

播磨 神戸 阪神間

兵庫 で建てる

suumo

2018 冬春 定価 390円

イベントと見学会に登場した先着のへ1500名様限定!
最大
1万円分
プレゼント
JCBギフトカード

I ♥ My Home

注文住宅



旬の実例勢揃い

やっぱり家が 1番好き!

春・夏・秋・冬 楽しい暮らし
自分スタイル 遊ぶ家
片付く家の収納アイデア40
360度すべて見せます
新リビング主義

驚きのアイデアが詰まった

予算別 兵庫の実例 32邸

キッチン、バス、窓、ドア……
発表! 先輩400人の設備レビュー

イベント・見学会に行ったらまとめよう
希望の暮らしがかなう 家づくり手帖

住みたい街の相場は?
兵庫の土地価格MAP

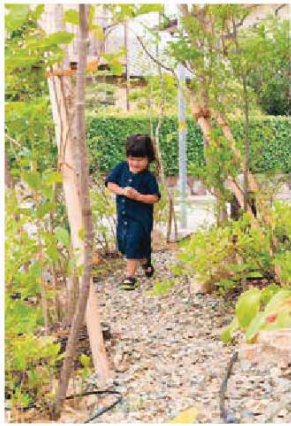




1/購入を決めた土地は想定していた以上に広がったが、設計士が提案した、敷地に対して斜めに配置するプランを見て閃いたというNさん。「この広い土地を買っても敷地いっぱいには建築せず、木々が育つ庭スペースを広く設けるのもいいな、と。実が成る木が育つと鳥たちも訪れますし、楽しそうですよ。そんな庭づくりも一緒に計画しました」(Nさん) 2/リビングも庭につながるよう設計 3/キッチンは壁づけにし、空間を広く活かせるようにした 4/玄関は広い土間仕様。家族分の靴や自転車などもたっぷり収納できる(見開きで使用した写真はすべてNさん邸)



5〜7、9/Nさんの希望は、時短&家事ラクを叶える、シンプルで無駄のない家づくり。2階ホールでは室内干しができ、掃除がしやすいバスルームやお皿もお鍋も丸洗いでできるミーレの食洗機も搭載したキッチンなど、合理的で機能的、無駄なく過ごせる工夫がたくさん 8/同社を知ったきっかけは本誌。「私たちの予算を1円も無駄にせず、しっかり建ててくれる会社という印象と、つくり手の責任と覚悟が感じられるメッセージに惹かれました。実際に会話をし、スタッフの顔と話をしても、社長と同じ目線としっかり対応して下さることに。社員教育が徹底されている会社だな、という印象を受けました。応対の丁寧さ、対応の誠実さ、家づくりへの真面目な姿勢にも感銘を受けました」10/エクステリアや庭づくりも含めて相談できる会社。庭には、季節ごとに花が咲き、実が成る、様々な木を植樹。数年後にはNさんのイメージする「森に佇む白い家」そのものになる予定だ



お客様の予算を1円も無駄にしない そのための努力、施工力、見積書

「家づくりに派手さはいらない。信頼して任せられる知識と技術、豊富な経験のある誠実さで選びたい」という方に選ばれる、Arts+（あじゅホーム）。今年で創業59年目を迎える老舗工務店だ。

魅力は、見えないところまで完璧さを追求する徹底した品質管理。さらに、どんな要望もすべて受け止めて実現できる策を考えてくれる対応力。「お客様の予算を1円も無駄にしない」という真面目さだ。

豪華なバンフレットやイメージ演出のショールームなどはない。それどころか、現場でのゴミの捨て方一つとってもコスト意識を徹底することで経費を抑え、価格メリットのある家を提供するための努力を怠らない誠実な会社なのだ。

釘1本、ドア1枚まで明記されたわかりやすい見積書も、同社ならではの。見学会や相談会などのイベントも随時開催中。覗いてみよう。

住まいの品質は
つくり手の責任。
それをどう見抜くのか

▶ 通風・採光

▶ デザイン

▶ 人柄・迅速な対応



快適な性能、暮らしやすい動線、好みのデザイン。どんな要望でも、実現できる方法を考えてくれる真摯な会社。通気断熱WB工法や耐震構法SE構法などにも対応している(同社施工例)

Interview

【N邸／本体価格2000万円～2500万円】
建物はあえて小さめ。庭を広く、森のように

「子育てに便利な西明石駅界隈で土地を探し、見つかったのはかなり広めの土地。そこで、庭を広く設けて、果樹が茂るようにデザイン。森のようなイメージで考えました」(明石市／夫婦+子+とも2人)



Interview

【K邸／本体価格1500万円～2000万円】
拡がる、つながる、家族がのびのび過ごせる家

「大きな吹抜けがほしい、と言ったらSE構法の長期優良住宅で、省エネルギーな蓄熱ヒーターを提案していただきました。コストが抑えられるよう、DIYも教えてもらえました」(神戸市／夫婦+子+とも1人)



1 / 大きな窓や吹抜けのあるプランを希望されたKさん。すると同社は、木造軸組工法の進化形・耐震構法SE構法を提案。開放感のある雰囲気と共に無垢オークの質感を活かしたシンプルでナチュラルな空間が完成した 2 / 自然光がたっぷり入る気持ちよさは格別 3 / 広く明るくつながりのある間取り。「仕事柄、住宅業界に接することが多く、依頼先は真面目な会社が一番だと思っていました。見学会に参加した際の、スタッフの皆さんの熱意と誠実さに感動。自分のペースで家づくりができることも決め手でした」(このページで使用した写真はすべてKさん邸)

「わが家にちょうどいい」が叶う会社 誠実に、真面目に、一生懸命に



Company

量産はしない。社長の目が届く数だけをきっちり提供する、つくり手の責任と覚悟

「実家を二世帯住宅に建て替えたい」「中古住宅をフルリノベーションしたい」といった要望にも対応できるArts+ (あんじゅホーム)。リフォームの実績も多く、アフター面も安心して任せられると大人気。大工出身の創業者の厳しい家づくりは今も受け継がれ、すべての工事内容を記録に残して施主に提供するという隠し事や裏表のない家づくりを実践。全現場を社長自ら確認することで、つくり手としての責任のある家づくりを提供している。なので、目が届く数(ひと月あたり3棟)しか建てられず、量産はできない。だからこそ、「しっかり建ててほしい」「誠実な会社に任せたい」という方にピッタリの会社。



Service

阪神間～神戸エリアの土地探しはお任せ
創業59年。地元ネットワークがある情報通

土地探しからスタートされる方も多い阪神間～神戸エリア。予算という縛りがある中、条件に合う土地が見つかるのか不安な方も多いはずだ。それなら、Arts+(あんじゅホーム)のような今年で創業59年目を迎える老舗工務店に相談してみても? 同社は地元のネットワークを駆使し、かなり広域で様々な土地情報を把握。常時1万4000件を所有しているという情報通だ。理想の家づくりを叶える様々な選択肢を提供してくれるので、一度相談してみてもいいかな。設計士が直接窓口となり、家づくりのキモンや悩みに応える設計相談会(参加無料)では、後悔しない土地の探し方もアドバイスしているのので問い合わせよう。



FREE 0120-807-418

※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区瀬南通3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>

■アフター・保証
・住宅保証機構(株)による住宅性能担保責任保険
・地盤保証(20年)
・無料定期点検
・引き渡し後2年間、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要
■会社概要
【設立】2001年9月(創業1959年)(資本金)1000万円(従業員数)15名
【社名】(株)工務店 水産物、WG工法(水産物)、SE構法(水産物)
【創設】25年(2017年)【創設エリア】兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域【建設業許可番号】兵庫県知事許可(般-28)第11374号(宅建業免許番号)兵庫県知事免許(第1)1076号



4 / 撮影日は昨年12月中旬。外は寒風吹きすさぶ中、寒の中の子どもたちはTシャツ姿で元気いっぱい。真冬でも室温15℃以上(3月下旬~4月上旬の午後2時ごろの気温)をキープできる性能は、高性能断熱材(硬質ウレタンフォーム)を隙間なく充填付付けし、アルミ樹脂複合のハイブリッドサッシと併用しているから。外気温の影響を受けにくく、エアコンなどで暖めた(または冷やした)室温も逃げていくことで、冷暖効率がのびる省エネ住宅を実現する 5 / 高台というロケーションを活かし、外の景色を楽しめるモカンドリビングを提案。明石海峡大橋も迫力満点のアングル 6 / 照明器具もシンプルだけどめくもりを感じられるものを選択 7 / 天然の木の風合い、そこにできる床だまりのぬくもり。モデルハウスでは無垢材をふんだんに使用した床にも触れてみよう



Modelhouse

神戸市垂水区歌敷山で 体感する、新しい住まい

狭小住宅ではなく、敷地に対してちょっと小さめを意識した設計が「SUBACO」。神戸市垂水区歌敷山には、必要以上の広さへの執着を手放すことで叶えられる豊かさは何か、が体感できるモデルハウス※がOPEN(見学は要予約)。担当した設計士や現場監督から開発秘話が聞けるかも。



7台分の駐車スペースがあるので車で来場もOK



洗面化粧台をはじめ造作家具類の完成度もさすが



無垢フローリングとドイツ仕のやさしい空間



居心地のいい家族の時間(=距離感)を大切に提案

1 / デザイン自体はシンプルだが、床は無垢材、壁はしっくい塗りと、自然素材をふんだんに採用。「冬でもあたたかい家」「地震に強い家」「自然の恵みを取り入れた家」を柱に、必要十分な広さに留めることで初期コストを圧縮 2 / 身の丈サイズを意識したコンパクトな家事動線と使い勝手のいい収納計画 3 / 暮らしのストレスをなくすことで、精神的な豊かさをつくりだす(見開きで使用した写真はすべて、「SUBACO(スパコ)」モデルハウス)

無垢の木、しっくい、庭、陽だまり 新しい家づくり「SUBACO」誕生

ちよっと小さめの家。
だからこそ感じられる
「豊かさ」とは？

▶ 通風・採光

▶ 自然素材

▶ 人柄・迅速な対応

暮らしの豊かさは時代時代に変化する。今なら、掃除やメンテナンスに手間やコストがかかる広い家は持て余しがち。敷地いっぱいには建築する豊かさよりも、庭に茂る緑が風を呼ぶ家の方が気持ちいい、という価値観もある。ちよっと小さめの家によってもたらされる豊かさを提案するのが、新しい家づくり「SUBACO(スパコ)」だ。ちよっと小さくても良いなら建築コスト自体を抑えられるし、土地自体も見つけやすい。予算にゆとりができる分、性能を高めたり、無垢材やしっくいなどの気持ちいい自然素材をふんだんに使用したりできる。誰かに自慢したり、競い合ったりするのはなく、自分たちが自身が満たされるために建てる家「SUBACO」。その魅力を存分に感じられるモデルハウスが、神戸市垂水区歌敷山で公開中。「こんな家もあるんだ」を体感してみよう。

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県明石市西明石北町 1-3-20
TEL 078-940-8977
URL <http://www.sumai-jp.com>

■アフターサービス保証
・住宅保証機構(株)による住宅性能担保責任保険
・地盤保証(20年)
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要
■会社概要
《設立》2001年9月(創業1959年)《資本金》1000万円(従業員数)15名
《登記可業種》工芸品 木造建築・WEB広告(不動産情報)・SEO(検索エンジン)・不動産仲介・不動産賃貸・不動産仲介・不動産賃貸・不動産仲介・不動産賃貸
《設立実績》2006(2017年度)《売上総額》《売上総額》
神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域(建設業許可番号)兵庫県知事許可(設-28)第113740号(宅建業免許番号)兵庫県知事発付(4)第10764号

※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

FREE 0120-321-418

敷地との間の「余白」が ゆとりと豊かさを醸し出す

Sさん家族が

で建てた家

家族構成：大輝1子と母2人

建築会社の決め手

信頼できる依頼先を探し、あんじゅホームさんへ。設計士さんとも意気投合。もともと、必要以上に広い家に住む必要はないな、という想いがありましたので、「SUBACO (スパコ)」のコンセプトに合いました。

完成した家の特徴

床は無垢材、壁はしっくい、自然素材をふんだんに使用しています。低い角度で囲く冬の日差しは採り入れ、夏上から照りつける夏の日差しは遮るよう、深い軒も設けました。光や風もたっぷり。気持ちいいですよ。

- 【 延床面積 】 119.12㎡ (36.0坪)
- 【 敷地面積 】 311.94㎡ (94.3坪)
- 【 工法・構造 】 木造軸組
- 【 竣工年月 】 2017年11月
- 【 所在地 】 兵庫県神戸市垂水区



2



4



3



1

1 / 壁はしっくいのローラー塗り。床は極の無垢フローリング 2 / 光や風をふんだんに採り入れる設計の工夫が随所に 3 / 2階セカンドリビング。「高台なので眺望が楽しめます。お月見もできます」 4 / 外壁を守る軒がある茶。軒先には木の板を施工。自然と調和して生きる、新しい住まいの在り方を提案

FREE 0120-321-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
 住所 兵庫県明石市西明石北町1-3-20
 TEL 078-940-8877
 URL <http://www.sutem.jp>



フィクス窓越しに見える敷地に対して建物は小さめ、その分庭がブクスタール階段 広く、以前の土地にあった茶樹も再生