりのいい位置
にコンビニを設けた。ほかの部屋
の床から一段下げ、こもってつ

ろける雰囲気の「ジャーランド」
心安らぐ暮らししかねがってい



出し入れしやすい収納が 家事負担を軽減

キッチンの背面収納は、家事をスムーズにできる工夫が満載。扉を開めたままでガラス部分を押しつけて食器を出し入れできたり、家電収納の扉を上に押し上げられたり、作業中、収納扉が邪魔になることがないという

陽光いっぱい 家族をつなげる オープンな家

兵庫県神戸市北区 T邸

快適ハウス
拝見!

構成・取材・文/赤石牧子 撮影/河原大輔

日当たりのいいデッキは、10畳もの広さ。ダイニングとフラットにつながっているため、室内をより広々と感じさせてくれる。キッチンから自分が居るので安心だ





リビングの独立性を高め くつろぎ感をUP

床を一段下げた「ピットリビング」。段差を設けることで通常よりも視線の低い生活ができ、くぼみの中にこもったような居心地のよさを感じられる空間に。「気持ちが落ち着き、家族だんらんの時間がよりくつろいだものになりました」

洗面室も採光抜群 洗濯＆物干しは1カ所で

水まわりは2階に。南側なので明るく、清潔感たっぷり。洗濯機からパリコニーへの物干しへの動線がコンパクトで、さらに洗面室内に室内干しもできて家事ラク。「急な来客があっても、ここに干していれば慌てる必要がありません」

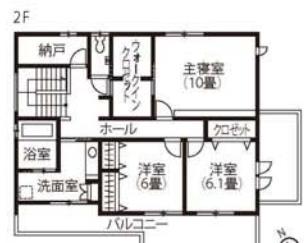


デッキとつながる 開放的で明るい和室

ダイニングの奥に、和室を用意。ダイニングと一体化させて使えるよう、襖を取り払って押入れ横の壁に格納できる。デッキに面した明るく開放的な空間なので、現在は長男の遊び場、お昼寝スペースとして活躍している

DATA

家族構成／夫（30歳）、妻（31歳）、長男（1歳）
敷地面積／272.97m²
延床面積／172.64m²
1階面積／87.22m²
2階面積／85.42m²
本体工事費／3500万円
工法・構造／木造軸組工法・2階建て
設計・施工／あんじゅホーム



視線を外へと拡げて、開放的に直線的なラインが空間美を演出

家づくりの要望・こだわり

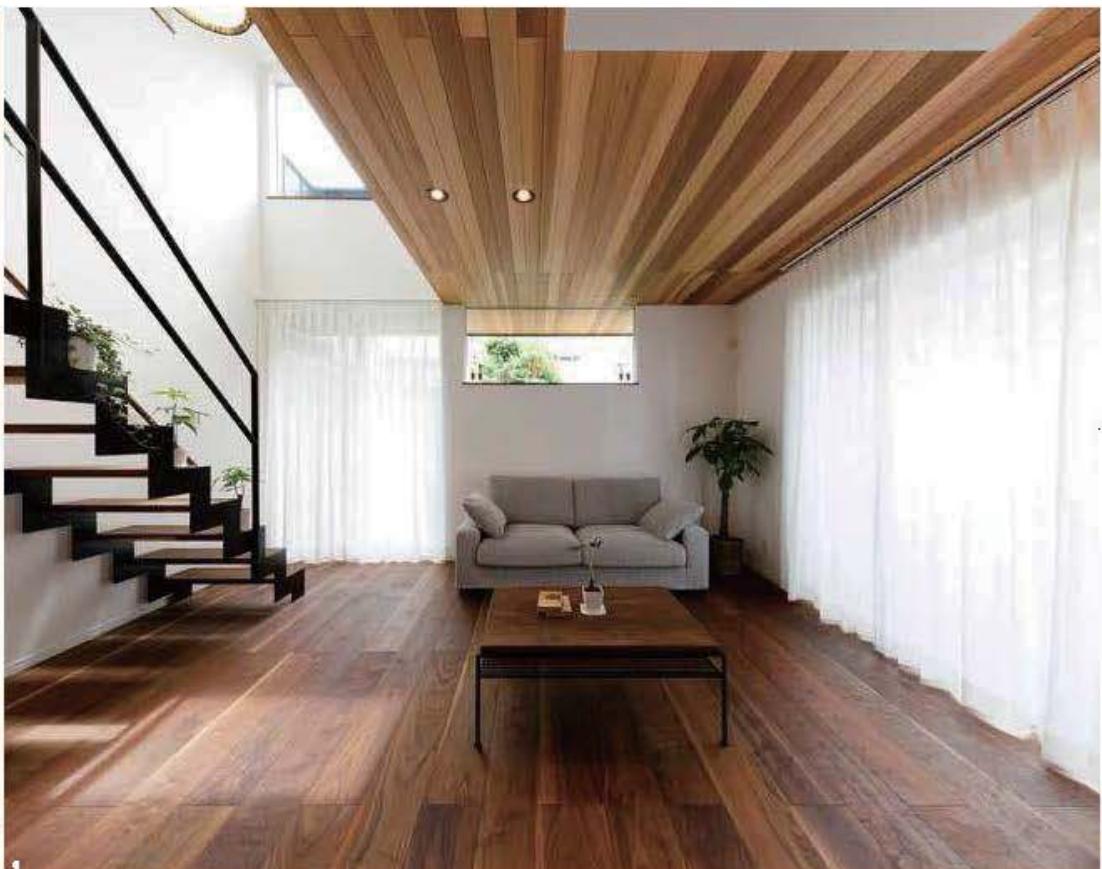
家づくりで最も重視したのは構造と性能、施工ですね。職のいい大工さんに見えないところもしっかりと見てほしかったんです。そこそこの広さでも家族がのびのびと気持ちよく暮らせる家が希望でした。

家づくりの感想

外からは想像できないほど家のなかが開放的なにはびっくり。実際の面積以上にゆとりを感じられ、私たちには申し分のない広さです。間接照明や和モダンのタイルを貼ったキッチンも、素敵ですね。

家族構成：夫婦+子ども1人

- 【延床面積】96.20m² (28.7坪)
- 【土地面積】100.06m² (30.2坪)
- 【工法・構造】木造軸組
- 【竣工年月】2015年6月
- 【所在地】兵庫県神戸市西区

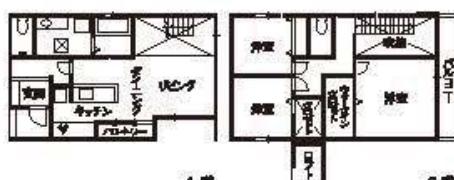


1／無垢材などの自然素材を使った心地いいシンプルデザイン。外観からは想像できないほどの開放感は、天井に貼ったレッドシダーが軒天へと繋がるようになっており、天井から外へと視覚的に広がるようになっています。
2／モザイクタイルや間接照明でアレンジしたキッチンは、スッキリとした印象。
3／上部天井とシェーカークロゼットの下部ライティング

電話をする

FREE 0120-807-418

正社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市須磨区須磨浦3丁目4-20
TEL 078-322-0744
URL <http://www.anju.jp.com>



ガルバリウム鋼板 100%ではなくツートンカラーにしたことでもコスト圧縮にも成功



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100



1／敷地32.5坪にゆったりと建築されたTさん邸のテーマは、「底と暮らす」。家のどの部屋からも底の眺めが楽しめる配置や、大きさ感。リビングからウッドデッキへとつながる軽感など、開放感のある設計が随所に。2／Tさんの要望すべてを叶はめたうえで、「お客様の予算は1円も無駄にしません」というスタッフの誠実さにも感動されたというTさん。新規成のある見積りだったこともあり、他のデータガレージも実現3／延床面積は552.2坪と広く、建物本体価格は3000万円～3500万円。「この価格帯で実現できるなんですがはあんじゅホームさんですね」とも。新規に欲しいものはすべて選り好みながら、不要なものはそっちリカット。メリハリのある予算配分で大満足の住まいとなった(見解で使用した写真はすべてTさん邸)



底に踏む玄関。天井は木の板を貼り、間接照明も。見せ場をつくる技術が随所に



自然素材をバランスよく採用。キッチンなどの住宅設備もシンプルなデザインに

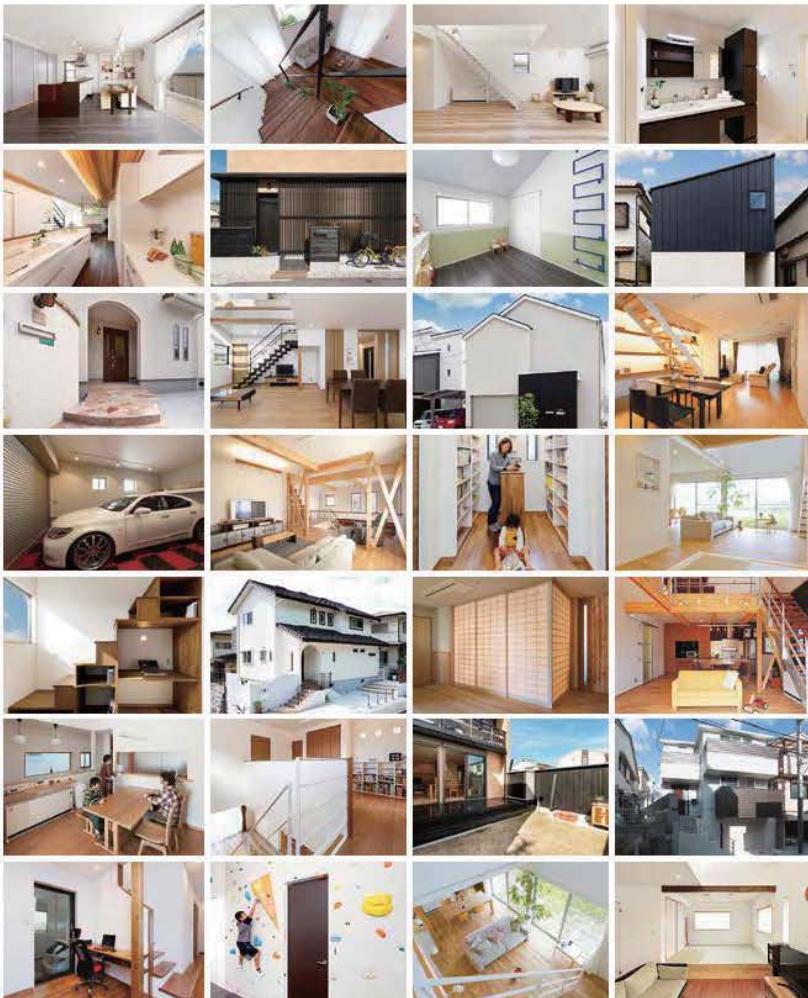
いい家は、いい現場がつくる 入居後も余計な費用がかからない

【得意なテーマ】

- ▶ 温熱・採光
- ▶ 架構・収納ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 施設・外観・断熱
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・耐震
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人情・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

「ずっと住む底だから丁寧につくって貰いたい」「メンテナンスに手間やコストがかからない家がない」。そんな堅実派なら、袖ヶ浦市選区にあるアーバンモード(さんじゅく)本店へ行ってみては。
創業者・大工だったことから、現場へのこだわりがハンパない。設計は常時3人以上がチェック。施工もあるので品質もある感じで、標準で施工でチェック。その記録をすべて施工に提供。誰がどんな工事をしたのか情報公開するこ

とでリスクを防ぎ、答案のリブオーバーを減らすなど、通り手としての責任を全うする。
そのこだわりと自信は、構造見学でも大引きの数々柱、構造壁などは、建築基準法で定められている数の一・五倍。それを確認するだけでも一見の価値あり。粗丈で長持ち、手間やコストがかからない



日当たりが気になる立地での建築も、根津建築の事例で取扱い。シングルあり、ナチュラルあり、和風あり、洋風あり。多款なデザインバリエーションは会社への自信の証。一例一部、既成の実績をすべて受け止めて、実現できる方法を参考して検索するオーダーメイド住宅を見聞のページで使用した写真は全て施工例

Company Data | 会社情報 |



正式社名 (株)あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市垂水区南港3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sunai.jp.com>

■アフター 設計
セミオーダーメイドによるお手頃価格の新築
外観改修 (20年)
新築改修工事
既存の1/2階建、2階建に追加で1/2階建が生じた場合、その
間の構造改修工事
専用部屋
(例)2001年(平成13年) (建物)1000万円 (設備費)15
今後改修工事の予測額 (WB工法) (20年後): 3500万円 (建物費)
(例)2002年(平成14年) (建物)1200万円 (設備費)20
今後改修工事の予測額 (WB工法) (20年後): 4500万円 (建物費)
1979年 (昭和54年) (建物)1000万円 (設備費)20
今後改修工事の予測額 (WB工法) (20年後): 3500万円 (建物費)

電話をする

FREE 0120-807-418



1／木の表情に合わせて貼り合
はさの仕上げテラコの軽い、たぐ
るの収納や知識にせえず、同社
がすべてを把握し、全現場を社
長がパトロール。施工を担当会
社としての責任感や責任にも感
心せらるる。2～4／シャー
スクローゼットや食器棚、キッ
チンなど、住宅設備は標準的で
品質のいいものをお供。「お手入
れが便利で、ながく使えます。お手
入れをオスマレします。何かあ
ったら販賣をもって対応する立
場ですので、いいものをお供
したいですね」(深見社長)



Event

まずは完成見学会へ
さらに構造も確かめて

定期的に完成見学会を開催。参加
者には構造を見学できる機会を用
意。完成した状態だけではなく構造
まで全部見て検討できるのがみせ
演。自信の表れだ。



Point

耐震や断熱にも
対応力がある会社

木造軸組工法の他に、大空間や大
開口が実現するSE構法にも対応。
2階建てであっても、手掛ける家
はすべて構造計算を実施し、優れ
た耐震性能を備えて提供している。



同社が主に20代・30代の方の実例を見学してみよう。次第にスタッフのFさんと

