



どんな間取りがいいの？

2022 秋冬 定価 380円

suumo↑ 注文住宅

阪神間  
神戸  
播磨

# 兵庫で建てる

PICK UP!

海・山・街に囲まれて

厳選!  
兵庫の家

「住みたい家」を叶える

# ベスト間取り

## IDEA BOOK



これマネしたい! 5邸に学ぶ空間づくり  
「家事ラク」で「楽しい」  
間取りをみつけた!

土地に負けない 逆転! 間取り術  
家のコストダウン必勝法30

予算別 兵庫の実例 23邸

RECRUIT



# 断熱・気密性の高さを毎日実感 ナチュラルで優しい白い壁の住まい



1階



2階

## Mさんの家づくり

### 家づくりのきっかけ

子どもができて将来設計を模索する中で家づくりを検討しはじめるようになりました。最初から注文住宅というのは決めていましたね。2人とも集合住宅で育ったので憧れがあったのだと思います。この土地は自然豊かな周辺環境や角地であることが気に入って購入しました。

### 建築会社の決め手

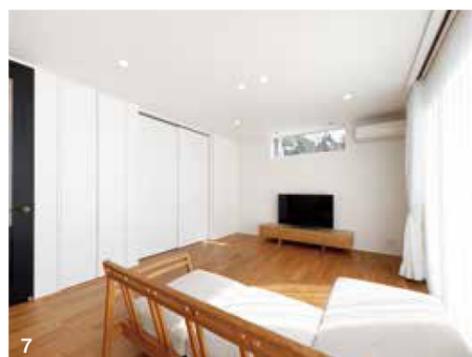
あんじゅホームさんを選んだ理由は安心感。最初の相談のときから社長が対応してくれたこともありますし、説明が丁寧で価格が明確。納得感がありました。あと、ライフプランから相談できたことも大きかったですね。10年後、20年後の暮らしまでイメージできたんです。

### 完成した家の特徴

テラスに面した広いリビングと対面式のキッチンを用意した開放的な住まいになりました。ナチュラルなデザインが気に入っていて、青空と芝生に映える白い外観もイメージ通りです。気密・断熱もしっかり施工されていて毎日快適。セルロースファイバーの効果を実感しています。

### お住まいデータ

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 延床面積  | 121.72㎡ (36.8坪) |
| 敷地面積  | 186.83㎡ (56.5坪) |
| 工法・構造 | 木造軸組            |
| 竣工年月  | 2021年11月        |
| 所在地   | 兵庫県             |



1 / 空間全体が見渡せる対面型のオープンキッチン。調べものをしたり、読書をしたり、ダイニングには本棚付きのパソコンデスクを造作 2 / 太陽光パネルを載せた片流れの大きな屋根に青空と芝生に映える真っ白な外壁、外観は周辺環境にしっかりと溶け込む優しいデザインに 3 / 大容量の土間収納&シューズボックスを備えた広い玄関。アールの壁にぼんやりと映るステンドグラスの照明の影が幻想的な雰囲気 4 / 南側の窓辺に配置した明るいフリースペース。天井に昇降式の物干し竿を設置。室内干しができるランドリースペースとしても活躍している 5 / 寝室はグレーのアクセントクロスで落ち着いた雰囲気に。アーチ型の開口で繋がるウォークインクローゼットは洋服がまとめてしまえる大空間 6 / 家電や食器、ゴミ箱まですっきり片付くキッチン背面のカップボードが便利。壁面にはお気に入りのアイテムを飾って楽しめる棚も 7 / 大きな掃き出し窓を介してデッキテラスと繋がる開放的なリビング。道路に面した東側は窓を控えめに。借景を切り取る高窓のみとした



電話をする

FREE 0120-807-418

正式社名 (株) あんじゅホーム  
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
TEL 078-802-2768  
URL <https://www.sumai-jp.com>

Hさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども3人

[ 延床面積 ] 85.35㎡ (25.8坪)  
[ 敷地面積 ] 48.83㎡ (14.7坪)  
[ 工法・構造 ] SE 構法  
[ 竣工年月 ] 2021年12月



## モノトーンで大人の雰囲気 敷地 14.7 坪の SE 構法の家

### 家づくりの要望・こだわり

アイランドキッチンを備えた広いLDKがある3階建ての住まいを希望していました。デザインはグレーや黒を基調に大人っぽく。洗面スペースやお風呂などはホテルライクなイメージにしたいとお願いしました。

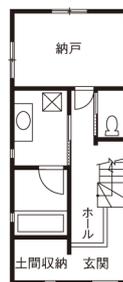
### 完成した家の特徴

明るくて風が通る居心地のいい住まいになりました。断熱・気密をしっかり取っていただいているので冬でも2階のエアコンだけで家中ポカポカ。耐震等級3のSE構法の住まいですので安心感もありますね。

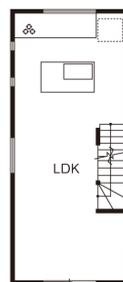
電話をする

FREE 0120-807-418

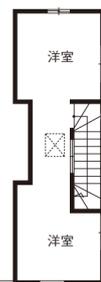
正式社名 (株) あんじゅホーム  
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
TEL 078-802-2768  
URL <https://www.sumai-jp.com>



1階



2階



3階



外観も大人っぽく、14.7坪の敷地に建つ3階建て



空間全体が見渡せるアイランドキッチンにドラム式の洗濯機がすっきり配置できる広い洗面スペース、屋根の形や木調のあしらいが特徴的な外観など、見どころ満載の住まい

## Company

### アットホームで丁寧 社長が相談から対応

あんじゅホームで家を建てた施主の多くが、「アットホームで丁寧な対応に惹かれました」「最初の相談から社長が対応してくれたので安心感がありました」「現場の対応が

素晴らしいかったです」など、対応力の高さが依頼の決め手に。アフターサポートの手厚さからOB施主との絆も深く、定期的にイベントを開催。マルシェや餅つき大会、ワークショップなども積極的に実施しており、社長はもとより地元住民にも喜ばれている。

「いいものをつくりたい」を追求する  
一棟一棟が真剣勝負であり、挑戦です

住宅は一つとして同じ建物がありません。だから、一つひとつが真剣勝負。作り手にとってはたくさんの中の一つかもしれないけど、多くのお客様にとっては一生でたった一度の家づくり。一生で一番大きな買い物。「お客様の期待を裏切らない」。一棟一棟が真剣勝負であり、あんじゅホームの挑戦です。

株式会社あんじゅホーム  
代表取締役社長 深見宗久



## Product

### 国が定める基準よりも さらに高い性能を確保

あんじゅホームが目指しているのは、国が定める基準よりもさらに高い性能を確保する長期優良住宅「+a（アルファ）」の家づくり。耐震等級3&耐風等級2を標準仕様と

した構造性能、断熱等性能等級5に「HEAT20」G1グレードをプラスした温熱環境性能、劣化対策等級3に加えて雨漏りやシロアリ、湿気対策を施した劣化対策性能など、耐震性、断熱・気密性、耐久性、すべてにおいて国の基準を大きくクリアしている。

#### 01 耐震性

全棟に許容応力度計算を実施。耐震等級3&耐風等級2を標準とした高耐震の住まいを提供。

#### 02 省エネルギー

HEAT20のG1グレードを標準仕様。UA値は0.56以下。C値は1.0以下（自社調べ）。

#### 03 耐久性

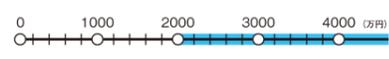
劣化対策等級3に加え、雨漏りやシロアリ、湿気対策を徹底。ずっと住み継いでいける住まいに。



## 夏も冬も一年中シャツ1枚で快適な 長期優良住宅「+a」の家づくり

## Company Data | 会社情報 |

### 〈得意な施工価格帯〉



※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、本社より車で1時間以内の地域

正式社名 (株) あんじゅホーム  
住所 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
TEL 078-802-2768  
URL <https://www.sumai-jp.com>

■アフター・保証  
・(株)ハウスジューメンによる住宅瑕疵担保責任保険  
・地盤保証(20年)  
・無料定期点検  
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要  
■会社概要  
(設立)2001年9月(創業1959年)(資本金)1000万円(従業員数)12名(対応可能工法)木造軸組・SE構法(木造軸組)18棟(2021年)《施工エリア》兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・淡路市など、本社より車で1時間以内の地域《建設業許可番号》兵庫県知事許可(般-3)第113740号《宅建業免許番号》兵庫県知事免許(4)第10764号

電話をする

FREE 0120-807-418

あんじゅホームが提案するのは、「HEAT20のG1グレード」や「耐震等級3」が標準仕様の長期優良住宅「+a」の家。全棟に構造計算を実施し、パッシブデザインをベースに、断熱・気密性を追求。「セルロースファイバーでしっかりと断熱・気密性を確保していたので真冬でもエアコン1台で快適。吹き抜けを介して2階まで暖気が上がってくるので家中ポカポカなんです(Mさん)」。国が定める基準よりもさらに高い性能の住まいを提案することで、一年を通じてシャツ1枚で快適に過ごせ、地震に対する不安が軽減される暮らしを提供している。写真をご覧の通り、トレンドに左右されないシンプルでデザインや家族の暮らしに寄り添う間取り&設備も魅力のひとつ。「大切に作ってもらった」。同社の家づくりを体験すれば必ず、引き渡しの時にそう実感するはずだ。

トレンドに流されない  
意匠や生活者目線の  
間取り&設備も魅力

### [ 得意なテーマ ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高气密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス