ベストサンプル集めました

2022 夏秋 定価380円

suumo 注文住宅

阪神間
神戸
播磨

兵庫で建てる

PICK UP!
兵庫の
土地価格MAP
＆住まい制度

アイデア満載！

マネしたい家 実例特大号



等身大が心地いい7邸
日々、ごきげんに暮らす家

住み心地を上げる空間アイデア35

なぜ起こった？間取りの失敗反省会

リサイクル
この本はリサイクルできます

RECRUIT



Mさん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども１人

［ 延床面積 ］121.72㎡（36.8 坪）
［ 敷地面積 ］186.83㎡（56.5 坪）
［ 工法・構造 ］木造軸組
［ 竣工年月 ］2021 年 11 月











断熱・気密性の高さを毎日実感
ナチュラルで優しい白い壁の家

1／空間全体が見渡せる対面型のオープンキッチン。ダイニングには本棚付きのパソコンデスクを造作した　2／大きな掃き出し窓を介してテラスと繋がる開放的なリビング　3／寝室はグレーのアクセントクロスで落ち着いた雰囲気に　4／オリジナルで製作した洗面化粧台　5／2階のフリースペースは室内干しができるランドリーコーナーとしても活躍　6／大容量の土間収納＆シューズボックスを備えた広い玄関

建築会社の決め手

あんじゅホームさんを選んだ理由は安心感。説明が明瞭で費用などにも納得感がありました。あと、ライフプランから相談できたことも大きかったですね。10 年後、20 年後の暮らしまでイメージできたんです。

完成した家の特徴

白と木目を基調としたナチュラルなデザインが気に入っていて、青空と芝生に映える白い外観もイメージ通りです。気密・断熱もしっかり施工されていて毎日快適。セルロースファイバーの効果を実感しています。

電話をする

FREE 0120-807-418

正式社名　（株）あんじゅホーム
住所　兵庫県神戸市灘区灘南通３丁目 4-20
TEL　078-802-2768
URL　https://www.sumai-jp.com



片流れの屋根に白い壁。環境に溶け込む優しいデザイン








約15坪の敷地に建つ3階建て住宅。家族5人でゆとりを持って暮らしたいというHさんの想いに応え、SE構法を提案。開放感と同時に耐震性能も最高等級の3を確保した





1／床、壁、天井、キッチンなどの設備や家具・インテリアまで、モノトーンでまとめて大人の雰囲気に　2／LDKを2階に配置し、光が集まる窓辺にリビングをレイアウト
3／シンクをアイランド型に配置したII型キッチンに吹き抜けのダイニング。階段もオープンなスリット階段に　4／洗面スペースも広々（見開きの写真はすべて兵庫県H氏邸）

Company

アットホームで丁寧 社長が相談から対応

あんじゅホームで家を建てた施主の多くが、「アットホームで丁寧な対応に惹かれました」「最初の相談から社長が対応してくれたので安心感がありました」「現場の対応が素晴らしかったです」など、対応力の高さが依頼の決め手に。アフターサポートの手厚さからOB施主との絆も深く、定期的にイベントを開催。マルシェや餅つき大会、ワークショップなども積極的に実施しており、施主はもとより地元住民にも喜ばれている。

Product

国が定める基準よりもさらに高い性能を確保

あんじゅホームが目指しているのは、国が定める基準よりもさらに高い性能を確保する長期優良住宅「+α（アルファ）」の家づくり。耐震等級3＆耐風等級2を標準仕様とした構造性能、省エネルギー対策等級4に「HEAT20」G1グレードをプラスした温熱環境性能、劣化対策等級3に加えて雨漏りやシロアリ、湿気対策を施した劣化対策性能など、耐震性、断熱・気密性、耐久性、すべてにおいて国の基準を大きくクリアしている。

「いいものをつくりたい」を追求する 一棟一棟が真剣勝負であり、挑戦です

住宅は一つとして同じ建物はない。だから、一つひとつが真剣勝負。作り手にとってはたくさんの中の一つかもしれません。しかし、多くのお客様にとっては一生でたった一度の家づくり。一生で一番大きな買い物。「お客様の期待を裏切らない」。一棟一棟が真剣勝負であり、あんじゅホームの挑戦なのです。

株式会社あんじゅホーム
代表取締役社長 深見宗久



01 耐震性
全棟に許容応力度計算を実施。耐震等級3＆耐風等級2を標準とした高耐震の住まいを提供。

02 省エネルギー
HEAT20のG1グレードを標準仕様。UA値は省エネルギー等級4の0.87を上回る0.56（自社調べ）。

03 耐久性
劣化対策等級3に加え、雨漏りやシロアリ、湿気対策を徹底。ずっと住み継いでいける住まいに。



Company Data ｜ 会社情報 ｜

電話をする
FREE 0120-807-418

〈得意な施工価格帯〉

0 1000 2000 3000 4000（万円）

※兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・道路市など、同社より車で1時間以内の地域

正式社名　（株）あんじゅホーム
住所　兵庫県神戸市灘区灘南通３丁目4-20
TEL　078-802-2768
URL　https://www.sumai-jp.com

■ アフター・保証
・（株）ハウスジーメンによる住宅瑕疵担保責任保険
・地盤保証（20年）
・無料定期点検
・引き渡し後2年間は、お客様に過失がない不具合が生じた場合、その修理費用は一切不要

■ 会社概要
《設立》2001年9月（創業1959年）《資本金》1000万円《従業員数》12名《対応可能工法》木造軸組・SE構法（木造軸組）《施工実績》18棟（2021年）《施工エリア》兵庫県神戸市・西宮市・芦屋市・明石市・三田市・宝塚市・伊丹市・尼崎市・道路市など、同社より車で1時間以内の地域（建設業許可番号）兵庫県知事許可（般-3）第113740号（宅建業免許番号）兵庫県知事免許（4）第10764号

夏も冬も一年中シャツ１枚で快適な 長期優良住宅「＋α」の家づくり

トレンドに流されない 意匠や生活者目線の 間取り＆設備も魅力

あんじゅホームが提案するのは、「HEAT20のG1グレード」や「耐震等級3」が標準仕様の長期優良住宅「＋α」の家。全棟に構造計算を実施し、パッシブデザインをベースに、断熱・気密性を追求。「真冬でもエアコンは21度設定。セルロースファイバーの効果を実感しました。電気代も以前の家と全然違いましたし、夏の断熱・気密効果も楽しみです（Hさん）」。国が定める基準よりもさらに高い性能の住まいを提案することで、夏はサラサラ、冬はポカポカ、一年を通じてシャツ1枚で快適に過ごせ、地震に対する不安が軽減される暮らしを提供している。写真をご覧の通り、トレンドに左右されないシンプルなデザインや家族の暮らしに寄り添う間取り＆設備も魅力のひとつ。「大切に作ってもらった」。同社の家づくりを体験すれば必ず、引き渡しの時にそう実感するはずだ。

［ 得意なテーマ ］

- 通風・採光
- 収納・家事ラク
- デザイン
- 自然素材
- 耐震・免震・制震
- 高気密・高断熱
- 省エネ・創エネ
- 1000万円台
- 人柄・迅速な対応
- アフターサービス