



兵庫 での 家づくり

vol.9

2022-23 冬・春号

550円(本体価格 500円)

家づくりもSDGS!
快適・省エネで持続可能な暮らし
実現するための造り方、ポイント8選



「家づくり学校」で
学んで建てた先輩の実例

家づくり成功物語 8 邸

新築・リフォームの会社選びはこの一冊から!

地元兵庫の厳選工務店

69 社

一挙掲載



こだわり施工実例 01
HOUSING REPORT

1. 勾配天井やアイアンのスリット階段で明るく開放感あふれるLDKに 2. グレーの塗り壁に軒天のレッドシダーでアクセントを。壁にはクラックや汚れに強いドイツの塗材「Sto」を採用 3. 大容量のシューズクロークを備えた玄関。間接照明でホテルライクな空間に 4. トップライトからスリット階段を通じて階下へと柔らかな光を届ける。自然の力を活用するパッシブデザインとHEAT20 G1レベルの高い断熱性能で家全体が心地よい室温に保たれる 5. 広々とした洗面室には大容量の収納も備えて 6. 間接照明を施すことでラグジュアリーな浴室に 7. 階段下を活用したトイレ。大きなスリット窓で狭さを感じさせない工夫を

夏も冬もシャツ1枚で快適 暖かさに満ちた家

- 【尼崎市・Uさん邸】
- 家族構成 / ご主人、奥さま、お子さま3人
 - 土地面積 / 48.83㎡ (14.77坪)
 - 延床面積 / 85.35㎡ (25.81坪)
 - 建物工法 / SE 構法



プライバシーを確保できるようLDKを2階に配置し、光が集まる気持ちのよい窓辺にリビングをレイアウト



延床面積約25坪ながら、柱と梁、最低限の耐力壁で強度を確保するSE構法により開放的な空間を実現

約15坪の敷地に建つ3階建ての自宅を、家族5人でゆったりと暮らせる開放的な住まいに建て替えたいと考えたHさん。耐震性能や温熱環境にもこだわりたいと依頼先を探る中で出会ったのが「あんじゅホーム」だった。同社が採用するSE構法により、木造3階建てながら最高等級の耐震等級3を確保しつつ、Hさんの一番の要望だった間仕切りのない大空間を実現。2階リビングには回遊性の高いII型キッチンを導入し、家族がつながり合える間取りに。木質繊維系断熱材のセルロースファイバーを隙間なく施工し、一年を通して半袖シャツで過ごせる室内をかなえた。「真冬でもエアコンは21℃設定で全く寒さを感じず、電気代も以前の家とは比較になりません」とHさんもその心地よさに大満足。家族を優しく包み込む、大きな安心と快適性を備えた、長く住み続ける住まいとなった。

【株式会社 あんじゅホーム】

神戸市灘区灘南通3-4-20 TEL.0120-807-418 <https://www.sumai-jp.com>
企業紹介ページもご覧ください ▶▶ P000

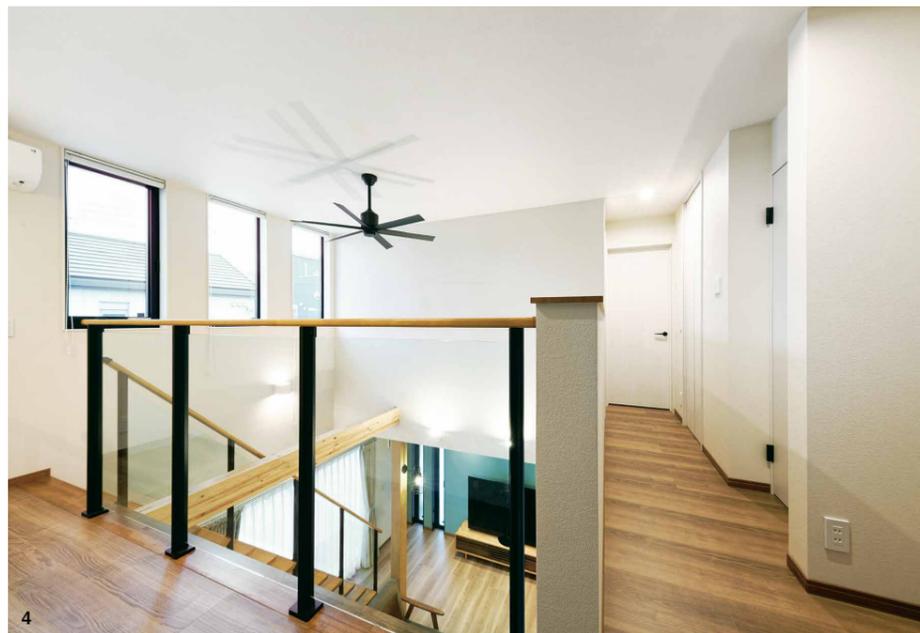
株式会社 あんじゅホーム

予算を1円まで大切に 誠実さと安心の施工を神戸から

高断熱 地域 スタ 狭小地 プラン
高気密 密着 ツフ 変型地 提案力



1. 南面に設けた大開口から明るい光がたっぷり降り注ぐ開放的なリビング 2. 下がり天井や背面に張ったタイルがおしゃれな木目調のキッチン 3. 道路に面した窓には縦長のスリット窓を採用。プライバシーを守りながら、すっきりとした印象の外観に 4. 大きな吹き抜けにより1階と2階の空気が循環し、一年中エアコン1台で快適。その秘訣は高い断熱・気密性能 5. アクセントクロスが目を引き主寝室。窓際には室内干しができる昇降式の物干し竿を設置



株式会社 あんじゅホーム

神戸市灘区灘南通3-4-20
TEL.0120-807-418
<https://www.sumai-jp.com> e-mail:sp@sumai-jp.com

建設業許可番号/兵庫県知事許可(般-3)第113740号 宅建業免許/兵庫県知事免許(4)第10764号

■ 設立/2001年 ■ 従業員数/16名 ■ 事業内容/注文住宅の設計・施工、戸建て・マンションのリフォーム・リノベーション、不動産仲介 ■ 年間施工棟数(2021年度)/新築13棟、リフォーム165棟 ■ 施工エリア/神戸市(灘区、東灘区、中央区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、西区、北区)、西宮市、芦屋市、明石市、三田市、宝塚市、伊丹市、尼崎市、淡路市 ■ 対応工法/木造軸組工法、SE構法 ■ アフター保証/無料点検(1ヵ月、3ヵ月、6ヵ月、1年目、2年目、3年目、5年目、7年目、10年目)、住宅瑕疵担保責任保険、地盤保険

新築・リフォーム 対応割合

取扱い単価 65~100万円 最多坪単価 70~85万円



いいものをつくりたいを追求

代表取締役社長 深見 宗久

住宅は工場で作られるものではありません。現場で多くの職人によって作り上げられるものです。陶芸家のように、たくさんの作品の中から最良の一品だけを選ぶということはできません。だから一棟一棟が真剣勝負。"いいものをつくりたい"を追求する。それこそが、お客さまの期待に応えることになります。この挑戦を日々続けていくことが私たちの使命なのです。



TEL.078-798-6699 (神戸校) TEL.079-287-9521 (姫路校)

誌面では伝えきれない詳しい情報は「家づくり学校」へお問い合わせください。キーマンへのご案内や見学訪問予約もさせていただきます。