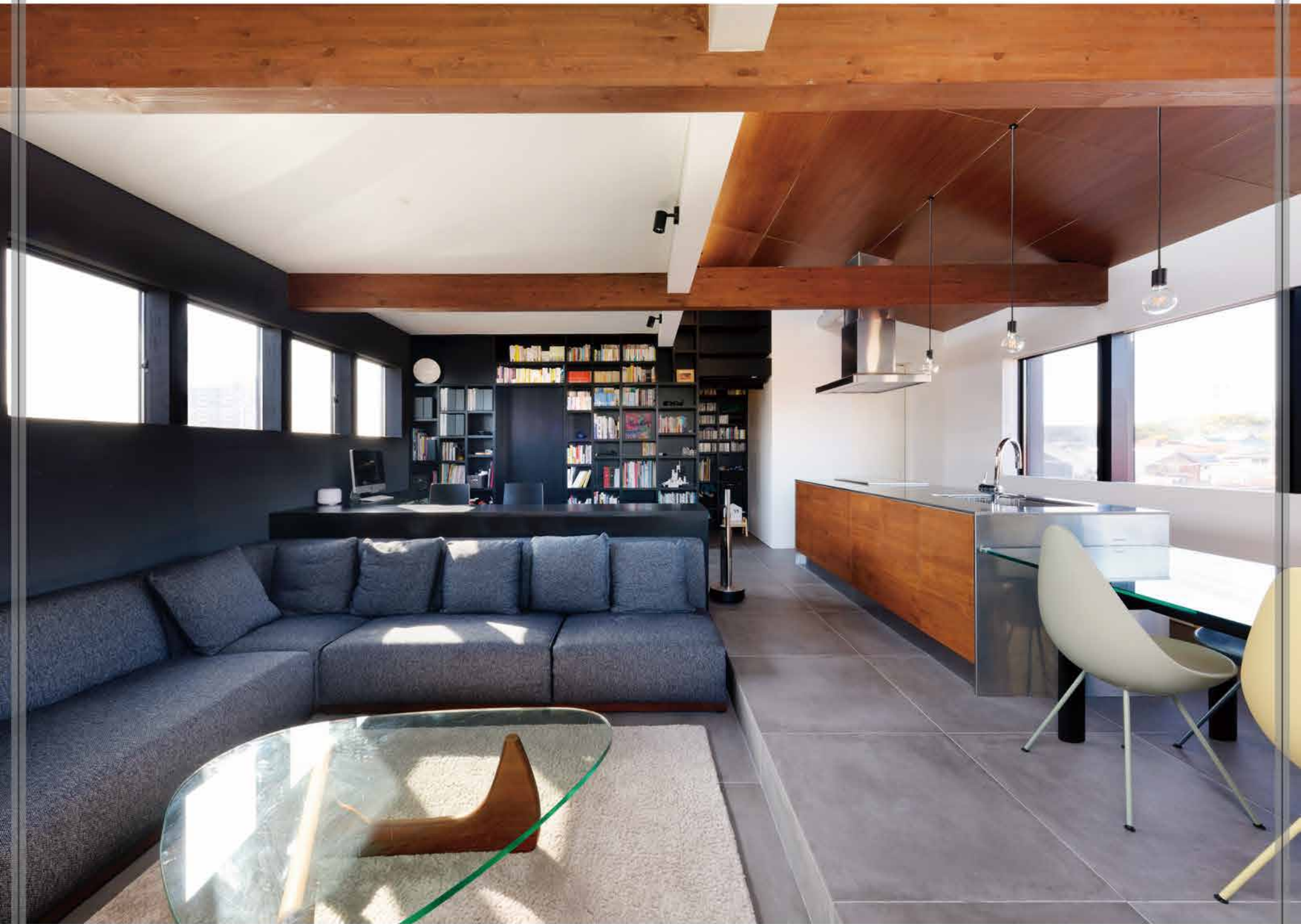


anju home

TOMARIGI



特集 その後の暮らしお聞きしました

「非日常を愉しむ家」

P5 あんじゅホーム × サザンモール六甲

住まいと店舗のことなら「あんじゅホーム」

『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

「TOMARIGI」は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム
代表取締役社長 深見宗久

LIVING ROOM

「リビングは広くて快適な空間にしたい」というご夫婦のこだわりにより、3階のワンフロアを全てリビングルームに。家族が自然に集まり、笑顔があふれる空間になりました。



設計 マニエラ建築設計事務所

特集 『その後の暮らしお聞きしました』

Q1. ご自宅を新築しようと思ったきっかけを教えてください

A1. 夫婦二人のときは自宅でも特に不自由はなかったのですが、子どもを授かってからは手狭に感じるが増えてきたことが一番のきっかけですね。以前から介護のことも考えて両親の実家の土地を確保していましたので、このタイミングで思い切ってその土地にマイホームを新築することにしました。

Q2. あんじゅホームとの出会いについて教えてください

A2. マイホームを新築するにあたって、私たち家族には「こだわりが詰まったマイホームを建てるために設計は建築士にお願いしたい」という希望があり、ネットで「ASJ」という建築士を紹介してもらえるサイトを利用したことがあんじゅホームとの出会いです。そのサイトには関西方面の工務店としてあんじゅホームが紹介されており、そこから深見さんに直接連絡を取らせていただいたのがファーストコンタクトだったと思っています。



リビングとはまた異なった雰囲気との和のテイストの洋室。

Q4. 施工にあたって、こだわったポイントについて教えてください

A4. 私たち夫婦はともに美術館や博物館めぐりが好きということもあり、自宅ではできるだけ生活感を感じさせないような「非日常の空間」を作ることに一番こだわりました。玄関の扉を開けたスペースには室内にもかかわらず石を敷き詰めたり、1階2階と3階では同じ建物でも部屋の雰囲気を一変させるなど、建物内に配置したそれぞれの空間をしっかりと楽しめるような遊び心あふれる空間づくりが実現できたと満足しています。

Q5. ご家族の皆さまのお気に入りのスペースを教えてください

A5. 私は3階のリビングのソファに座ってお酒を飲むことが一番のお気に入りです。リビングはワンフロアを打ち抜いてひとつながりの快適な空間として設計していただいたこともあり、社宅に住んでいたころと比べてリビングでゆっくりと過ごす時間が増えました。妻は子ども部屋を間借りして作った裁縫部屋が気に入っているようで、長い時間そこで過ごしているような気がします。



リビングのソファに座って晩酌をする時間をご主人さまにとって至福の時間。



リビングの奥には沢山の書籍を収納できる本棚を備えたL型のワークスペース。

Q3. あんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 今改めて考えてみると、深見さんの人間性という部分が大きかったような気がします。決して自分たちのことを誇張することなく、私たちの希望についても「実現できること」と「実現できないこと」を建築のプロとしてしっかりと見極めてくださり、一つひとつ懇切丁寧に説明していただく過程を通じて、私たち夫婦の中で「あんじゅホームに任せれば安心」という気持ちが芽生えてきました。



玄関の扉を開けるとそこには広がる石畳。ほとんどのお客さまがびっくりされるそうです。



日当たりがよく明るい和室は、心が落ち着く雰囲気にまとめられています。

Q6. 施工期間中のあんじゅホームの対応はいかがでしたか？

A6. 私たちのマイホームに対するこだわりが強すぎたせいで、設計から完成まで一年以上かかってしまいましたが、あんじゅホームのおかげで満足できるマイホームを建てることができました。特に深見さんには建築士さんや施工責任者さんとの打ち合わせにも同席していただくなど、最初から最後まで本当にお世話になりました。あんじゅホームとしても今回初めて一緒に仕事をする建築士さんということもあり、何かと手探りなことも多かったと思いますが、一つひとつ丁寧に対応していただいたおかげでみんなに自慢できるマイホームが出来上がりました。



一面に設けた窓から優しい光を和室全体に届けます。



細長い廊下の先に設けた窓からお庭の木々が彩り、非日常の空間を演出。



左右の扉を開くと、洗面脱衣所と子ども部屋に繋がっています。



すっきりと魅せるアイアンの階段。

Q7. 施工後のアフターフォローについてはいかがですか？

A7. 私たちがこの家に引っ越してから何かと気にかけていただき、故障や問題が発生した場合でも電話一本で駆けつけてくださいますのでとても助かっています。いわゆる「建てたら終わり」ということではなく、あんじゅホームには「最後まで面倒を見てくれる」という信頼感があるからこそ、私たちも安心してこの家に住めるのだと思います。



子ども部屋はお子さまが成長したときに備えて、部屋を区切るためのレールを取り付けています。



主寝室は高い天井が開放的で、天窓から自然光が照らします。



レンガ風の外壁が周囲の景観のアクセントに。

Q8. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて、正直な感想を教えてください

A8. ありきたりな言葉にはなりますが「本当に感謝しています」という一言ですね。私たちは建築の知識は少ないけれどもマイホームへのこだわりが強く、色々のご苦労やご面倒をおかけしたかと思いますが、今でも本当にあんじゅホームにお任せしてよかったと心から思っています。

Q9. 今後、新築やリノベーションを考えているかたに向けて、一言アドバイスをお願いします

A9. 「思っていることは遠慮することなく何でも伝えたほうがいいよ」とアドバイスしたいですね。新築であれリノベーションであれ、多くの時間や費用を使って施工することには変わりありません。せっかくするのなら後悔が残らないように、自分たちの希望は忖度することなく伝えたほうが絶対によいと思います。あんじゅホームはたとえ私たちの希望が実現できない場合でも、理由を丁寧に説明してくださるので安心してすべて任せることができます。ぜひ皆さんにもあんじゅホームと一緒に理想のマイホームを建てていただきたいと思います。



間接照明を効果的に利用することで幻想的な雰囲気をつくりだした玄関ポーチ。

店舗と住まいのことなら「サザンモール六甲」

『“初めて”の店舗物件探し、商業空間のデザインを一貫してお手伝い。』

「株式会社サザンモール六甲」は、2021年10月に開催した「TOMARIGI MAREKT」を通じて、「あんじゅホーム」とのご縁をいただきました。このご縁をキッカケに、「612+Design」（612プラスデザイン）の活動を一層強化し、「あんじゅホーム」とともに地域の活性化に繋げるため、尽力できればと考えております。これは、「六甲・灘～神戸・阪神間に『プラス』となるデザインを提供したい」という想いを込め、これまで株式会社サザンモール六甲が培ったノウハウとセンスを生かしたサービスです。これまで、企業様向けに提供していたサービスを、“初めて店舗を出したい”とお考えの個人事業主様向けに、お客様に寄り添ったご提案をさせていただきます。



株式会社サザンモール六甲
代表取締役社長 植村 浩史



施工事例

Leaf Tea Café HIKARI サザンモール六甲B612 2F

612+Designのトータルサポート

宅地建物取引士・一級建築士が店舗物件探しからコンサルティング、内装デザイン・施工までを一貫してお手伝い。

物件探し >> プラン作成 >> 御見積 >> 御契約 >> 工事・完工 >> アフターフォロー

不動産会社・施工会社を別にすると、購入後に物件として不可能な工事であることが判明するなどの、思わぬトラブルが発生する可能性があります。弊社であれば、一貫してお手伝いさせていただきますので、まずはお気軽にご相談ください。



株式会社サザンモール六甲について



「株式会社サザンモール六甲」は、神戸市灘区で神戸港開港からほどなく、黄麻の紡績業を営んだ小泉製麻株式会社の不動産を管理してきた会社です。当時、工場内の工作家具の製作や設備営繕を始め、周辺施設の内装まで請け負っていた入船という会社にルーツを置きます。1980年代から商業施設を手掛け、灘区新在家で「六甲パインモール」や「ROKKO23（ヴァントワ）」を開発。現在は主に「サザンモール六甲B612」「サザンモール2nd.Street」「グランド六甲ビル」を運営・管理しております。

お問い合わせは
こちらから



Nim.cafe (ニムカフェ)

心地よくつろぎに包まれる自家製ケーキと料理のお店

Nim.cafe (ニムカフェ)
兵庫県神戸市灘区中原通6丁目1-15
078-806-3707
11:30～22:00(L.O21:00)時短営業中
火曜定休 ※コロナの感染状況により営業日時変更あり。



季節のフルーツをたっぷり使った魅惑のケーキとドリンク

慌ただしい日々の中で、ゆったりとくつろいでもらいたい」との想いから、各テーブルのスペースを広々と設けた癒しの空間「Nim.cafe」。木と緑に包まれ、のんびりとした時間が流れる店内で、自家製の料理やケーキを楽しめます。

カフェメニューには毎日、季節のフルーツをふんだんに使ったケーキやタルト、チーズケーキなど、3～4種類の手作りケーキが登場します。これからの季節は、イチゴを使ったケーキやタルトがおすすめ。日によって内容が異なるので、気になる方はインスタでチェックを。

ドリンクメニューも豊富で、コーヒーは神戸の老舗「萩原珈琲」を、紅茶は世界的に評価の高い紅茶「ムレスナティー」を提供する本格派。また、チョコレートやキャラメルフレーバーのラテ、自家製ジンジャーを使ったホットドリンクなど、オーナーの仁張さんやスタッフさんが頭を悩ませながら生み出しているというオリジナルドリンクは、それだけでデザートになりそうな魅惑の味わいです。

イタリアンの元コックが腕を振るう肩肘張らないフードメニュー

パスタやオムライス、サンドイッチなどのフードメニューも全て自家製。イタリアンでコックをしていたオーナーの仁張さんが、季節の野菜や自家製ハムなどを盛り込んで丁寧に作ってくれます。いろんな味を少しずつ楽しみたい人には、メインの料理と自家製ハムやサラダ、マリネなどの日替わりのお惣菜が一皿に盛られた「日替りデリプレートセット（1,200円）」がおすすめ。メインの料理は、冬にはグラタンなどの温かいメニュー、夏には生春巻きや魯肉飯（ルーローハン）などのアジアンメニューとバラエティ豊かで、年中飽きることなく通えます。

料理もデザートも、肩肘張らずに食べられる温かい味わいなのがNim.cafeの特徴。「食材は、水道橋商店街など地域のお店で仕入れるようにしています。普段のお昼ご飯や夜ご飯がわりにふらっと立ち寄ってもらえたら」と仁張さん。一部メニューを除きテイクアウトが可能なので、お家でカフェの雰囲気を楽しめることもできます。

■ ケーキセットをご注文のお客様には、ドリンクサービス

ケーキセットのドリンクは、ドリンクメニューより好きなドリンクをお選びいただき、通常380円のところサービスとなります。

- 1.店内で「広報誌TOMARIGIを見た」と言ってもらう
- 2.広報誌TOMARIGI本誌を持ってきたら

※適用条件としては、上記のいずれかの場合に限ります。

幅広い世代がのんびり交わる“変わってほしくない”まち

王子公園駅の北側に店を構えて約10年。今では、王子公園のカフェといえば「Nim.cafe」の名が挙がるほど、地域に根付いています。以前は都心部のカフェやレストランで忙しく働いていたという仁張さんご夫婦ですが、「今はのんびり、二人のペースで。席数は少なく、一つひとつの席をゆったりととっています。最初はこれでお店が成り立つの？と思いましたが、のんびりやってきたからこそ地域のお客さんが来てくれるのだと思いますね」と話します。

お客さんは、小さいお子さん連れのお母さんやお年寄りまで幅広いですが、どの人もおしゃべりを楽しんで、ゆったりとくつろいでいます。「子どもからお年寄りまでが一緒になって暮らしているのが、この町のいいところ。ここでお店ができてよかったと思います。これからも、このいい雰囲気が変わらず、続いてほしいですね」と仁張さん。地域の繋がりを大切に、のんびり、ゆったりとした空間を紡いでいます。



仁張大輔

三宮のイタリアンレストランでコックの経験を経んだ後、カフェのスタッフだった奥さんと共に夫婦でNim.cafeをオープン。フードメニューは大輔さんが、カフェメニューは奥さんが担当し、のんびりと営業中。



- 「TOMARIGIでつながるお店」 -

これまでTOMARIGIでご紹介したお店です



明石焼居酒屋
明石焼居酒屋「たこいけ」

〒657-0838
兵庫県神戸市灘区王子町1丁目3-23
078-585-7350
定休日 月曜日・木曜日



ワイン
IN VIAGGIO

〒657-0836
神戸市灘区城内通5丁目2-4
078-223-3689
定休日 不定休



雑貨
M.U.style

〒657-0051
神戸市灘区八幡町2丁目2-6
078-858-7988
定休日 なし



バル
カフェ&シーフードバル ベセル

〒657-0036
神戸市灘区桜口町5丁目1-1
ウェルブ六甲道5番街1番館108
078-855-5460
定休日 火曜日



焼肉
黒毛和牛焼肉 さはら

〒657-0821
神戸市灘区赤坂通5丁目3-11
078-802-8929
定休日 月曜日（月曜日が祝日の場合は火曜日休み）



カフェ
「神戸珈琲職人」のカフェ 神戸本店

〒657-0841
神戸市灘区灘南通6丁目2-20
078-871-1189
定休日 土曜日・日曜日・祝日



カフェ
CHARMANT Cafe & COFFEE ROASTERY

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目1-19
078-801-3888



パン
食パン専門店 結-YUI-

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目1-15
078-862-3900
定休日 水曜日



ケーキ
小さな菓子専門店 プアリィ

〒657-0035
神戸市灘区友田町4丁目1-23
078-806-8242
定休日 不定休



カフェ
Teacafe Colour

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目2-21
サンビルダー王子公園101
078-882-6010
定休日 木曜日



パン
BAKERY HOUSE TOKUPAN

〒657-0846
神戸市灘区岩屋北町2丁目4-6
070-7489-3313
定休日 日曜日・不定休



サロン
メイクアップSiesta（シエスタ）

〒657-0051
神戸市灘区八幡町2丁目9-7
078-822-1172



イタリアン
Pizzeria RICCA

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目3-23
レインボープラザ102
078-262-1292
定休日 水曜日・火曜日ディナータイムのみ



ガレット・クレープ
LE MARRON

〒657-0064
神戸市灘区山田町2丁目1-12
078-855-4317
定休日 日曜日



第2回 TOMARIGI MARKET in Southern Mall ROKKO B612

2022.3.12 (土) 13 (日)

開催時間 / 11:00 ~ 16:30

場所 / サザンモール六甲B612

〒657-0864 神戸市灘区新在家南町1丁目2番1号



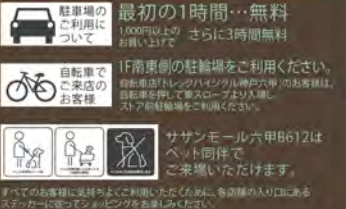
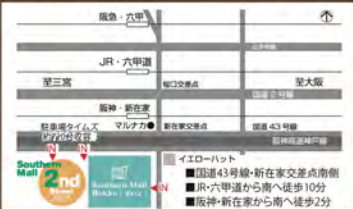
Southern Mall
Rokko | B612 |

◆企画・運営 / KOBEとまり木 E-mail / tomarigi@sumai-jp.com TEL / 0120-807-418 〒657-0841 神戸市灘区灘南通3丁目4-20
◆特別協賛 / 株式会社あんじゅホーム E-mail / sp@sumai-jp.com TEL / 0120-807-418 〒657-0841 神戸市灘区灘南通3丁目4-20

FOOD × MARKET × DRINK

入場無料

神戸の飲食店・作家が六甲に集合！
第2回「TOMARIGI MARKET in Southern Mall ROKKO B612」
「灘区制90周年記念 だんじり巡行」に先駆けてだんじりのブースを設置！



無料設計相談会

お家のこと、誰に聞いたらいいの？

01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

お家のことを誰に聞いていいかわからない…… そんな方はお気軽にご相談ください。
例えばこんなお悩みにお答えします！

- ・家づくりの何から始めたらいいかわからなくて……
- ・敷地にどんなお家が建つか知りたい
- ・購入検討している土地があるけど本当に買っているの？
- ・建て替えとリフォーム、どちらがお得なの？
- ・土地探し、どうすればいいの？
- ・中古住宅を購入してリノベーションを考えているけど、どうすればいいの？
- ・小さい工事でも相談に乗ってくれるの？

そんなあなたの不安を解決するために設計士による無料相談会を開催しています。
新築・土地探し・リフォームなど、ご相談内容はどんなことでも構いません。
ぜひこの機会をご利用ください。

02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？

私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。
大切なあなたとあんじゅホームとの約束です。

03 ABOUT 無料設計相談会

オンライン可

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です）
時間：9:00～20:00

ご希望の時間をご連絡ください。
※所要時間は2時間程度です。

場所：あんじゅホーム 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20

備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい
※駐車スペースあります

お申し込み
お問い合わせはこちら

TEL:0120-807-418



HPからでも予約
できます。
QRコードからお
入りください。

あんじゅホーム本店

“いいものを作りたい”を追求する。



写真は弊社の施工例です

神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TEL:0120-807-418 E-mail: sp@sumai-jp.com

an ju
home



ご相談も
承ります！

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

家づくりについてのお役立ち情報を配信します！
まずは右記QRコードからご登録！



フリースペース‘KOBEとまり木’

あんじゅホーム 4F



イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は
「あんじゅホーム」HPをご覧ください。
TEL：0120-807-418



神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TOMARIGI 19号 2022.1 #19

発行 株式会社あんじゅホーム 神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TEL:0120-807-418 FAX:078-881-0551

メール: sp@sumai-jp.com URL:https://www.sumai-jp.com

事業内容：注文住宅・リノベーション・リフォーム・不動産 定休日：水曜日