



とじ込み企画 保存版!
はじめての家づくり本

注文住宅

全部わかる
家の教科書



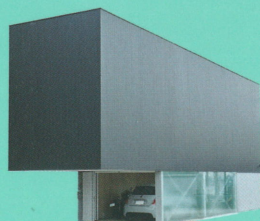
- # 今人気の間取り、一位はコレだった
- # わが家の年収で家は建つ?
- # 食洗機つける? つけない?
- # 家事が楽になるのは永遠のテーマ
- # モデルハウスがアツいって噂!
- # そもそも注文住宅に正解ってあるの?
- # そう思った人に届けたい一冊



決定版

家づくりの正解

100



予算内で建った? 自己資金は? ローンは?
大調査! 先輩2000人のお金事情

価格がわかる
兵庫の実例 **33** 邸



斜めに配置し、庭を森に 縁側とつながる明るい家

で建てた家

家族構成：夫婦+子ども2人

建築会社の決め手

私たちの予算を1円も無駄にせず、しっかり建ててくれる会社。つくり手の責任と覚悟が感じられるメッセージに惹かれました。スタッフのみなさんの誠実さや丁寧さを肌で感じ、この会社しか考えられなくなりました。

家づくりの感想

納得がいくまで打ち合わせができるし、打ち合わせた内容はすべて議事録を残すなど、家づくりでのトラブルが起こらないようにしていただきました。スタッフや職人さんの真面目な姿勢にも感銘を受けましたね。

[延床面積] 104.33㎡ (31.5坪)
[敷地面積] 203.51㎡ (61.5坪)
[工法・構造] 木造軸組
[竣工年月] 2017年4月
[所在地] 兵庫県明石市



1、2/見つかった土地は思っていた以上に広がったが、庭を広く設けて果樹が茂るようにデザインしようと思いついて依頼。敷地に対して建物を斜めに配置したことで、周囲の建物との間隔もゆったり 3/リビングも庭につながることで開放感いっぱい 4/なんでも仕舞える土間収納も実現

電話をする

FREE 0120-807-418

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>



キッチンにはミーレの食器洗い乾燥機をビルトイン。合理的かつ家事ラクな住まいが実現



Nさん邸の庭は早くも緑が茂り、野鳥が遊びにやってくる、小さな森のよう



1 / お仕事柄、建築業界について詳しいKさん。「自宅を建てる時は、依頼先は真面目な会社に」と考えておられ、いくつもの候補を検討されたとか。そして選ばれたのがArts+（あんじゅホーム）。自社設計、自社施工で、徹底して品質を追求する姿勢や、スタッフの誠実さが決め手となった 2 / リビングは吹抜けにし、軽やかなスチール階段を設置。日中は照明器具の出番がないほど、終日明るい空間が完成した 3 / 和室はリビングともつながる設計。家のどこにおいても家族の気配が感じられる点も、子育て中のKさんにピッタリ（見開きのページで使用した写真はすべてKさん邸）



1500万円～2000万円

Kさん邸 / 夫婦+子ども1人
延床面積 / 105.98㎡ (32.0坪)
工法・構造 / 木造軸組
※耐震構法SE構法
所在地 / 兵庫県神戸市



Interview

決め手は、真面目な要望への対応力

「仕事柄、いろんな会社を知っていますが、自邸は真面目な会社に任せたいと考えていました。あんじゅホームさんは、本当に真面目。大きな吹抜けを希望する私たちのために、耐震性能も両立するSE構法で建築できるように動いていただき、イメージした以上の空間に仕上げていただきました」と大満足。要望に応え、さらに性能も品質も追求する対応力を高評価されている。



子育てに適した、シンプルでナチュラルなインテリア



吹抜けを介して、光がたっぷり巡る、気持ちいい空間。2階からの眺めも、床の木の色、壁の白、植栽の緑がベストマッチ

設計士が、要望をとことんカタチに 36坪※1800万円～と、お手頃価格

予算という縛りの中で自分たちの要望がどれぐらい叶うのか。Arts+（あんじゅホーム）なら、設計士が窓口となつてとことん対応。施主が要望すれば、SE構法やWB工法も採用。36坪※1800万円というコストパフォーマンスを發揮しながら、満足度の高い家が建つ、と評判の会社だ。「家は、現場の多くの職人によってつくられます。工業製品でも陶芸家の作品でもないからこそ、現場にこだわることで品質を追求すべきです」と、深見社長。自社設計、自社施工で、社長自ら現場をバトロールする品質重視の家づくりが信頼感につながっている。イメージアップを図るショールームやパンフレットはなく、「お客様様の予算は1円も無駄にしません」と誠実の塊。家づくりの現場を体験できる構造見学会や完成見学会、設計士による家づくり相談会なども随時開催されている。

自社設計、自社施工
造り手の顔がわかる
安心と納得の家づくり

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

後悔しない家づくりに必要な、コストへの取り組み、性能、品質管理

コスト

棚板一枚の金額も明確にする
無駄のない、わかりやすい見積書が安心

大切な予算は一円も無駄にしたいくない。そんな想いを受け止めて、誠実に対応。提示される見積書もわかりやすく、棚板一枚の金額も明記されるので納得感がある。適正コストを重視する方は必見。



品質

社長自ら全現場をパトロール
量産はせず、住まいの品質を追求

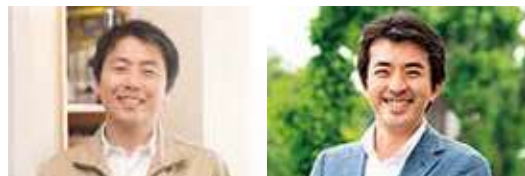
腕のいい職人を起用し、想定外の事態や人的ミスを防ぐ300項目以上のチェック工程を経て提供。加えて、社長自身が全現場をパトロール。依頼が集中する月も2棟までの限定生産。徹底して品質を守る。



アドバイス

設計士に直接相談ができる
「買っていい土地」についての相談も

窓口は、営業担当ではなく設計士。直接会って専門的なアドバイスをしてくれるので、家づくりがスムーズ。土地探しから始める方には「買っていい土地」「避けた方がいい土地」などもアドバイス。



代表取締役 / 深見宗久

一級建築士 / 菅原 悒

SE構法

耐震性能も、大空間も、諦めない
自由度の高い家づくりのための構法も用意

昔ながらの木造軸組工法の他に、狭小地でのプランニングに威力を発揮する、ワイドスパンや大空間、大開口の家が建つ耐震構法・SE構法も可能。大きな吹抜けを介して光を採り込むプランも実現。



構造

構造も確かめて選ぼう！初心者でもわかる
施工のよし悪しがわかるハンドブックを進呈中

完成後は隠れてしまう箇所にこそ、品質が表れるのも事実。そこで同社は構造見学にも対応。初心者でも施工のよし悪しが見てわかるよう、チェックポイントをまとめたハンドブックをプレゼント中。



工法

夏は涼しく、冬は暖かく。調湿性能も抜群
壁内の通気性に着目した、通気断熱WB工法

壁の中を空気が巡る、通気断熱WB工法。気温に反応する形状記憶合金の効果で、夏は家の中の蒸し暑い空気を排出。冬は暖まった空気を逃さず、外の寒い空気を遮断。エアコンに頼らずに快適に過ごせる。



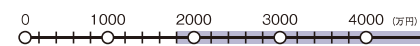
1~5 / 土間や吹抜けがあり、光や風を採り入れる気持ちいいパッシブデザインの実例も豊富。どんな要望にも、設計士が直接窓口となることで、とことん実現できる対応力の高さこそArts+ (あんじゅホーム)の魅力(すべて同社施工例)



※施工床面積

Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通 3 丁目 4-20
TEL 078-802-2768
URL <http://www.sumai-jp.com>

■アフター・保証
・住宅保証機構(株)による住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証(20年)
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

■会社概要
《設立》2001年9月(創業1959年)《資本金》1000万円(従業員数)12名(対応可能工法)木造軸組・WB工法(木造軸組)・SE構法(木造軸組)《施工実績》24棟(2018年度)《施工エリア》兵庫県神戸市・高宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、同社より車で1時間以内の地域(建設業許可番号)兵庫県知事許可(般-28)第113740号(宅建業免許番号)兵庫県知事免許(4)第10764号

電話をする

FREE 0120-807-418