

# 兵庫での家づくり

2022

夏・秋号

vol.8

550円(本体価格500円)

特集  
2022年住まいのカタチ  
カーボンニュートラル実現に向けて  
家づくりが変わる



地元兵庫の厳選工務店

# 69

## 一挙掲載

「家づくり学校」で  
学んで建てた先輩の実例

家づくり成功物語  
10邸



ファイナンシャルプランナー直伝！  
賢い予算立て&ローン借入術

ダンドリから会社選びまで  
家づくりの基本を学ぶ





1. 南側の大きな窓から光が注ぎ込む明るく開放的なLDK。自然エネルギーをそのまま取り入れるパッシブデザイン設計でいつでも快適に 2. 高い耐久性と長期メンテナンス不要の「ニチハ」の「Fu-ge」のサイディングはダークネイビーに。木目の軒が映える外観に 3. 高窓からは優しい光が降り注ぎ、吹き抜けの玄関をより広々と見せる 4. 白を基調とした清潔感のある洗面・脱衣室。スタイリッシュな洗面台は収納力もたっぷり、すっきりと使える



Company  
Report

01

## TOPIC

### 国が定める基準よりも高い性能を確保

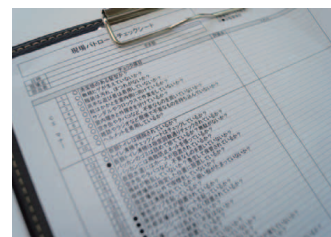
耐震等級3やHEAT20G1グレードが標準仕様の長期優良住宅+α(アルファ)の家。全棟に許容応力度計算をして、正確な数値を示し、断熱・気密性能をベースにパッシブデザインで快適性を追求。優れた性能とシンプルなデザインの住まいを提供



## TOPIC

### 職人の経験と技術+マニュアル+第三者機関

同社は、施工品質管理マニュアルと安全管理マニュアルのシステムを導入することで高い施工品質を保っている。10回の監査工程のうち、特に重要な6回の監査工程では第三者機関のチェックを入れ、根拠のある家づくりを徹底している



株式会社 あんじゅホーム

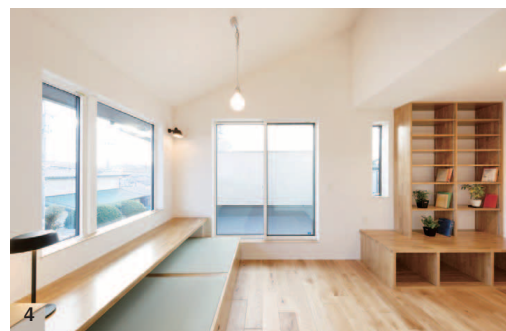
予算を1円まで大切にする  
誠実さと安心の施工を神戸から

高気密  
高断熱  
地域  
密着  
スタッ  
ッフ  
狭小地  
変型地  
プラン  
提案力





1. 漆喰の白壁と吹き抜けがあるLDK。化粧梁と無垢床があたかみのある空間に 2. 白い外壁に黒を効かせたスタイリッシュな外観。エクステリアもトータルデザイン 3. キッチンから全体が見渡せる 4. カウンターを備えた窓際の畳スペースは、勉強や読書に最適 5. ダイニングの横に設けた土間スペースが、外と室内を緩やかにつなぐ 6. 食器や食材ストックなどが隠せる背面収納式のキッチン 7.8. 木とアイアンのリビング階段。窓から見える階段の存在感が行まいをより印象的に



釘一本の打ち方から丁寧に  
当たり前を積み重ねる真面目な家

## 株式会社 あんじゅホーム

神戸市灘区灘南通3-4-20  
TEL.0120-807-418  
https://www.sumai-jp.com e-mail:sp@sumai-jp.com

建設業許可番号／兵庫県知事許可(般-28)第113740号 宅建業免許／兵庫県知事免許(4)第10764号

■ 設立／2001年 ■ 従業員数／16名 ■ 事業内容／注文住宅の設計・施工、戸建て・マンションのリフォーム・リノベーション、不動産仲介 ■ 年間施工棟数(2021年度)／新築13棟、リフォーム174棟 ■ 施工エリア／神戸市(灘区、東灘区、中央区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、西区、北区)、西宮市、芦屋市、明石市、三田市、宝塚市、伊丹市、尼崎市、淡路市 ■ 対応工法／木造軸組工法、SE構法 ■ アフター保証／無料点検(1ヵ月、3ヵ月、6ヵ月、1年目、2年目、3年目、5年目、7年目、10年目)、住宅瑕疵担保責任保険、地盤保険



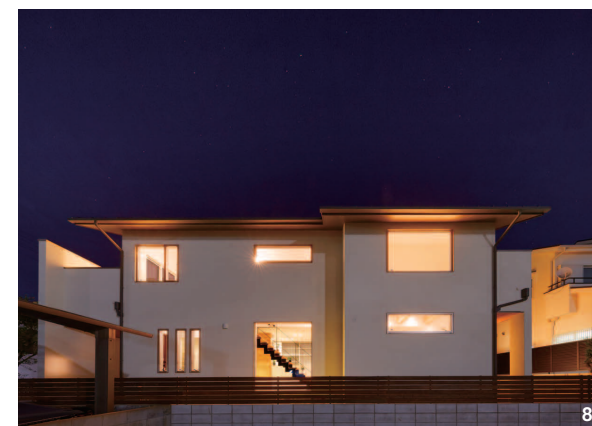
取扱坪単価 65～100万円 最多坪単価 75～90万円



## いいものをつくりたいを追求

代表取締役社長 深見 宗久

住宅は工場で作られるものではありません。現場で多くの職人によってつくり上げられるものです。陶芸家のように、たくさんの作品の中から最良の一品だけを選ぶということはできません。だから一棟一棟が真剣勝負。"いいものをつくりたい"を追求する。それこそが、お客さまの期待に応えることになります。この挑戦を日々続けていくことが私たちの使命なのです。



TEL.078-798-6699(神戸校) TEL.079-287-9521(姫路校)

誌面では伝えきれない詳しい情報は「家づくり学校」へお問い合わせください。キーマンへのご案内や見学訪問予約もさせていただきます。