

播磨 | 神戸 | 阪神間

兵庫で建てる

suumo↑

2018 夏秋 定価 390円

Enjoy!
Green Life



注文住宅

イベント&見学会への来場者先着限定プレゼント!
最大
1万円分
プレゼント
¥1,000
JCBギフトカード



兵庫実例BOOK 自然と暮らす

室内にシンボルツリー!? 屋根に芝生!?
自然とつながる間取りアイデア20

自然のトリセツQ&A
300人のクチコミに学ぶ 注文住宅ベストプラン

中庭から緑が香る、天窗から朝日が注ぐ
風と光を感じる家

驚きのアイデアが詰まった
予算別 兵庫の実例 39邸



RECRUIT



必要以上に広さを求めなければ、上質な自然素材がつくる心地よい空間が実現。光や風を家族の一員のように感じられる、爽やかな家ができる（見開きの写真はすべてKさん邸※）



1／床に選んだ無垢フローリングは北欧製のナラ材を使用したもの。壁はドイツ漆喰と、吟味に吟味を重ねて、ながく使えるものを選ばれたKさん。上質な自然素材が織りなす心地よさはひとときわ 2／光と風に包まれるやさしいリビング 3／シンプルで美しいオーダーキッチン 4／自然と暮らす家を際立てるのが、ディテールに光る職人技

Event

設計士が直接対応 疑問や悩みがスッキリ

「SUBACOに適した土地ってあるの?」「わが家ならどんなプランになりそう?」そんな様々な疑問について、設計士と直接会話（予約制）。臨機応変に対応できる。



Company

JR西明石駅徒歩12分 無料駐車券もサービス

「土地についても相談したい」「SUBACOを建てた施主宅を見学してみたい」そんな相談もOK。オフィスは西明石駅から徒歩圏、車来場もOKだ（訪問は要予約）。



※ Kさんは同社スタッフ

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県明石市西明石北町 1-3-20
TEL 078-940-8977
URL http://subaco-jp.com/

■アフター・保証
・住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証（20年）
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要
■会社概要
《設立》2001年9月（創業1959年）《資本金》1000万円《従業員数》15名《対応可能工法》木造軸組・WB工法（木造軸組）・SEI工法（木造軸組）《施工実績》26棟（2017年度）《施工エリア》兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域《建設業許可番号》兵庫県知事許可（給-28）第113740号《宅建業免許番号》兵庫県知事免許（4）第10764号

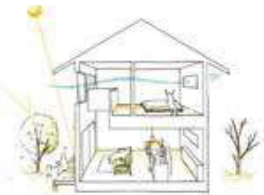
電話をする

FREE 0120-321-418

Concept

光も風も採り入れて 庭には緑をたっぷり

自然のめぐみを感じ、気持ちよさに包まれる「SUBACO」。敷地ギリギリに建築するのではなく、ちょっと小さめに設計することで、庭の緑が風を呼ぶ住まいを提案する。



Plan

居心地のいい時間 （＝距離感）を重視

リビングを中心に家族が思い思いの時間を過ごせる、緩やかにつながる間取り。プライバシーを保ちながら、お互いの気配も感じられる、ちょうどいい距離感が特徴。



上質な素材、本物の肌触り 「ちょっと小さめ」にすれば予算内

素足で過ごす夏は特に、床に無垢材を選ぶと、たまらなく気持ちいい。壁も、漆喰の塗り壁を選んだら、光や影さえも素敵なインテリアに。だが、床や壁、天井などの面積が広い場所で自然素材を使用すると、コストが高みそう...という方に朗報なのが、「ちょっと小さめの家にしてみたら?」という新提案。上質な自然素材や、一年を通じて快適に暮らせる高断熱性能を標準仕様で選べるようにしながらも、30坪2000万円〜実現する、コストパフォーマンスのいい家づくりだ。

ちょっと小さめにすることで庭も生まれ、コンパクトな動線で家事負担が軽減。リビングや居室も無駄に広くなく、家族が気持ちよく過ごせるちょうどいい広さに設計。写真のお宅のような、光や風が身近に感じられる、「自然と暮らす家」をイメージされている方にピッタリだ。

〔得意なテーマ〕

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

夏は遮り、冬は招き入れる 軒が、日差しをコントロール

建築会社の決め手

チラシを見て、モデルハウスを見学したことがきっかけです。親身になってくれる設計士さんとも意気投合。広くなくてもいいので、家族が気持ちよく過ごせる家がよかったので、SUBACOはピッタリでした。

完成した家の特徴

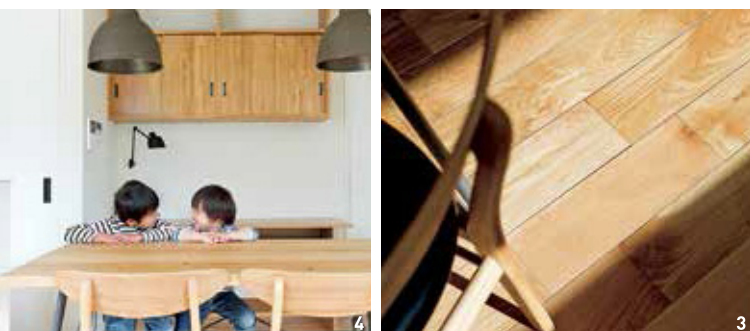
床は無垢材、壁はドイツ漆喰と、自然素材を使用して建てました。低い角度で届く冬の日差しは採り入れ、頭上から照りつける夏の日差しは遮れるように深い軒を設けるなど、自然を活かす設計になっています。

Sさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども3人

[延床面積] 119.12㎡ (36.0 坪)
[敷地面積] 311.94㎡ (94.3 坪)
[工法・構造] 木造軸組
[竣工年月] 2017 年 11 月
[所在地] 兵庫県神戸市



1／夏の日差しは遮り、冬の日差しは奥まで招き入れる、深い軒を設けた外観
2／床は無垢材、壁はドイツ漆喰が標準仕様。気持ちいい自然素材をたっぷり使用できることも、選ばれた理由の一つ 3／小さな傷に強い、オークの無垢フローリングを選択 4／吹き付け断熱が威力を発揮。夏も過ごしやすい



電話をする

FREE 0120-321-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県明石市西明石北町 1-3-20
TEL 078-940-8977
URL <http://subaco-jp.com/>



大きな窓越しに光をたっぷりと採り入れて。ちょうどいい距離感で過ごせるように考えられた設計も「快適です」とSさん

お外でゴハンが楽しい 光、風、自然に親しむ家

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども3人

住み心地

天窓から届く気持ちいい光や、西日に照らされる床材の美しさに、本物の素材を選んでよかったと感じています。職人さんたちが丁寧に仕上げてくださる姿にも感動しましたね。ずっと大切にしたいと思っています。

完成した家の特徴

敷地は広いですが、建物自体はちょっと小さめに設計。その分、広い庭がある家になっています。庭にはテーブルを置き、外で食事をするのも。光や風に包まれると、いつものパスタもごちそうに感じますね。

[延床面積] 102.51㎡ (31.0 坪)
[敷地面積] 182.41㎡ (55.1 坪)
[工法・構造] 木造軸組
[竣工年月] 2018 年 5 月



1 / SUBACO の特徴の一つ大きな軒は、夏の日差しを遮り、冬になれば低い角度から届く日差しを導き入れる役割がある。庭にはテーブルを配置。「お外でゴハン」が楽しめる家に 2 / ダイニングとリビングはつながり、2 階ともつながる設計。どこにいても家族の気配が感じられる 3 / ちょっと小さめだからこそメリハリをつけた設計で、広々と過ごせるオーダーキッチンも実現 4 / 窓越しに光、風、爽やかな緑。自然に親しむ、心地いい時間がたっぷり 5 / 外壁にはメンテナンスに優れた先進素材を使いながらも、ぬくもりも感じられるように。経年変化に強いガルバリウム鋼板は、機能的な素材ながら、塀やグリーンとも美しく調和。一目で注文住宅だとわかる佇まいに (K さんは同社スタッフ)



電話をする

FREE 0120-321-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県明石市西明石北町 1-3-20
TEL 078-940-8977
URL <http://subaco-jp.com/>



上質な本物の自然素材を選び、快適な住まいをつくりあげた K さん。
3 姉妹と一緒にキッチンに立てる、楽しい時間を過ごされている

軒天まで続く板貼りの天井で クラフト感溢れる木の住まいに

Kさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども1人

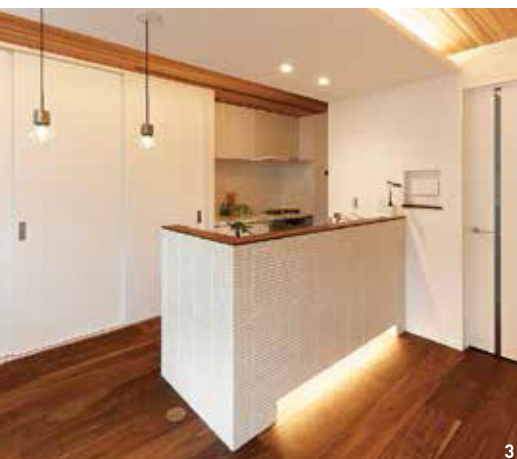
家づくりの要望・こだわり

こだわったのは、シンプルで木のぬくもりが感じられる雰囲気と、施工力です。腕のいい大工さんをお願いしたいし、見えない箇所も美しく仕上げていただきたくて。家族が気持ちよく暮らせる家が希望でした。

完成した家の特徴

床は無垢フローリングで、天井はレッドシダーの板貼りにし、軒天まで続くように施工されています。視線がつながるので開放感がありますね。延床面積は28坪ちょとですが、実際の面積よりも広く感じます。

[延床面積] 95.20㎡ (28.7坪)
[敷地面積] 100.06㎡ (30.2坪)
[工法・構造] 木造軸組
[竣工年月] 2015年6月
[所在地] 兵庫県神戸市西区



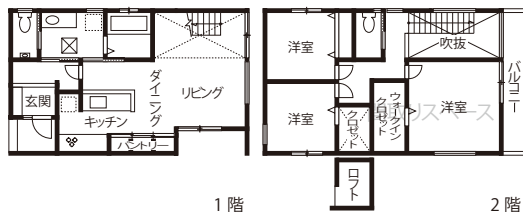
1／木の爽やかさを感じる、クラフト感溢れるリビングルーム 2／階段上部は吹抜け。上階から光をたっぷりと採り入れて 3／キッチンカウンターにはタイルを貼って表情豊かに 4／洗面、浴室、トイレは一カ所に集めて、ホテルのパウダールームのようなコンパクトな動線に 5／視線が外へと抜ける設計で、実際の面積以上の広さを演出 6／鉄と木のコラボレーションがカッコイイ、ストリップ階段がアクセント



電話をする

FREE 0120-807-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>



ガルバリウム鋼板 100%ではなくツートンカラーにしたことでコスト圧縮にも成功



1、2／家のどこからも庭が楽しめ、木のインテリアが素敵なT邸。「何社も検討し、見学会などで引き戸や引き出しを開け閉めすると、施工の大切さがわかりました。ずっと住む家ですし、なんと言っても高い買い物。ちゃんと施工してくれる会社がいちばんです」 3／間口の広さを活かしてゲートガレージに 4／高級感溢れる玄関。天井にもフロア部分にも間接照明を施した（見開きで使用した写真はすべてT邸）



技術があり、志も高い、熟練した腕をもつ職人が活躍。創業者が木工だったこともあり、「いい家は、いい現場からしか生まれたい」という想いのもと、真心を込めて建てる

家の良し悪しは「施工」次第 誰がつくるのかは、かなり大事

どんな家も現場でつくられる。デザインや性能にこだわる注文住宅ならなおさら、正しく施工できなければ、「絵に描いた餅」ではない。だからArts+（あんじゅホーム）は、現場の施工にこだわる。関わるのは、熟練した技術のある職人のみ。「自信をもって提供できる、名を残すような家を」と、完成後は見えなくなってしまう細部にまで、真心を込めて仕上げる。社長は社長で、引き渡しまでにすべての現場を徹底してパトロール。技術力があるからと言って職人任せにせず、造り手の責任を全うする。

家は、家族の笑顔も涙も、様々な出来事が繰り広げられる、大切な「暮らしの器」。損得勘定ではなく、それを担う造り手の「責任」や「覚悟」が感じられる家づくりであるべき。だからこそ「ずっと大切にしたい」と考える、愛着がもてる家になる。

造り手の顔がわかると
愛着もひとときわ
大切にしたくなる

〔得意なテーマ〕

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

後悔しない家づくりに必要な、コストへの取り組み、性能、品質管理

コスト

棚板一枚の金額も明確にする
無駄のない、わかりやすい見積書が安心

大切な予算は一円も無駄にしたいくない。そんな想いを受け止めて、誠実に対応。提示される見積書もわかりやすく、棚板一枚の金額も明記されるので納得感がある。適正コストを重視する方は必見。



アドバイス

設計士に直接相談ができる
「買っていい土地」についての相談も

窓口は、営業担当ではなく設計士。直接会って専門的なアドバイスをしてくれるので、家づくりがスムーズ。土地探しから始める方には「買っていい土地」「避けた方がいい土地」などもアドバイス。



代表取締役／深見宗久



建築士／深澤侑也

構造

構造も確かめて選ぼう！初心者でもわかる
施工の良し悪しがわかるハンドブックを進呈中

完成後は隠れてしまう箇所にこそ、品質が表れるのも事実。そこで同社は構造見学にも対応。初心者でも施工の良し悪しが見てわかるよう、チェックポイントをまとめたハンドブックをプレゼント中。



品質

社長自ら全現場をパトロール
量産はせず、住まいの品質を追求

腕のいい職人を起用し、想定外の事態や人的ミスを防ぐ300項目以上のチェック工程を経て提供。加えて、社長自身が全現場をパトロール。依頼が集中する月も4棟までの限定生産。徹底して品質を守る。



SE構法

耐震性能も、大空間も、諦めない
自由度の高い家づくりのための構法も用意

昔ながらの木造軸組工法に他に、狭小地でのプランニングに威力を発揮する、ワイドスパンや大空間、大開口の家が建つ耐震構法・SE構法も可能。大きな吹抜けを介して光を採り込むプランも実現。



耐震構法
SE構法

工法

夏は涼しく、冬は暖かく。調湿性能も抜群
壁内の通気性に着目した、通気断熱WB工法

壁の中を空気が巡る、通気断熱WB工法。気温に反応する形状記憶合金の効果で、夏は家の中の蒸し暑い空気を排出。冬は暖まった空気を逃さず、外の寒い空気を遮断。エアコンに頼らずに快適に過ごせる。



1

1／同社の施工力を見込んで依頼されたFさん。背面はオリジナルの造作収納。豊富な収納量を備えながら、扉を開ければスッキリとした空間に 2／高台立地を活かす開放感のある縁側 3／特注サイズのサッシを採用し、眺望が一枚の絵のように 4／外観はシンプルを極めた白い箱(写真はすべてF邸)



4



3



2

Interview

【1500～2000万円】SE工法で叶える大空間
シンプルを極める、光と風を採り入れる住まい

ダイナミックな大開口、開放感のある吹抜け、軽やかなスチール階段など、耐震構法・SE構法を採用したことで、地震に負けない優れた耐震性能を備えながら家づくりをされたKさん。お仕事柄、建築業界について詳しくったKさんの想いは、「自邸の依頼先は真面目な会社に」というもの。そして、いくつかの候補を検討されてたどり着いたのがArts+（あんじゅホーム）だった。「誠実な会社ですからね。大きな吹抜けを希望する私たちのために、耐震性能も確保できるSE構法を提案していただきました」（K邸）



Interview

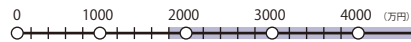
【2000～2500万円】明石市で、土地探しから
森のような庭付き。無駄のない動線＆デザイン

暮らしやすい明石市で、土地探しから始めて注文住宅を建てられたNさん。ネットや雑誌で情報収集し、いくつもの依頼先を検討して選んだのがArts+（あんじゅホーム）。決め手になったのは、関わるスタッフ全員の真面目さや丁寧さ、「お客様の予算は一円も無駄にしない」という誠実な家づくりだった。「打ち合わせはすべて議事録に残し、『言った』『言わない』のトラブルがないよう細心の注意を払ってくれましたね。希望は、家事ラク動線の家。広めの土地が手に入ったので森のような庭もつくりました」（N邸）



Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通 3 丁目 4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>

■アフター・保証
・住宅保証機構(株)による住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証(20年)
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要
■会社概要
《設立》2001年9月(創業1959年)《資本金》1000万円《従業員数》15名《対応可能工法》木造軸組・WB工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)《施工実績》26棟(2017年度)《施工エリア》兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域《建設業許可番号》兵庫県知事許可(般-28)第113740号《宅建業免許番号》兵庫県知事免許(4)第10764号

電話をする

FREE 0120-807-418